

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Document de travail



1. Etudes préalables

1.a. Diagnostic socio-économique

DOCUMENT DE TRAVAIL



Janvier 2021

Sommaire

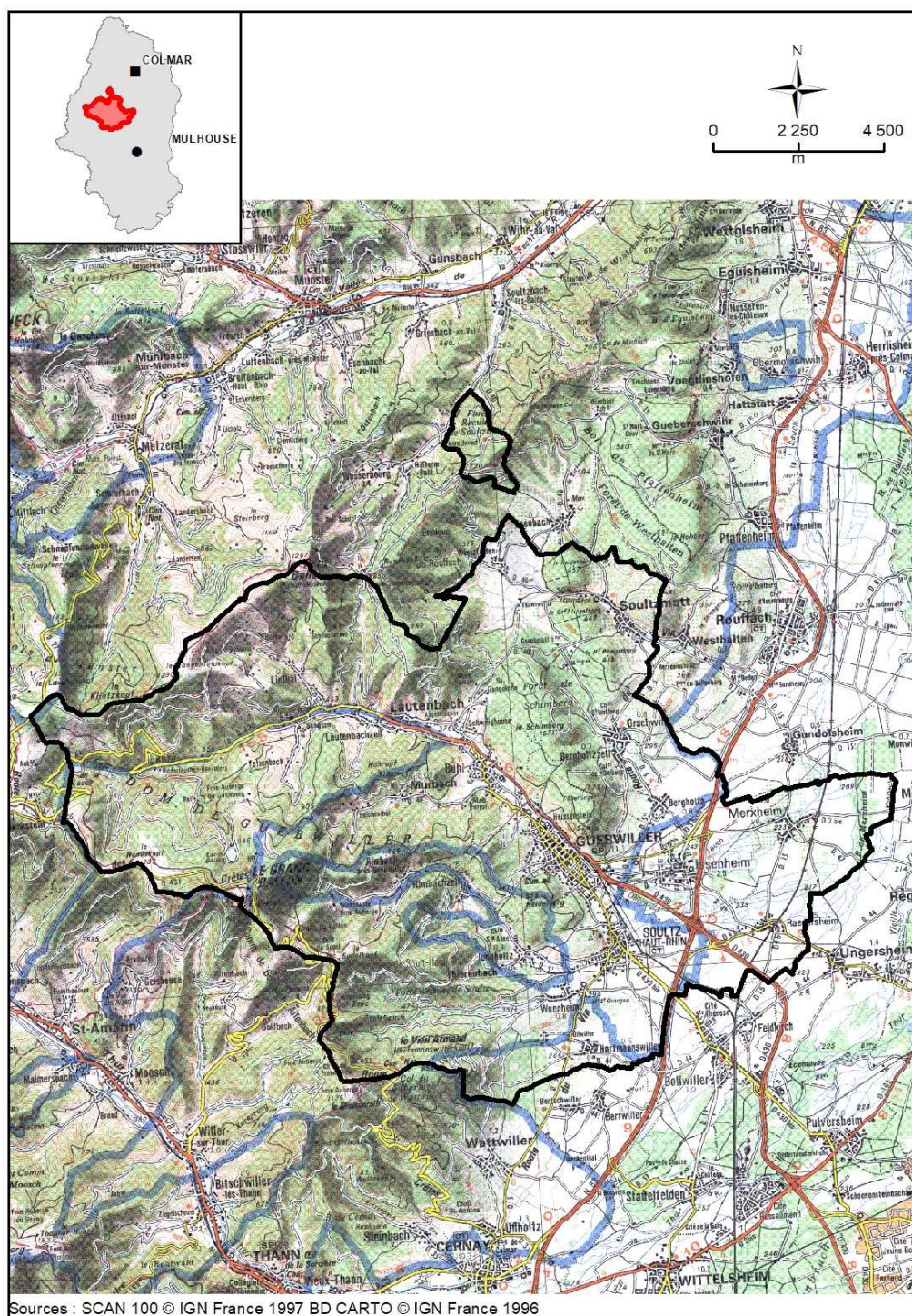
1. La population	5
1.1. Une communauté de communes de 38 532 habitants en 2015	5
1.2. La dynamique démographique.....	8
1.2.1. Une dynamique globale inférieure à la dynamique haut-rhinoise, avec une croissance continue de 1968 à 2010 (+ 8 000 habitants) et une perte de 339 habitants de 2010 à 2015	8
1.2.2. Les disparités internes : une dynamique supérieure à la moyenne départementale pour Issenheim, Sultz et pour l'ensemble "14 villages"	13
1.3. Les composantes de l'évolution démographique.....	18
1.3.1. Des pertes migratoires de 2010 à 2015 pour l'ensemble de la CCRG	18
1.3.2. Les disparités internes.....	20
1.4. Une reprise démographique depuis 2015.....	23
1.5. La structure par âge.....	24
1.5.1. La situation en 2015 : un territoire plus âgé que le département, et des disparités internes.....	24
1.5.2. Evolution de la structure d'âge de 1999 à 2015	27
2. Les ménages et le logement	34
2.1. Evolution de la taille des ménages	34
2.1.1. L'ensemble de la CCRG : 16 542 ménages en 2015	34
2.1.2. Les disparités internes	36
2.2. La composition des ménages	37
2.2.1. Composition par taille : une proximité entre la CCRG et le département, et des disparités internes	37
2.2.2. Composition par type : une proximité entre la CCRG et le département, et des disparités internes	38
2.3. Le parc de logements : 18 639 logements en 2015.....	40
2.3.1. Evolutions comparées de la population et des résidences principales.....	40
2.3.2. Utilisation du parc de logements : 88,8 % de résidences principales	43
2.3.3. Type de logements et caractéristiques	47
3. Les actifs au lieu de résidence	66
3.1. Nombre d'actifs et type d'activité	66
3.2. Répartition socio-professionnelle de la population active résidente : une répartition conforme aux territoires de référence	70
3.3. Le chômage : 13 % en 2015	72
3.1. Lieux de travail des actifs de la CCRG	73
4. L'emploi au lieu de travail	77
4.1. Nombre d'emplois et provenance des actifs : 11 014 emplois dans l'ensemble de la CC en 2015.....	77

4.2.	Type d'emplois.....	80
4.3.	Le secteur agricole.....	83
4.4.	Indice de concentration de l'emploi	84
4.5.	Poids de l'appareil productif de la CC au sein du SCoT et du département.....	86
4.6.	Les sites d'activités du territoire	88
4.6.1.	Une étude spécifique dans le cadre du PLUi.....	88
4.6.2.	Les sites d'activités fléchés par le SCoT.....	88
5.	Equipements et services.....	90
5.1.	Services recensés dans la Base Permanente des Equipements	90
5.2.	Les équipements scolaires.....	94
5.2.1.	Les écoles maternelles et élémentaires : 3 400 élèves à la rentrée 2018 dans une trentaine d'écoles	94
5.2.2.	Les collèges et lycées.....	96
6.	Les déplacements	107
6.1.	Les infrastructures	107
6.2.	Les transports en commun.....	109
6.3.	Les moyens de transport utilisés lors des déplacements domicile-travail.....	111
7.	Le développement touristique	113
7.1.	Le label « Ville et Pays d'art et d'histoire »	113
7.2.	Les principaux sites et équipements touristiques et patrimoniaux	113
7.3.	L'offre de séjour	115
7.4.	Le nombre de nuitées en 2019.....	118
7.5.	Les fermes auberges.....	119
7.6.	Soultzmatt-Wintzfelden pôle-relais touristique inscrit au SCoT	119
7.7.	Le poids économique du tourisme à l'échelle de la CCRG	120
8.	Conclusion chiffrée	123
9.	Exposé des principales conclusions du diagnostic	125
9.1.	La population.....	125
9.2.	Les ménages et le logement.....	126
9.3.	Les actifs au lieu de résidence	127
9.4.	L'emploi au lieu de travail	128
9.5.	Les équipements et les services	129
9.6.	Les infrastructures et les déplacements.....	130
9.7.	Le développement touristique	131

Le présent diagnostic est établi sur la base des données du recensement de la population de l'INSEE de 2015. Il fera l'objet d'une actualisation ultérieure, lorsque le recensement de 2018 sera disponible.

Les projections démographiques du PLH et du PLUi, quant à elles, se baseront bien sur les dernières données disponibles, à savoir celles de 2017.

Plan de situation



01/01/2015	Superficie (km²)	Population	Population active de 15 ans ou plus	Emplois dans la zone	Logements
CC de la Région de Guebwiller	191,0	38 532	18 706	11 014	18 638
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	446,0	67 048	32 894	21 991	31 611
Haut-Rhin	3 527,0	762 607	368 860	280 528	370 802
Poids dans SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	42,8%	57,5%	56,9%	50,1%	59,0%
Poids dans le Haut-Rhin	5,4%	5,1%	5,1%	3,9%	5%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

SITUATION GEOGRAPHIQUE ET ADMINISTRATIVE

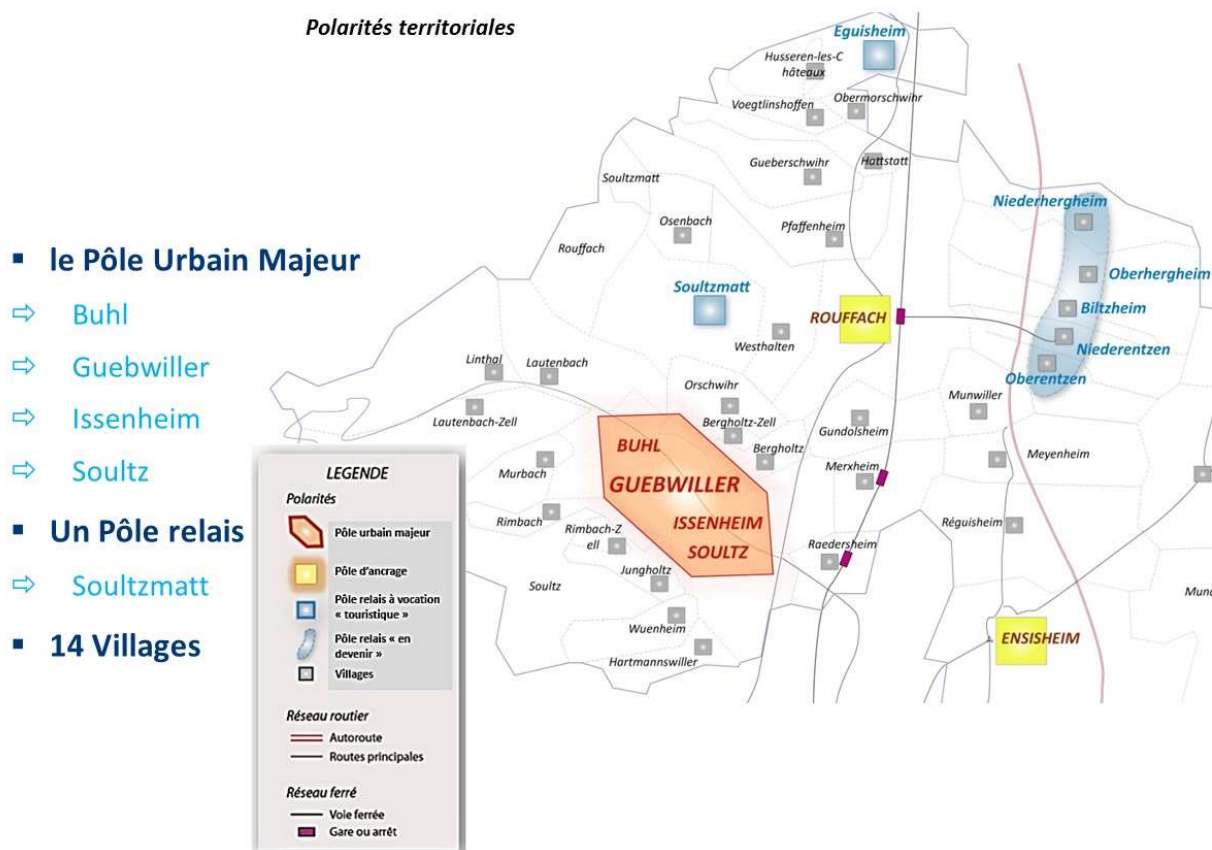
La Communauté de Communes de la Région de Guebwiller ⁽¹⁾ couvre toute la vallée de Guebwiller jusqu'à son débouché, englobant 19 communes, de Linthal et Lautenbach-Zell en amont, à Merxheim et Raedersheim en aval côté plaine.

S'y ajoutent au Nord, la commune de Soultzmatt située dans la Vallée Noble voisine, et au Sud, le piémont avec Hartmannswiller et Wuenheim ainsi que le vallon de Rimbach, avec Jungholtz, Rimbach-Zell, et Rimbach.

Le territoire relève du SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon ⁽²⁾, et s'inscrit dans le Territoire de Vie Thur Doller Vignoble Plaine du Rhin.

L'armature urbaine est constituée :

- du pôle urbain Guebwiller-Soultz, auquel se rattachent les deux communes de Buhl en amont et d'Issenheim en aval,
- du pôle relais à vocation touristique de Soultzmatt,
- de 14 villages.



Source : SCoT RVGB

⁽¹⁾ Dans la suite du diagnostic, sera utilisée l'abréviation CCRG

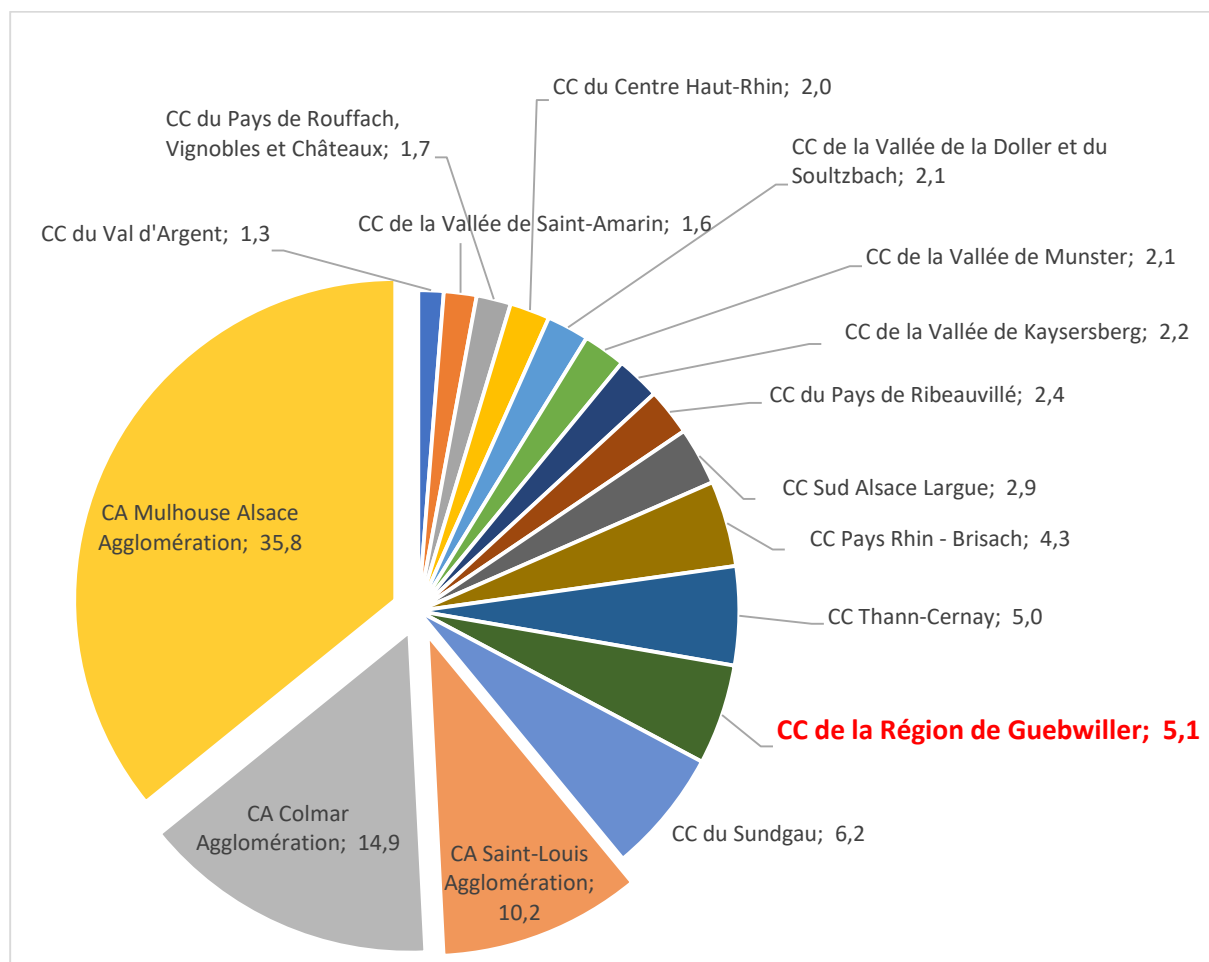
⁽²⁾ Il s'agit du périmètre du SCoT applicable au 1^{er} janvier 2018, à savoir : le périmètre du SCoT approuvé en 2016, amputé des communes appartenant à l'ancienne CC Essor du Rhin, désormais rattachée au SCoT Colmar-Rhin-Vosges, suite à la fusion des CC "Essor du Rhin" et "Pays de Brisach"

1. La population

1.1. Une communauté de communes de 38 532 habitants en 2015

Avec un peu plus de 38 500 habitants, la CCRG est la 5^{ème} EPCI du Haut-Rhin.

**Répartition de la population haut-rhinoise en %
par Communauté de Communes et Communauté d'Agglomération**



La CCRG est composée de 19 communes, de 151 habitants pour la plus petite collectivité (Murbach), à 11 319 pour la plus grande (Guebwiller).

Répartition de la population de la CCRG en 2015, par ordre décroissant		
	Nombre d'habitants	Poids au sein de la CCRG
Guebwiller	11 319	29,40%
Soultz	7 150	18,60%
Issenheim	3 429	8,90%
Buhl	3 284	8,50%
Soultzmatt	2 377	6,20%
Lautenbach	1 538	4,00%
Merxheim	1 280	3,30%
Raedersheim	1 121	2,90%
Orschwihr	1 061	2,80%
Bergholtz	1 049	2,70%
Lautenbach-Zell	968	2,50%
Jungholtz	909	2,40%
Wuenheim	793	2,10%
Hartmannswiller	641	1,70%
Linthal	621	1,60%
Bergholtz-Zell	443	1,10%
Rimbach	203	0,50%
Rimbach-Zell	195	0,50%
Murbach	151	0,40%
CCRG	38 532	100%

La ville de Guebwiller concentre à elle seule plus de 29 % de la population de la CCRG, celle de Soultz près de 19 %.

Aucune autre commune ne regroupe plus de 10 % de la population du territoire.

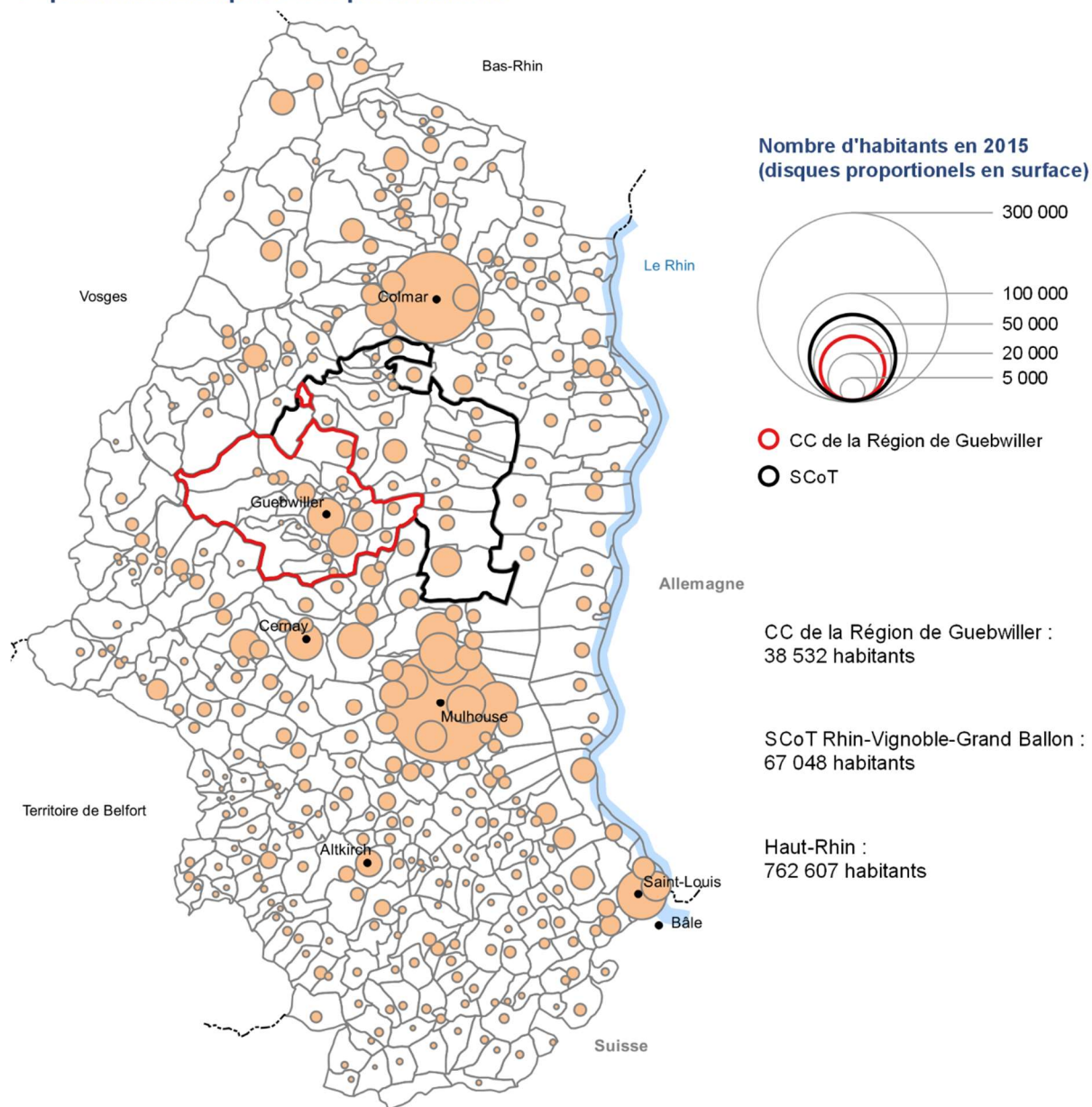
Le pôle urbain Guebwiller-Soultz-Issenheim-Buhl (25 182 hab.) a un poids démographique de 65,3% au sein de la CCRG.

Les 34,7% restants se répartissent sur les 15 autres communes.

Les 14 villages seuls regroupent 28,5 % de la population de la CCRG.

Le territoire de la CCRG se situe entre les foyers de peuplement des deux agglomérations de Mulhouse et Colmar.

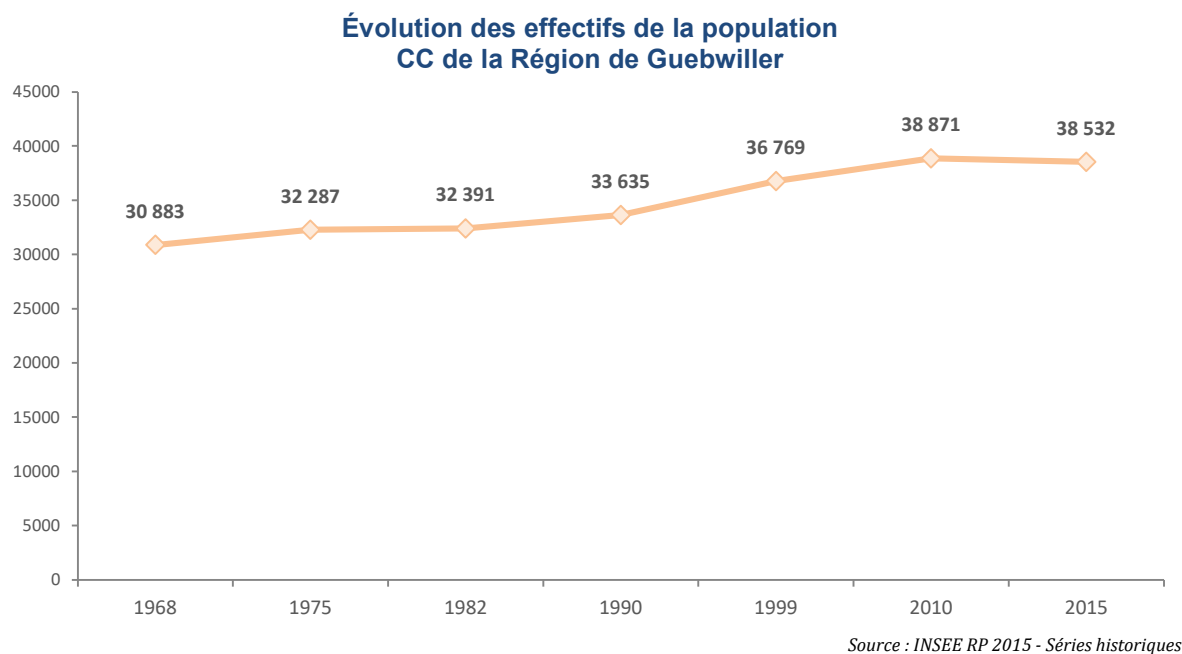
Population municipale 2015 par commune



Réalisation : ADAUHR 11/2018
Sources : BD ADMIN EXPRESS 2018/03 IGN Paris France, INSEE RP 2015, Exploitation principale

1.2. La dynamique démographique

1.2.1. Une dynamique globale inférieure à la dynamique haut-rhinoise, avec une croissance continue de 1968 à 2010 (+ 8 000 habitants) et une perte de 339 habitants de 2010 à 2015



	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015
CC de la Région de Guebwiller	30 883	32 287	32 391	33 635	36 769	38 871	38 532

Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

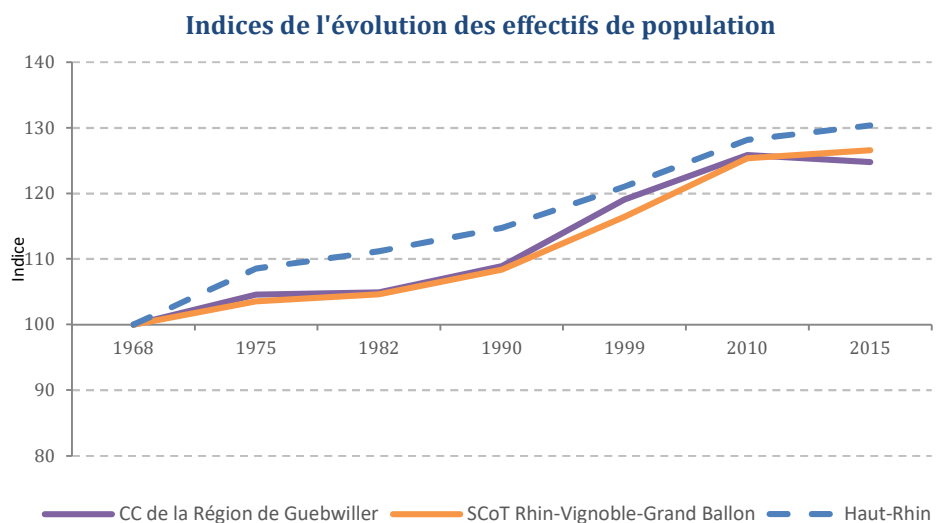
La population de la CCRG s'est accrue de 7 988 habitants de 1968 à 2010, soit une croissance de près de 26 %.

Une légère perte démographique a pris le relais de 2010 à 2015 (- 339 habitants soit - 0,9 %).

	Période	Variation brute	Taux de variation annuel moyen
CC de la Région de Guebwiller	1968-1975	1 404	0,64%
	1975-1982	104	0,05%
	1982-1990	1 244	0,47%
	1990-1999	3 134	0,99%
	1999-2010	2 102	0,51%
	2010-2015	-339	-0,18%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	1968-1975	1 864	0,50%
	1975-1982	581	0,15%
	1982-1990	1 980	0,44%
	1990-1999	4 271	0,80%
	1999-2010	4 718	0,67%
	2010-2015	672	0,20%
Haut-Rhin	1968-1975	50 191	1,18%
	1975-1982	15 163	0,34%
	1982-1990	20 947	0,40%
	1990-1999	36 706	0,59%
	1999-2010	41 757	0,52%
	2010-2015	12 825	0,34%

C'est entre 1990 et 1999 que la croissance a été la plus forte (+ 0,99 % par an).

Les légères pertes démographiques de 2010 à 2015 au niveau de la CCRG (- 0,18 % par an) ne sont pas observables sur les territoires de référence (SCoT et département) où est enregistré un simple ralentissement de croissance par rapport aux périodes antérieures.

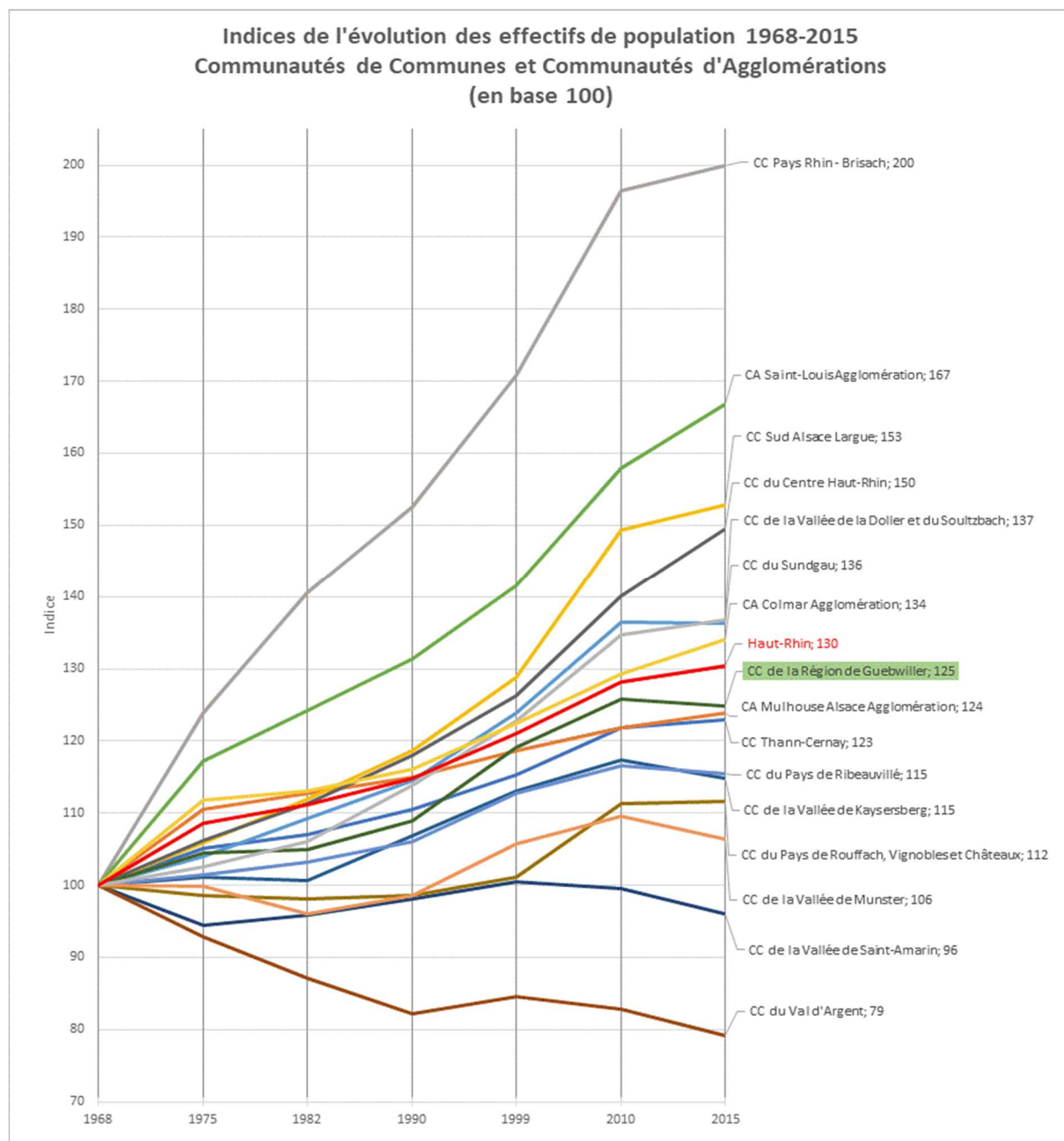


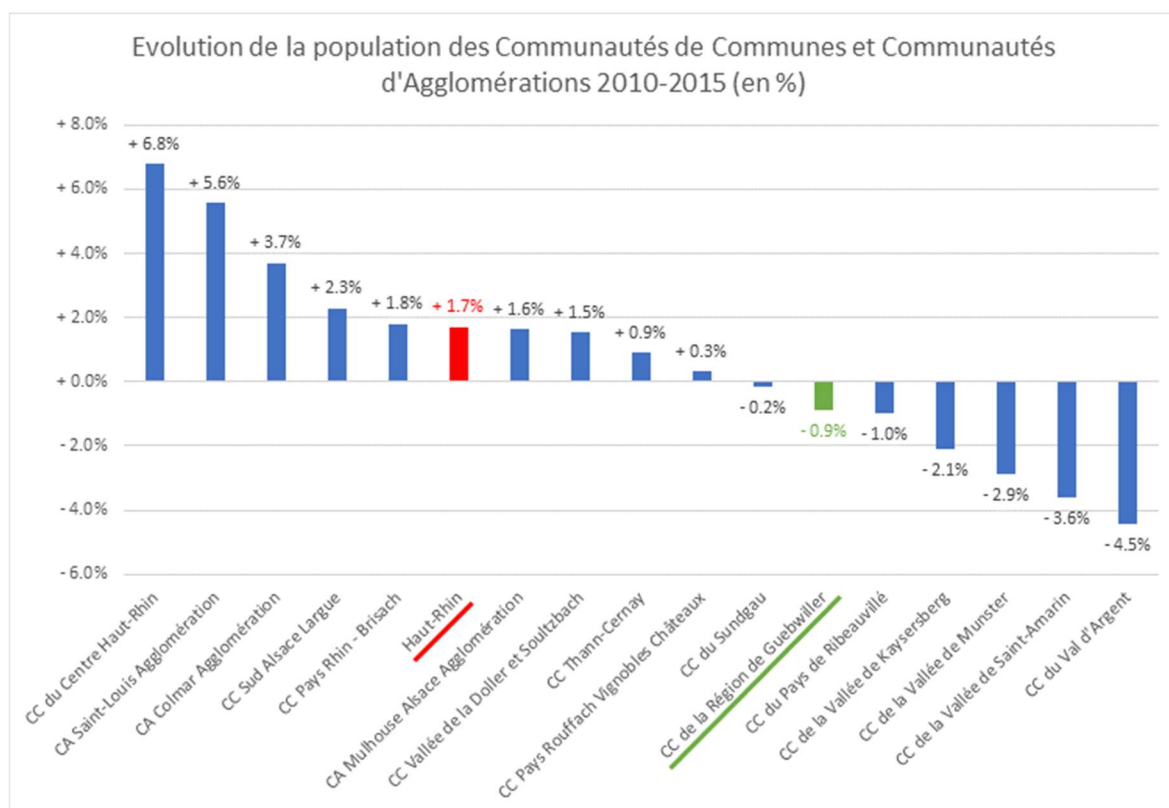
Source : INSEE RP 2015 - Série historique

Le graphique ci-dessus illustre bien le regain de croissance démographique après 1990, et jusqu'en 1999 et même 2010, avant le ralentissement de 2010 à 2015.

La dynamique démographique de la CCRG reste cependant toujours inférieure à la dynamique haut-rhinoise, tandis qu'elle se confond avec celle du territoire du SCoT.

Les deux graphiques qui suivent situent la dynamique de la CCRG parmi toutes les autres EPCI du département, le 1^{er} en base 100 de 1968 à 2015, le second en % de 2010 à 2015.

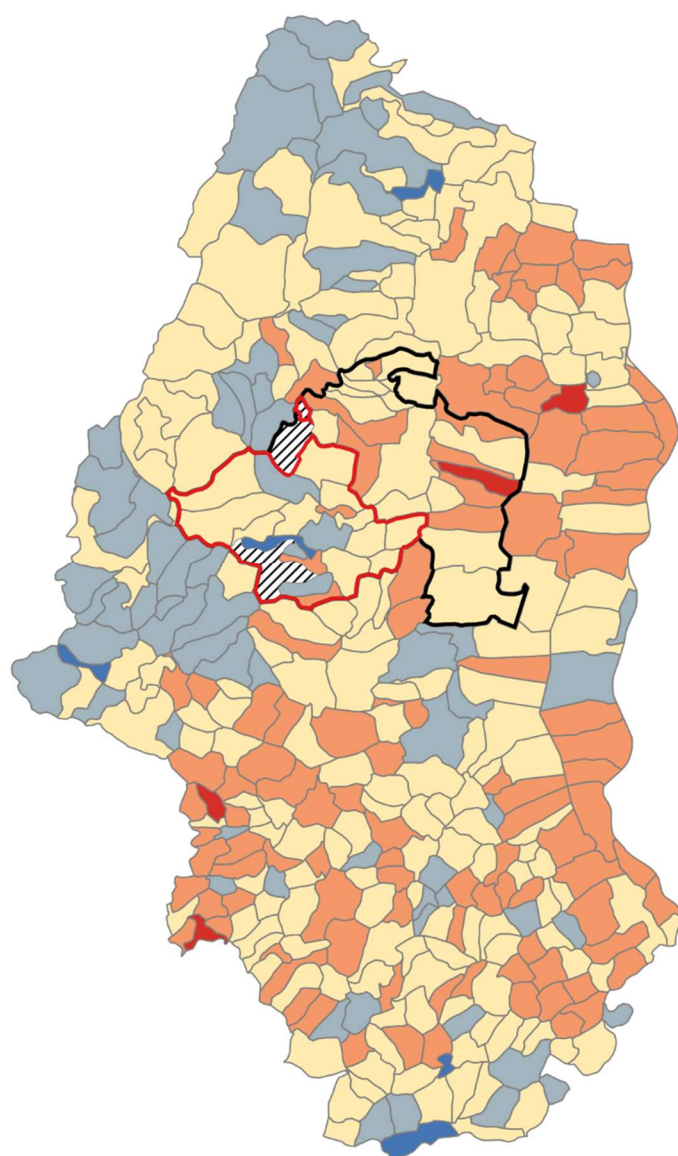




Les cartes sur l'évolution de la population par commune et par EPCI de 1999 à 2015 spatialisent ensuite la CCRG et le territoire du SCoT, dans le contexte départemental.

Elles montrent une situation intermédiaire, au sein du département, tandis qu'apparaissent des disparités internes sur la carte des évolutions communales (cf. page suivante).

Evolution de la population 1999-2015 par commune



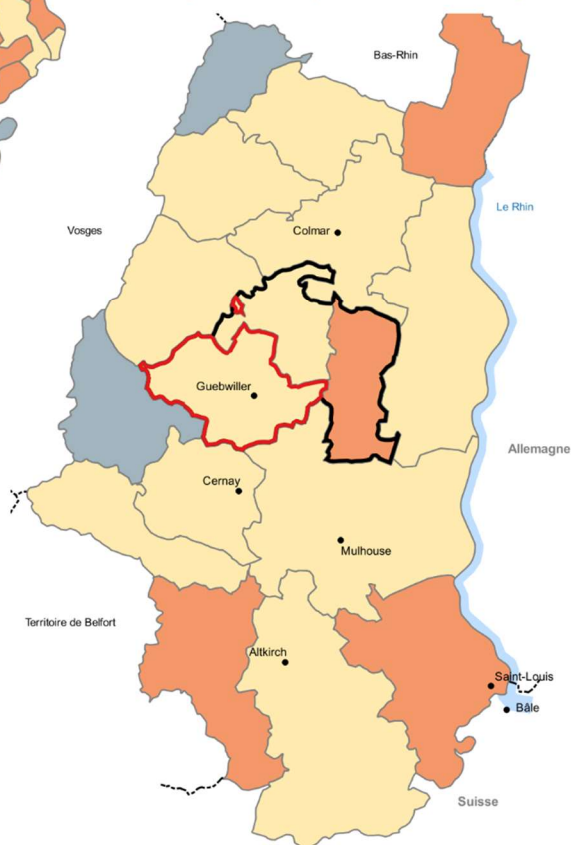
Taux d'évolution annuel moyen sur la période 1999-2015

- Evolution négative de -1% ou moins [5]
- Evolution négative de 0 à -1% [69]
- Evolution positive de 0% à 1% [178]
- Evolution positive de 1% à 3% [110]
- Evolution positive supérieure à 3% [4]
- /// Forêts reculées

Le nombre de communes appartenant à chaque classe figure entre crochets []

- CC de la Région de Guebwiller :
0.29 %/an en moyenne
- SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon :
0.53 %/an en moyenne
- Haut-Rhin :
0.47 %/an en moyenne

et par EPCI (périmètres 2018)



Réalisation : ADAUHR 11/2018
Sources : BD ADMIN EXPRESS 2018/03 IGN Paris France, INSEE RP 2015, Exploitation principale

1.2.2. Les disparités internes : une dynamique supérieure à la moyenne départementale pour Issenheim, Sultz et pour l'ensemble "14 villages"

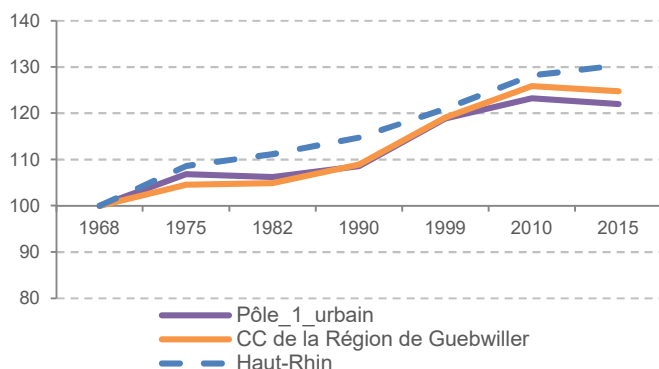
Les graphiques qui suivent confrontent la dynamique démographique des différents ensembles internes à la CC tels qu'ils sont définis par le SCoT (pôle urbain composé de 4 communes, pôle relais à vocation touristique de Soultzmatt, 14 villages).

Mais une analyse plus fine au niveau communal s'avère la plupart du temps indispensable en raison des disparités qui se révèlent au sein même de chacun de ces sous-ensembles.

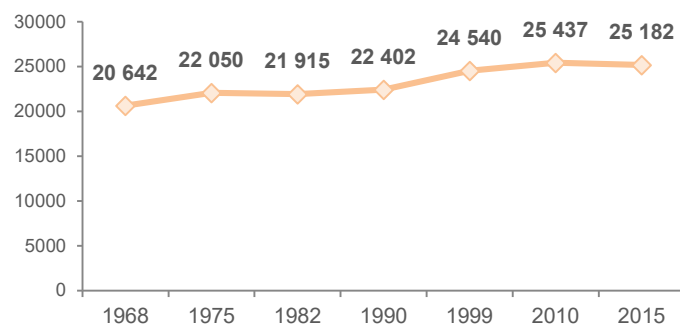
Le pôle urbain (Guebwiller-Soultz-Issenheim-Buhl)

En toute logique au vu de son poids au sein de la CC (65 %), le pôle urbain présente une dynamique qui se confond quasiment avec celle de la CC.

Indices de l'évolution des effectifs de population
Pôle urbain



Evolution des effectifs de la population
Pôle urbain



Source : INSEE RP 2015 – Série historique

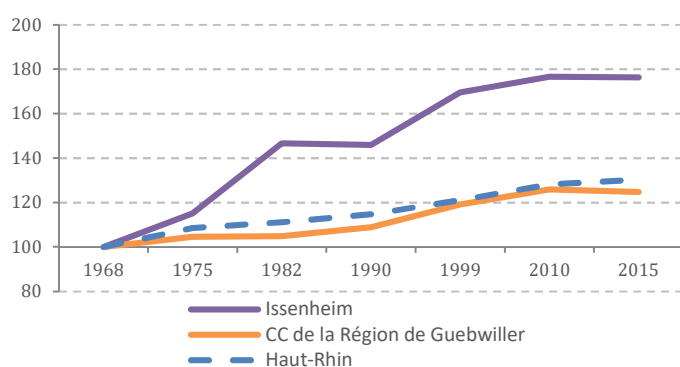
Un léger décrochage est cependant observé entre 2010 et 2015, dû aux pertes d'effectifs enregistrées sur les deux villes de Soultz et Guebwiller (de 2010 à 2015, -117 habitants pour Soultz, -142 pour Guebwiller ; Guebwiller perd des habitants depuis 1999 : -206, de 1999 à 2015).

Les effets de la crise financière et immobilière des années 2008 et suivantes se font ici ressentir. Notamment dans le pôle urbain, où la construction de logements semble ne pas avoir été assez soutenue pour permettre le maintien de la population.

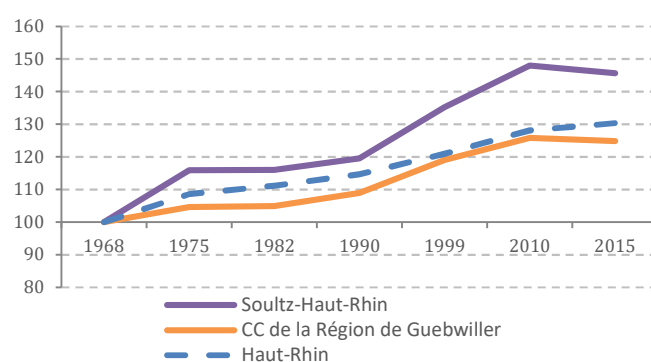
Des disparités apparaissent au sein même du noyau urbain, avec :

- Une dynamique supérieure à la dynamique départementale pour Issenheim et Soultz (partie aval du pôle urbain).
Malgré ses récentes pertes d'habitants, la ville de Soultz conserve une dynamique globale supérieure à celle de la CCRG.
- Une dynamique inférieure à la dynamique départementale pour Guebwiller et Buhl (partie amont du pôle urbain).

**Indices de l'évolution des effectifs de population
Issenheim**

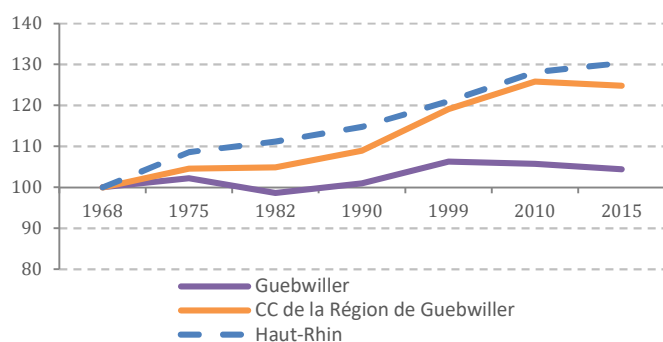


**Indices de l'évolution des effectifs de population
Soultz**

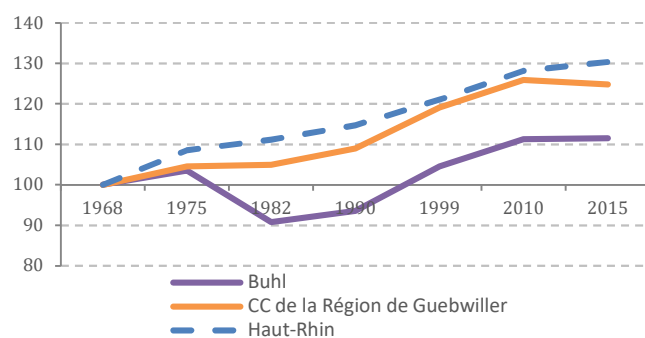


Source : INSEE RP 2015 – Série historique

**Indices de l'évolution des effectifs de population
Guebwiller**



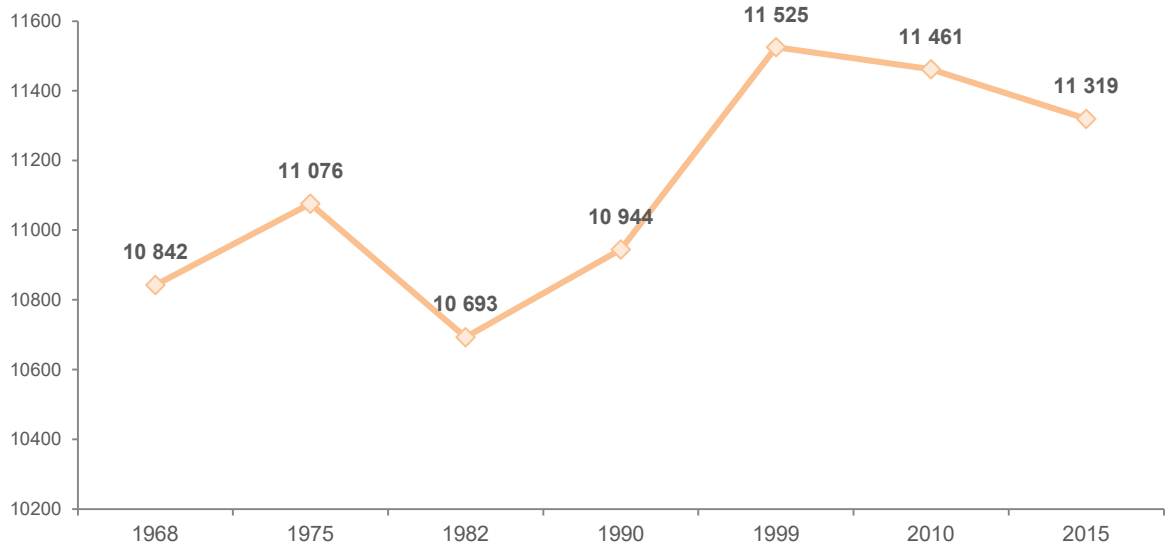
**Indices de l'évolution des effectifs de population
Buhl**



Source : INSEE RP 2015 – Série historique

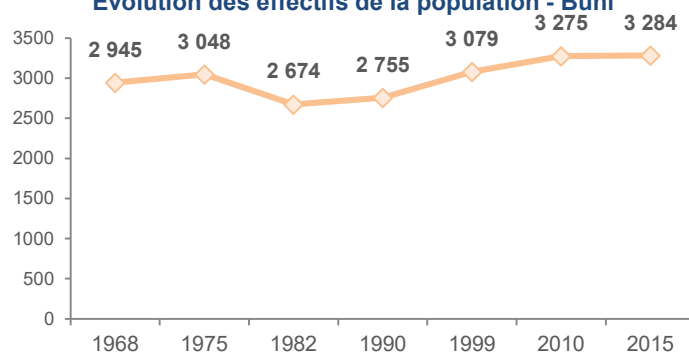
Les évolutions brutes des effectifs de population présentent, pour les 4 communes du pôle urbain, des stagnations ou pertes d'habitants plus ou moins marquées de 2010 à 2015, avec une évolution bien spécifique pour Guebwiller ; après une perte de population en 1982, puis une reprise jusqu'en 1999, la ville perd à nouveau des habitants de 1999 à 2015.

Évolution des effectifs de la population Guebwiller



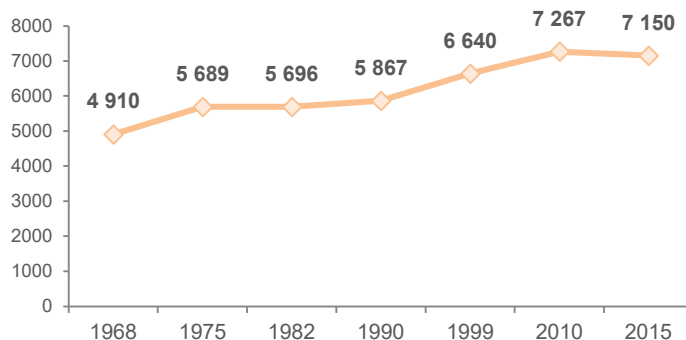
Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

Evolution des effectifs de la population - Buhl

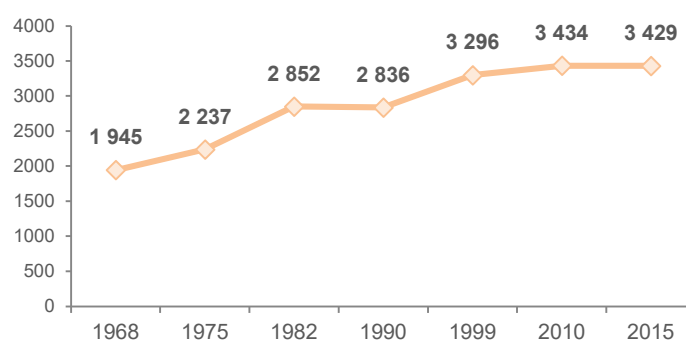


Source : INSEE RP 2015 – Série historique

Evolution des effectifs de la population-Soultz-Haut-Rhin



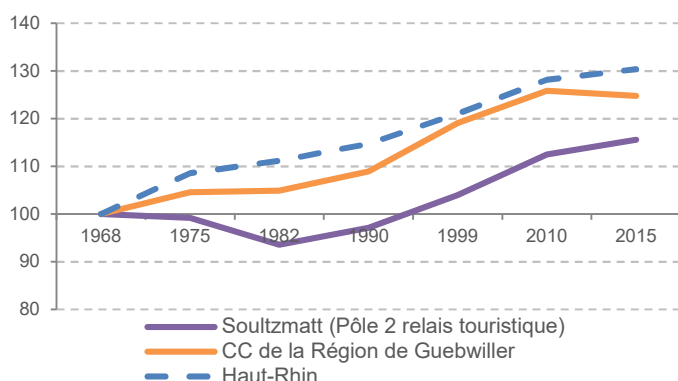
Evolution des effectifs de la population - Issenheim



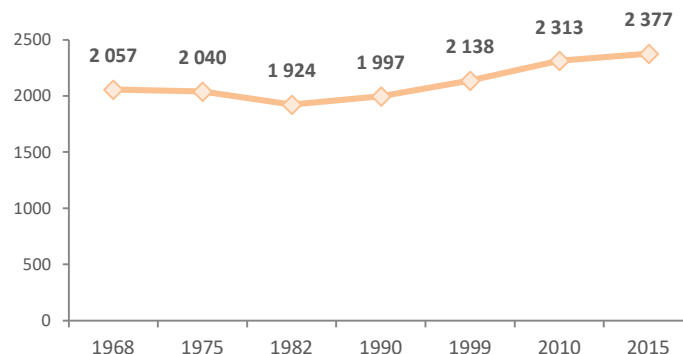
Source : INSEE RP 2015 – Série historique

■ Le pôle relais de Soultzmatt

Indices de l'évolution des effectifs de population - Soultzmatt



Evolution des effectifs de la population Soultzmatt



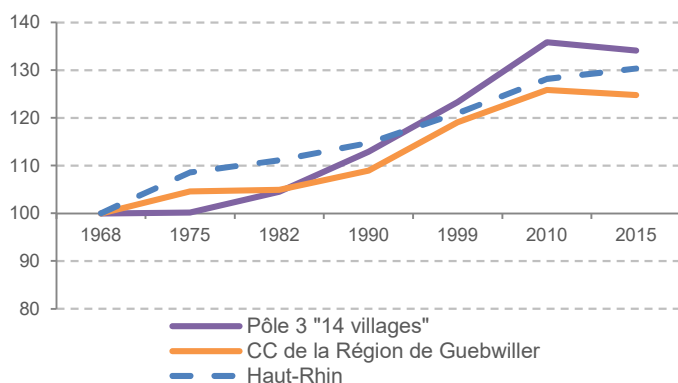
Source : INSEE RP 2015 – Série historique

La commune a enregistré une croissance démographique conséquente de + 23,5 %, de 1990 à 2015 (+ 453 habitants).

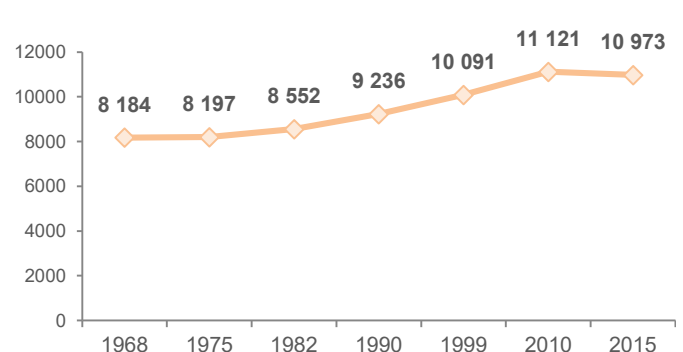
Rapportée en base 100, la dynamique reste pourtant inférieure à celle des territoires de référence, CC et département, essentiellement en raison d'une perte d'habitants antérieure, entre 1968 et 1982 (-6,5 %).

■ Les 14 villages

Indices de l'évolution des effectifs de population Ensemble des 14 villages



Evolution des effectifs de la population Ensemble des 14 villages

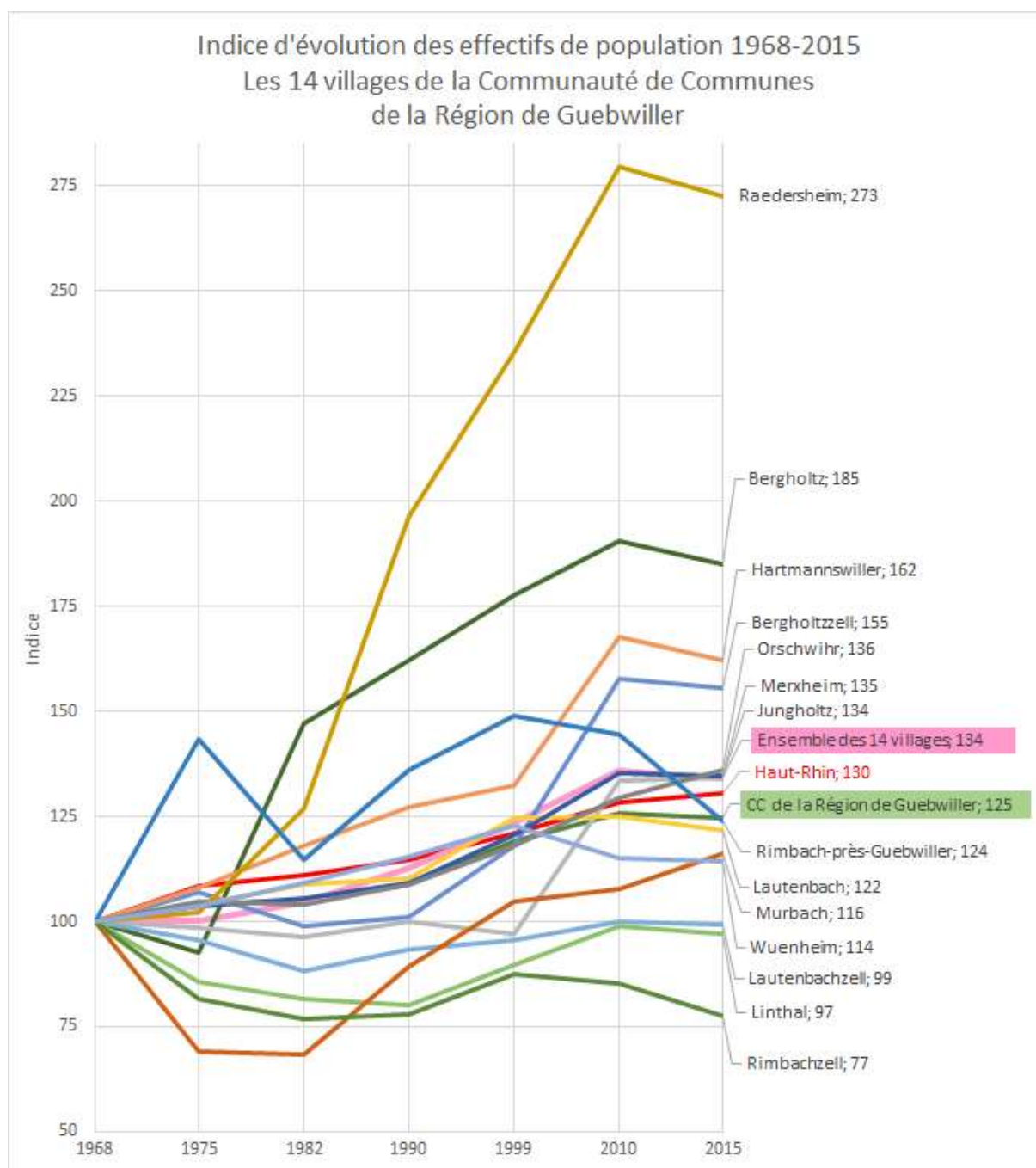


Source : INSEE RP 2015 – Série historique

Contrairement au pôle urbain dans sa globalité, et à Soultzmatt, la dynamique de l'ensemble des 14 villages est supérieure aux dynamiques haut-rhinoise (depuis 1999), et de la CC (depuis 1990).

Y apparaît cependant comme pour l'ensemble de la CCRG, le tassement démographique de fin de période (2010-2015, -1,3 %).

Cette dynamique globale revêt de grands écarts selon les communes, comme en atteste le graphique ci-dessous :



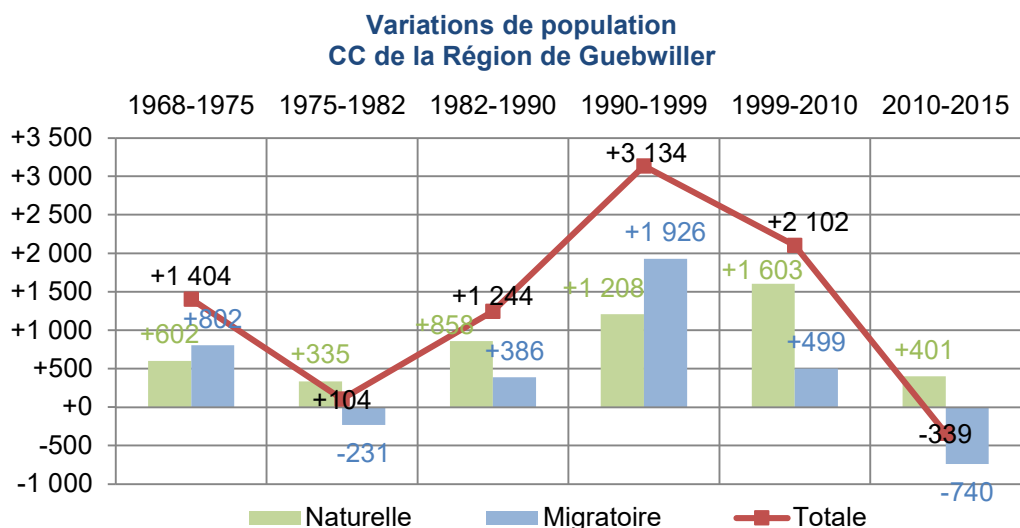
1.3. Les composantes de l'évolution démographique

L'évolution de la population est régie par deux composantes : le solde naturel (bilan des naissances et des décès), et le solde migratoire (bilan des arrivées et des départs).

1.3.1. Des pertes migratoires de 2010 à 2015 pour l'ensemble de la CCRG

	Période	Variation brute	Taux de variation annuel moyen	Dû au Solde migratoire	Dû au solde naturel
CC de la Région de Guebwiller	1968-1975	1 404	0,64%	0,36%	0,27%
	1975-1982	104	0,05%	-0,10%	0,15%
	1982-1990	1 244	0,47%	0,15%	0,33%
	1990-1999	3 134	0,99%	0,61%	0,38%
	1999-2010	2 102	0,51%	0,12%	0,39%
	2010-2015	-339	-0,18%	-0,38%	0,21%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	1968-1975	1 864	0,50%	0,19%	0,30%
	1975-1982	581	0,15%	0,00%	0,15%
	1982-1990	1 980	0,44%	0,15%	0,29%
	1990-1999	4 271	0,80%	0,45%	0,35%
	1999-2010	4 718	0,67%	0,29%	0,39%
	2010-2015	672	0,20%	-0,06%	0,26%
Haut-Rhin	1968-1975	50 191	1,18%	0,68%	0,50%
	1975-1982	15 163	0,34%	-0,05%	0,39%
	1982-1990	20 947	0,40%	-0,08%	0,48%
	1990-1999	36 706	0,59%	0,15%	0,45%
	1999-2010	41 757	0,52%	0,08%	0,44%
	2010-2015	12 825	0,34%	-0,02%	0,36%

Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques



Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

Toute la période de croissance de 1982 à 2010 a été alimentée par les apports conjoints des soldes naturels et migratoires.

Depuis 1982, les apports migratoires n'ont pris la première place que sur la période à forte dynamique 1990-99 (+ 0,99 % par an dont + 0,61 % dus au solde migratoire).

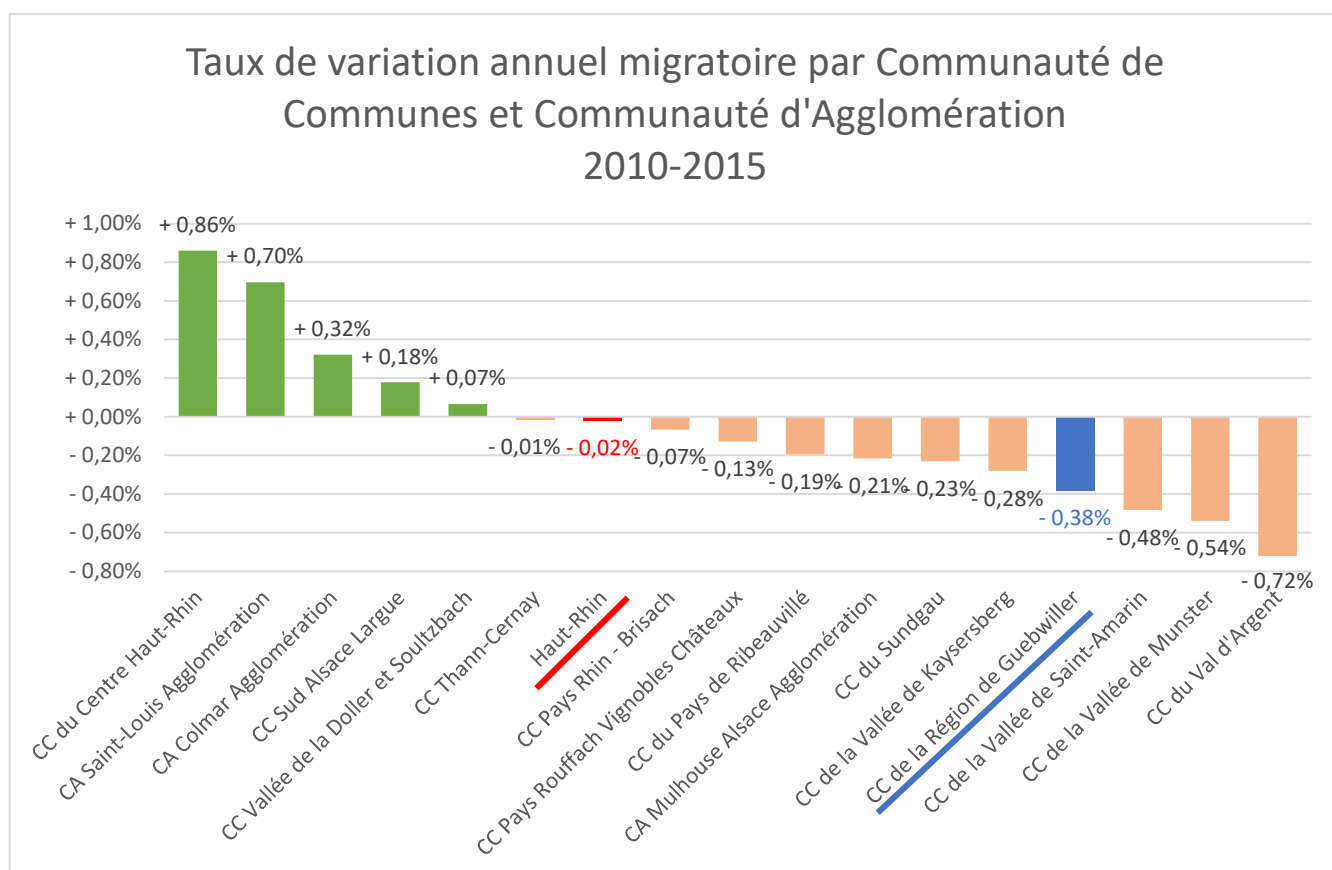
Ils se sont estompés ensuite.

La perte récente de population entre 2010 et 2015, est liée à des pertes migratoires, non compensées par des apports naturels trop faibles et en chute libre par rapport à la période antérieure (divisés par quatre, par rapport aux gains de 1999 - 2010).

Les deux territoires de référence, SCoT et département, ont également vu leurs apports migratoires et naturels freinés de 2010 à 2015, mais sans subir de pertes migratoires.

Le graphique qui suit illustre la situation de la CCRG parmi les autres EPCI du Haut-Rhin, pour ce qui concerne le taux de variation annuel dû au solde migratoire de 2010 à 2015.

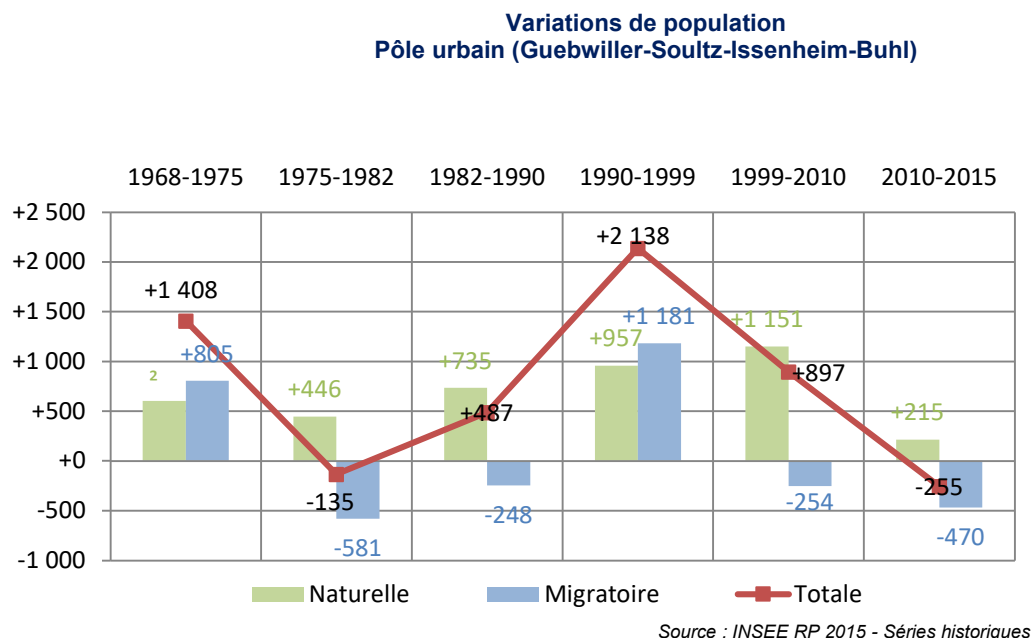
Elle se situe parmi les 11 EPCI à solde négatif, et parmi les 5 déficits les plus importants, qui concernent tous des vallées vosgiennes.



1.3.2. Les disparités internes

Les graphiques qui suivent illustrent les composantes de l'évolution démographique pour chacun des territoires internes à la CCRG.

📍 Le pôle urbain (Guebwiller-Soultz-Issenheim-Buhl)



Depuis 1968, les pertes migratoires se reproduisent fréquemment pour le pôle urbain de la CCRG.

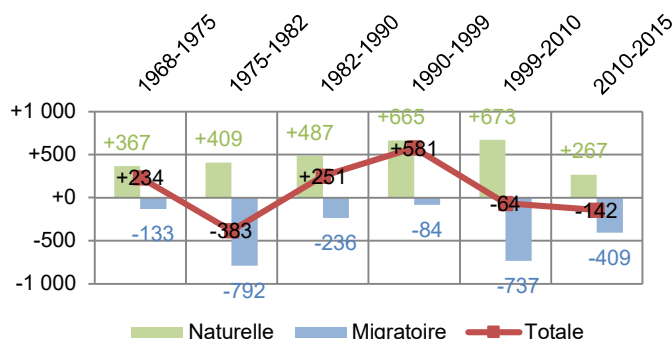
La période 1990-99 a été la plus favorable, avec un apport conjoint et conséquent d'habitants par soldes naturel et migratoire.

L'évolution récente 2010-2015 est conforme à celle de la CC dans son ensemble avec des pertes migratoires non compensées par des apports naturels trop faibles et en forte régression par rapport à la période antérieure.

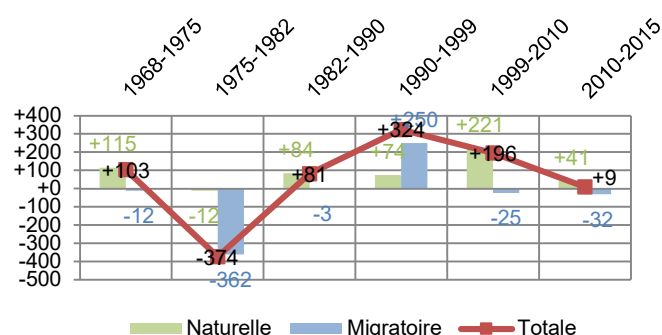
63,5 % des pertes migratoires enregistrées sur cette période à l'échelle de la CCRG, sont des pertes issues du pôle urbain.

Cette situation globale pour le pôle revêt cependant une grande diversité de configuration entre les 4 communes :

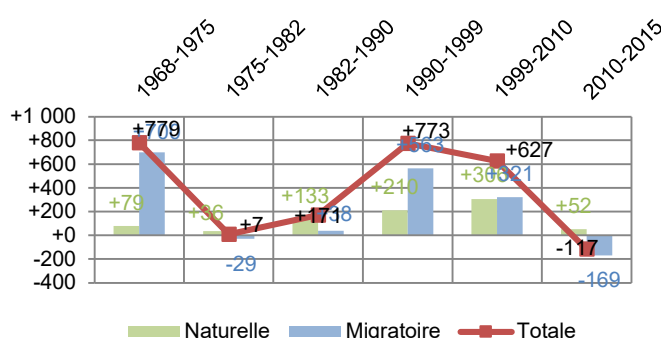
Variations de population - Guebwiller



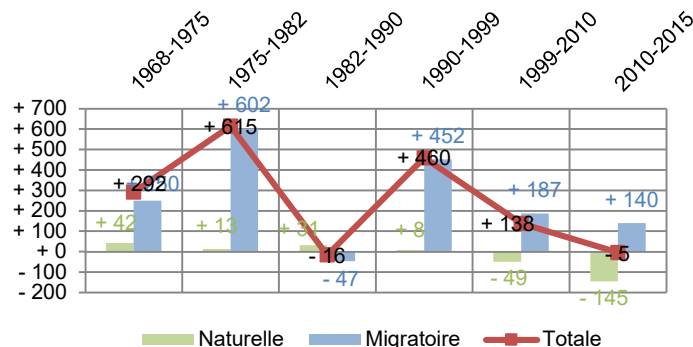
Variations de population - Buhl



Variations de population - Soultz-Haut-Rhin



Variations de population - Issenheim



Les communes de Guebwiller et Issenheim affichent deux situations diamétralement opposées : tandis que l'évolution démographique de la première repose exclusivement sur les apports naturels, celle de la seconde est à l'inverse alimentée par les seuls apports migratoires.

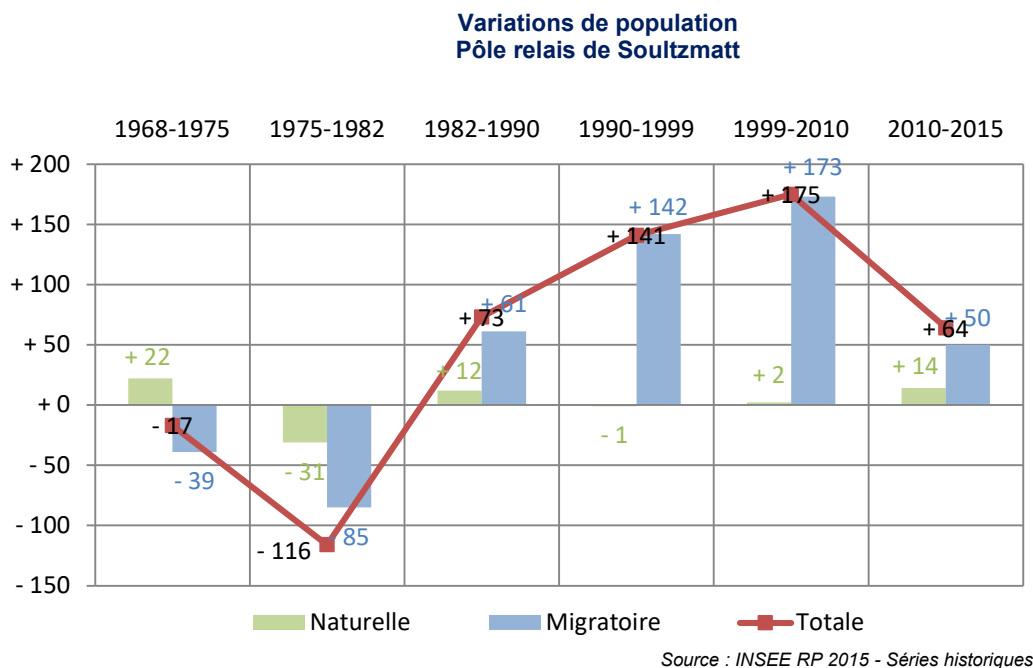
La ville de Guebwiller se caractérise en effet par un déficit migratoire constamment présent depuis 1968 ; c'est aussi le cas de Buhl, à l'exception d'une seule période.

De façon générale, la partie amont du pôle urbain (Guebwiller-Buhl) est en difficulté sur le plan de l'attractivité migratoire, par opposition à la partie aval (Issenheim, Soultz, avec des gains migratoires souvent présents à Soultz, et permanents à Issenheim).

Attractive sur le plan migratoire, la commune d'Issenheim présente la particularité d'une absence d'apports naturels de population, et même d'un bilan naturel déficitaire depuis 1999 (plus de décès que de naissances).

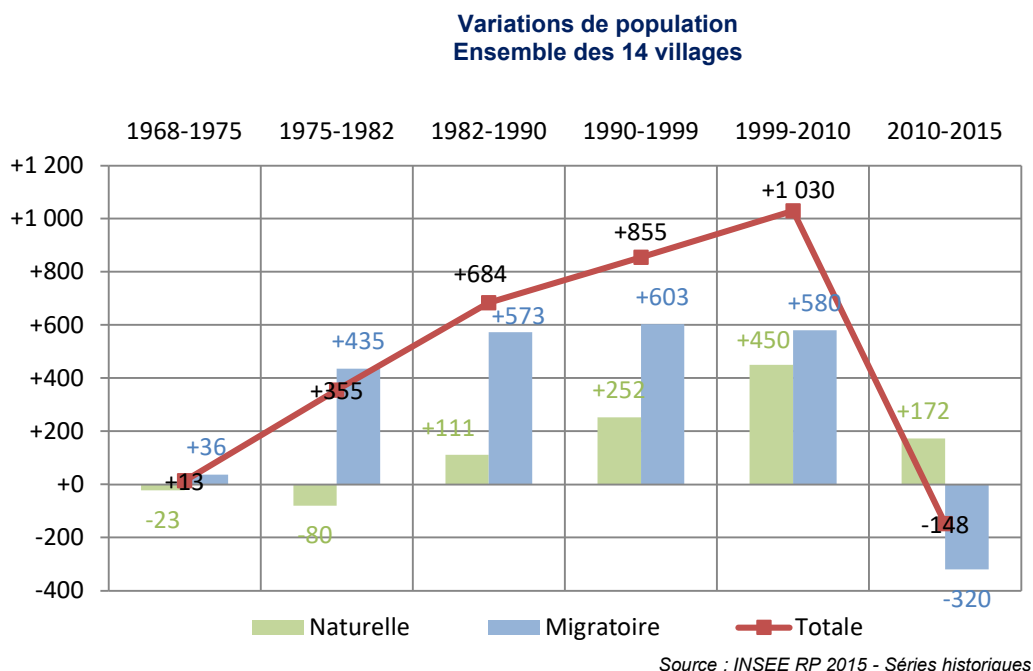
Ces éléments sont en lien avec le fait que sa population est âgée, vraisemblablement en raison de l'existence de plusieurs établissements pour personnes âgées (cf. § 1.4.1.).

Le pôle relais de Soultzmatt



Les gains migratoires sont présents à Soultzmatt depuis 1982, et alimentent la quasi-totalité de la croissance avec un tassement de 2010 à 2015.

Les 14 villages

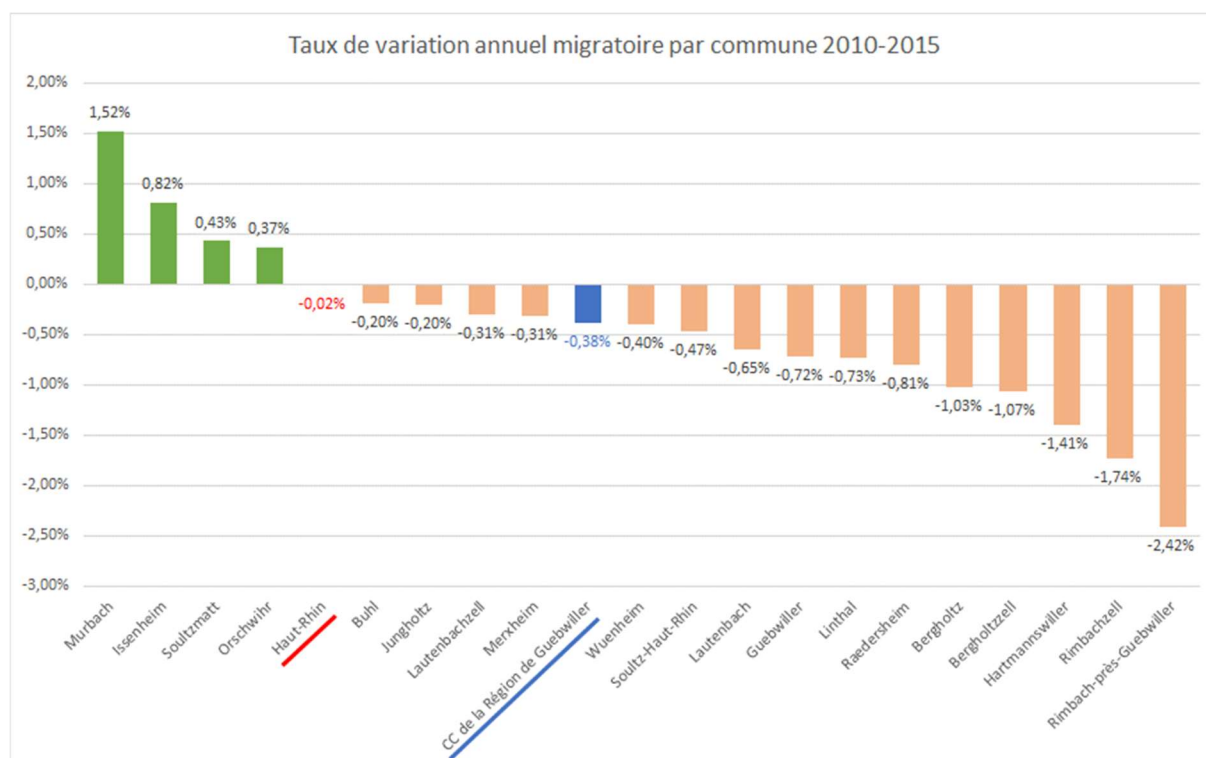


Les gains migratoires ont régulièrement alimenté la croissance des villages de 1975 à 2010, conjointement aux apports naturels, présents également mais moins fournis.

Le ralentissement souvent observé de 2010 à 2015 se produit ici aussi, affectant plus encore le bilan migratoire qui pour la première fois depuis 1968, se solde par un déficit.

Les situations sont cependant contrastées selon les villages, comme en atteste le graphique ci-dessous (écart, au regard du taux de variation annuel migratoire 2010-2015, entre l'attractivité migratoire de Murbach, et le déficit des villages en amont du vallon de Rimbach, Rimbach et Rimbach-Zell. ⁽¹⁾

Le taux de variation annuel migratoire 2010-2015 dans les 19 communes de la CCRG



15 communes sur les 19 que compte la CCRG, présentent un taux de variation annuel migratoire 2010-2015 négatif.

Les communes qui restent attractives sur cette période récente sont situées en débouché de vallée (Issenheim) ou en piémont ou vallée noble (Orschwihr, Soultzmatt), auxquelles s'ajoute le cas particulier de Murbach, village attractif en raison de sa proximité avec Guebwiller et de l'attrait paysager de son site. ⁽¹⁾

1.4. Une reprise démographique depuis 2015

Une nette reprise démographique est visible sur le territoire depuis l'année 2015. Cette tendance positive se concrétise par le biais d'opérations d'aménagement d'ensemble réalisées ou en cours de réalisation dans plusieurs communes (Issenheim, Guebwiller, Soultz, Soultzmatt, Merxheim, Hartmannswiller, etc.).

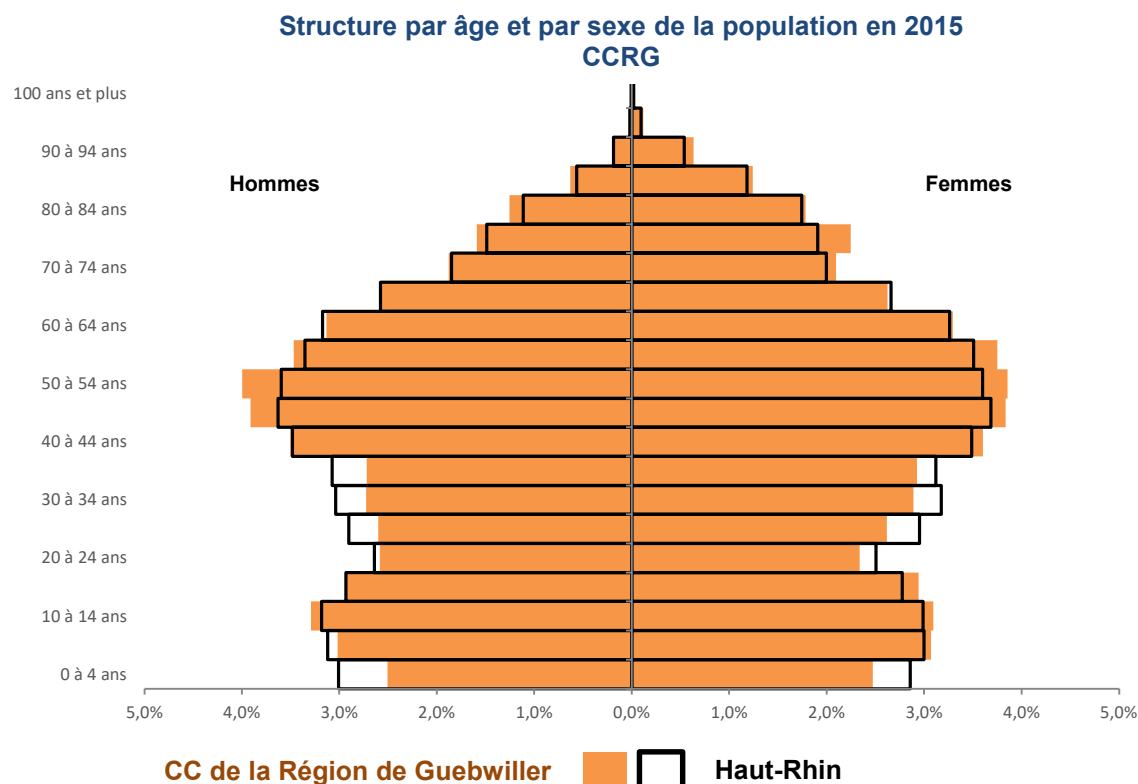
Si cette importante relance constructive et démographique n'apparaît pas encore dans le recensement INSEE 2015, les données 2018 (qui seront disponibles en août 2021) viendront confirmer cet état de fait. Le diagnostic socio-économique sera alors actualisé.

⁽¹⁾ L'attractivité migratoire de Murbach, village de 151 habitants, est cependant à relativiser. Les gains migratoires 2010-2015 représentent 11 personnes en valeurs absolues.

1.5. La structure par âge

1.5.1. La situation en 2015 : un territoire plus âgé que le département, et des disparités internes

Ensemble de la CCRG



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

La structure d'âge de la population de la CCRG présente, par rapport à la référence départementale, les spécificités suivantes :

- Un déficit de population des moins de 40 ans ;
- Une sur-représentation des personnes de 40 ans et plus.

Cette situation conduit logiquement à un taux de vieillissement supérieur au taux départemental ⁽¹⁾, à savoir 81,1 %, contre 75,2 % pour le département.

Taux de vieillissement en 2015	
CCRG	81,1 %
SCoT RVGB	79,6 %
Haut-Rhin	75,2 %

⁽¹⁾ Le taux de vieillissement est le rapport entre la population de 65 ans et plus, et la population de moins de 20 ans. Plus le taux est élevé, plus la population est âgée et inversement. Avec un taux de 81,1 %, la population de la CCRG compte 81 personnes de 65 ans et plus, pour 100 jeunes de moins de 20 ans.

Le tableau ci-dessous situe la CCRG parmi les autres EPCI du Haut-Rhin, pour ce qui est du taux de vieillissement en 2015.

Y est confirmée une valeur supérieure à la moyenne départementale, mais inférieure aux taux de la plupart des autres vallées vosgiennes les plus âgées, exception faite de la vallée de la Doller.

**Taux de vieillissement démographique en 2015
Communautés de Communes et Communautés
d'Agglomération par ordre décroissant**

	2015
CC de la Vallée de Saint-Amarin	115,1
CC de la Vallée de Munster	102,4
CC du Pays de Ribeauvillé	98,2
CC de la Vallée de Kayzersberg	94,1
CC du Pays de Rouffach, Vignobles et Châteaux	87,2
CC du Val d'Argent	83,1
CC de la Région de Guebwiller	81,1
CC Thann-Cernay	79,7
CC du Sundgau	78,0
CA Colmar Agglomération	78,0
CC de la Vallée de la Doller et du Soultzbach	76,2
Haut-Rhin	75,2
CA Saint-Louis Agglomération	71,5
CA Mulhouse Alsace Agglomération	70,1
CC du Centre Haut-Rhin	69,6
CC Sud Alsace Largue	66,9
CC Pays Rhin - Brisach	60,2

 Les disparités internes : un pôle urbain plus âgé

Taux de vieillissement en 2015 par ordre décroissant	
Pôle urbain	83,6 %
Ensemble des 14 villages	76,7 %
Pôle relais de Soultzmatt	75,1 %
CCRG	81,1 %
Haut-Rhin	75,2 %

Le pôle urbain présente la structure démographique la plus âgée des différents territoires qui composent la Communauté de Communes, contrairement à Soultzmatt et aux villages, dont la population est plus jeune.

- Le pôle urbain

Taux de vieillissement en 2015 par ordre décroissant	
Issenheim	102,7 %
Guebwiller	85,3 %
Soultz	77,9 %
Buhl	71,6 %
Pôle urbain	83,6 %
CCRG	81,6 %
Haut-Rhin	75,2 %

Au sein du pôle urbain, ce sont les villes de Guebwiller et surtout d'Issenheim qui présentent les populations les plus âgées.

Le taux particulièrement élevé d'Issenheim (plus de 100 personnes de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans) provient vraisemblablement de la présence de deux maisons de retraite sur la commune (Maison de Retraite St Antoine et Maison Zimmermann liée à l'hôpital intercommunal).

- Le pôle relais de Soultzmatt

Taux de vieillissement en 2015	
Pôle relais de Soultzmatt	75,1 %
CCRG	83,6 %
Haut-Rhin	75,2 %

La population de Soultzmatt est plus jeune que la population à l'échelle de la CC, avec un taux de vieillissement conforme à celui du département.

- Les 14 villages

	Taux de vieillissement en 2015 par ordre décroissant
Wuenheim	116,8 %
Bergholtz	95,5 %
Orschwihr	95,0 %
Rimbach-Zell	92,7 %
Lautenbach-zell	90,6 %
Jungholtz	79,4 %
Lautenbach	79,1 %
Bergholtz-zell	75,5 %
Linthal	75,2 %
Murbach	68,4 %
Merxheim	68,3 %
Hartmannswiller	50,8 %
Rimbach	48,9 %
Raetersheim	44,1 %

Le tableau ci-dessus atteste d'écarts importants, pour ce qui est du taux de vieillissement des populations des différents villages en 2015.

Les deux villages de plaine de la CC, Merxheim et Raetersheim comptent parmi les structures d'âge les plus jeunes, ainsi qu'Hartmannswiller en piémont.

Comme nous le verrons ultérieurement au chapitre consacré au logement, ces villages présentent tous une dynamique constructive assez forte, supérieure à la dynamique départementale.

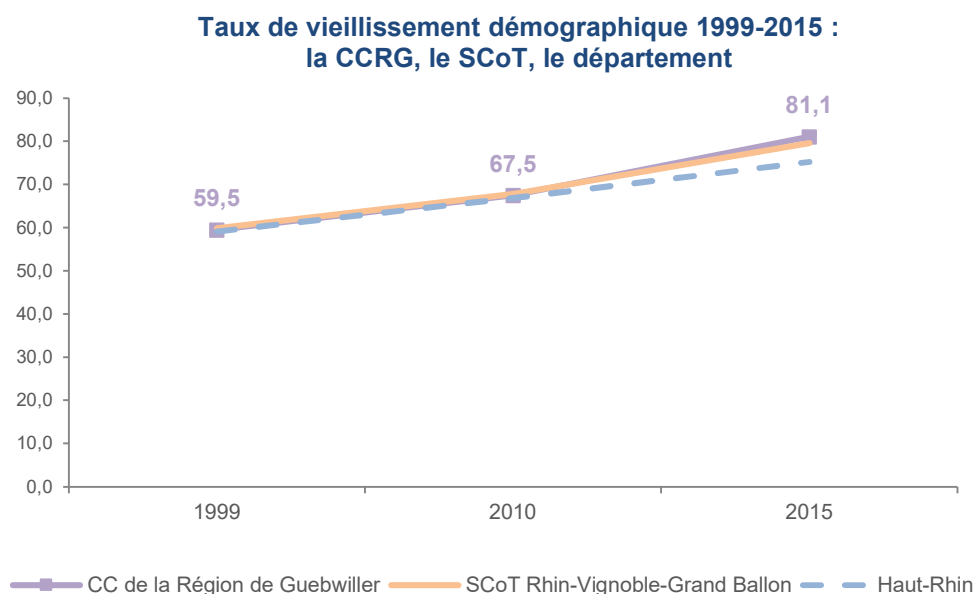
Mais cette dynamique n'a pas toujours le même impact sur la structure d'âge, dépendante aussi d'autres facteurs comme l'évolution ou la structure antérieure de la population.

Ainsi les communes de Bergholtz et Bergholtz-zell présentent-elles une dynamique constructive encore plus forte, sans impact aussi visible sur la structure d'âge.

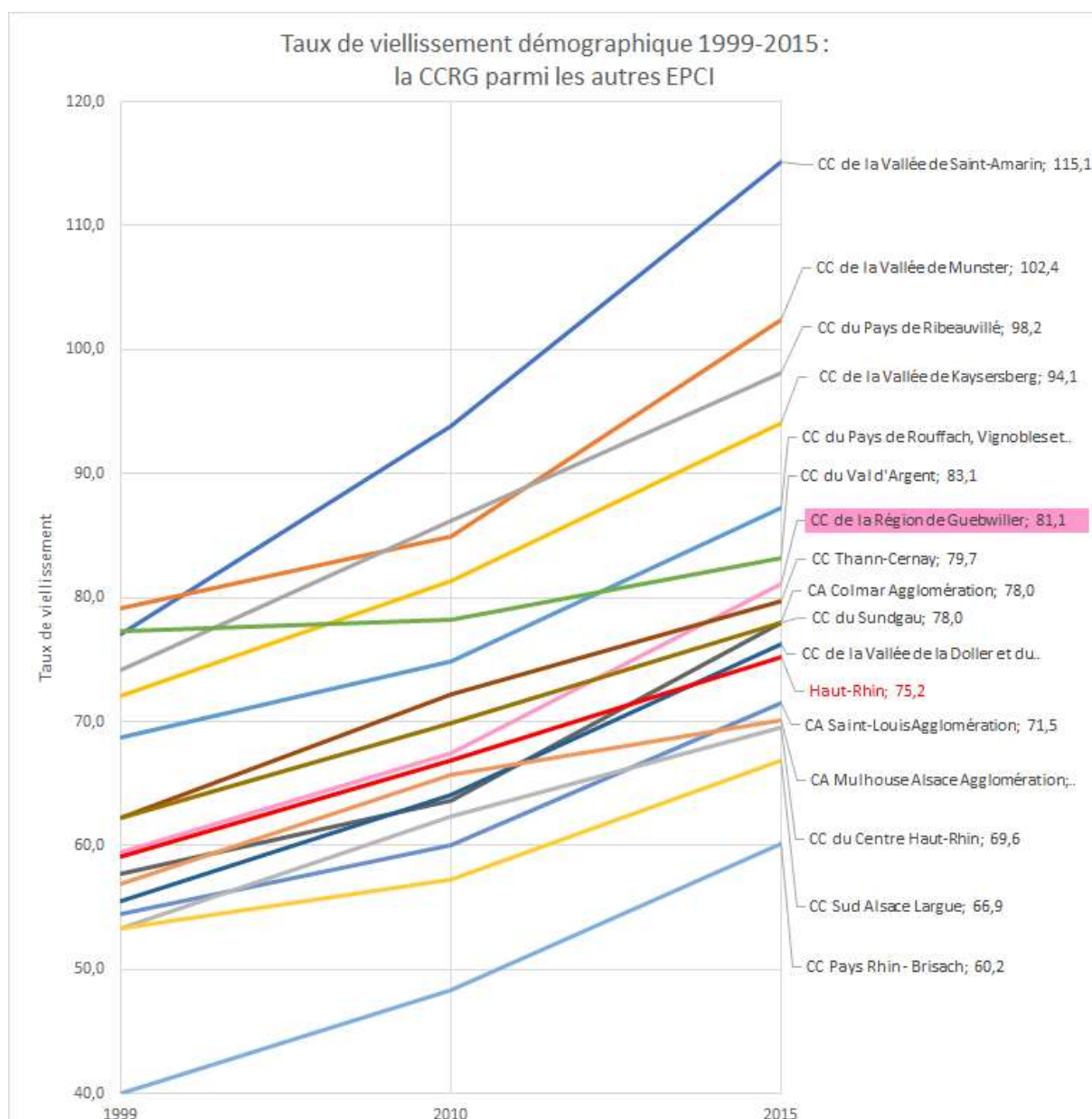
La commune de Rimbach constitue un cas particulier, avec la présence sur place d'une Institution pour enfants qui diminue artificiellement le taux de vieillissement.

1.5.2. Evolution de la structure d'âge de 1999 à 2015

Ensemble de la CCRG



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

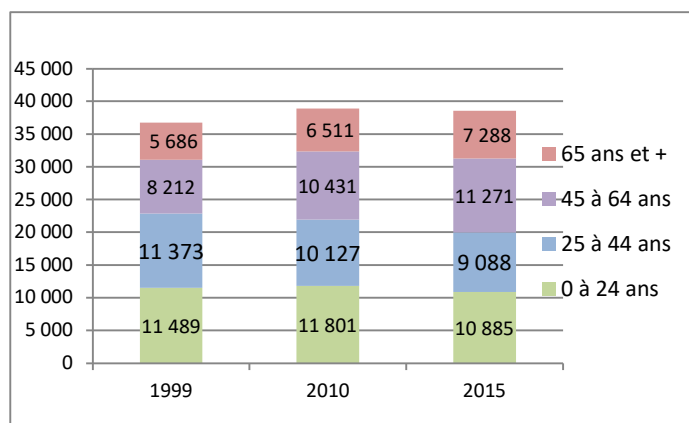


Conformément à une tendance lourde qui touche tous les territoires et concerne tous les EPCI haut-rhinois, la population de la CCRG vieillit ; de 1999 à 2015, le taux de vieillissement s'est accru de plus de 21 points, soit un vieillissement un peu plus rapide que celui de la population départementale.

Ce vieillissement est le résultat de l'évolution de la répartition des grands groupes d'âge au sein de la population de la CC, avec :

- une diminution de la part des moins de 45 ans, passés de 62,2 % en 1999 à 51,9 % en 2015, soit -10,3 points ;
- et à l'inverse un accroissement des tranches d'âge de 45 ans et plus (37,8 % en 1999, 48,1 % en 2015, soit + 10,3 points).

Structure par âges (4 classes) CC de la Région de Guebwiller



	CC de la Région de Guebwiller		
	1999	2010	2015
0 à 24 ans	31,3%	30,4%	28,3%
25 à 44 ans	30,9%	26,1%	23,6%
45 à 64 ans	22,3%	26,8%	29,2%
65 ans et +	15,5%	16,8%	18,9%

Source : INSEE RP 2015 – Exploitation complémentaire

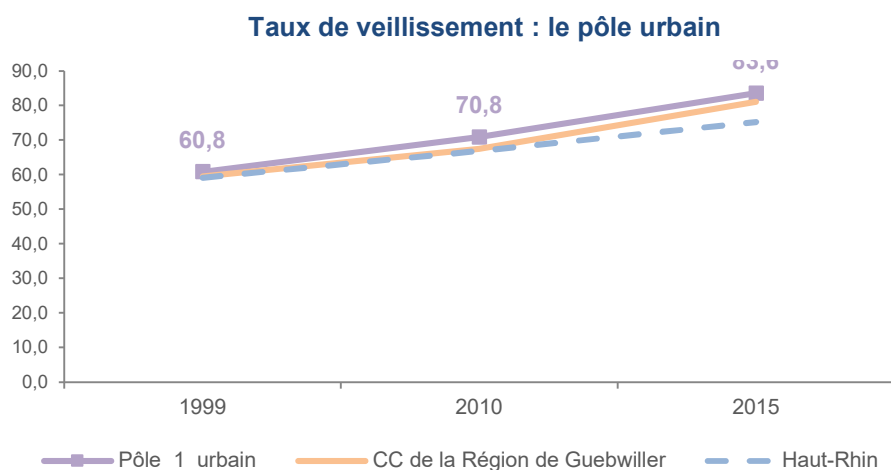
Globalement de 1999 à 2015, la plus forte augmentation se porte sur les personnes de 45 à 64 ans, dont la part s'est accrue de presque 7 points (65 ans et plus : + 3,4 points), laissant présager une poursuite à long terme du vieillissement. Les tranches d'âge supérieures à 45 ans ont continué de progresser de 2010 à 2015, alors que la population totale était en légère perte d'effectifs.

	Evolution des effectifs	
	1999-2010	2010-2015
45 - 64 ans	+ 27 %	+ 8 %
65 ans et +	+ 14,5 %	+ 11,9 %
ensemble de la population	+ 5,7 %	- 0,9 %

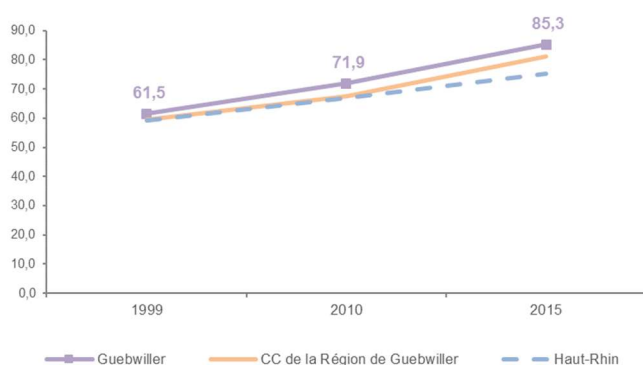
✚ Disparités internes

Les graphiques qui suivent illustrent les écarts d'évolution du taux de vieillissement pour chacune des 3 entités de la CCRG, le pôle urbain, le pôle relais, et l'ensemble des villages.

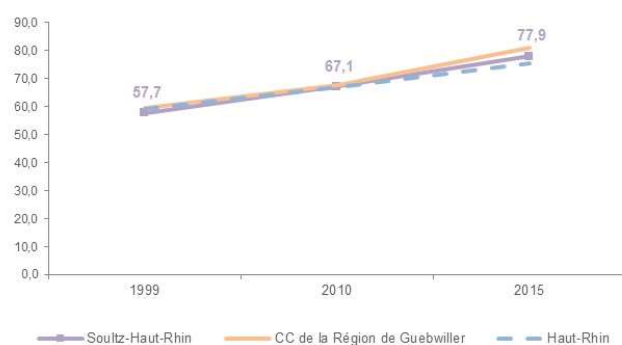
- Le pôle urbain



Taux de vieillissement : Guebwiller

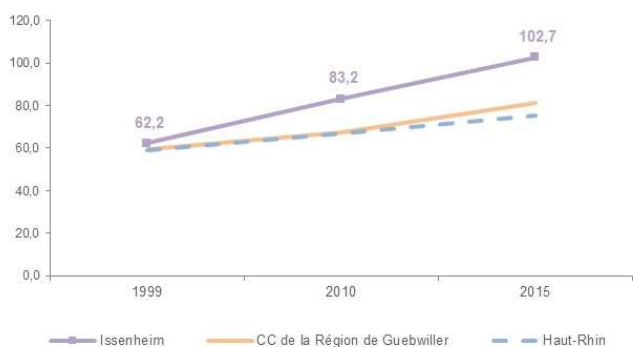


Taux de vieillissement : Soultz

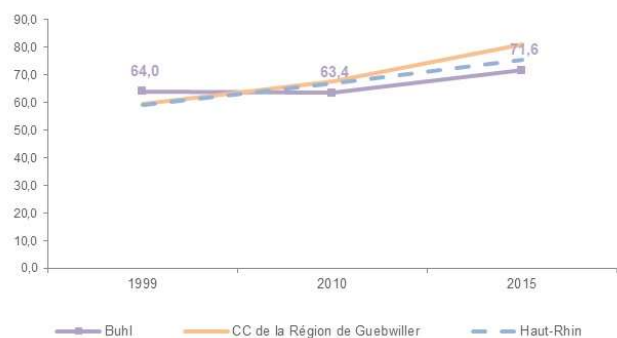


Source : INSEE RP 2015 – Exploitation principale

Taux de vieillissement : Issenheim



Taux de vieillissement : Buhl



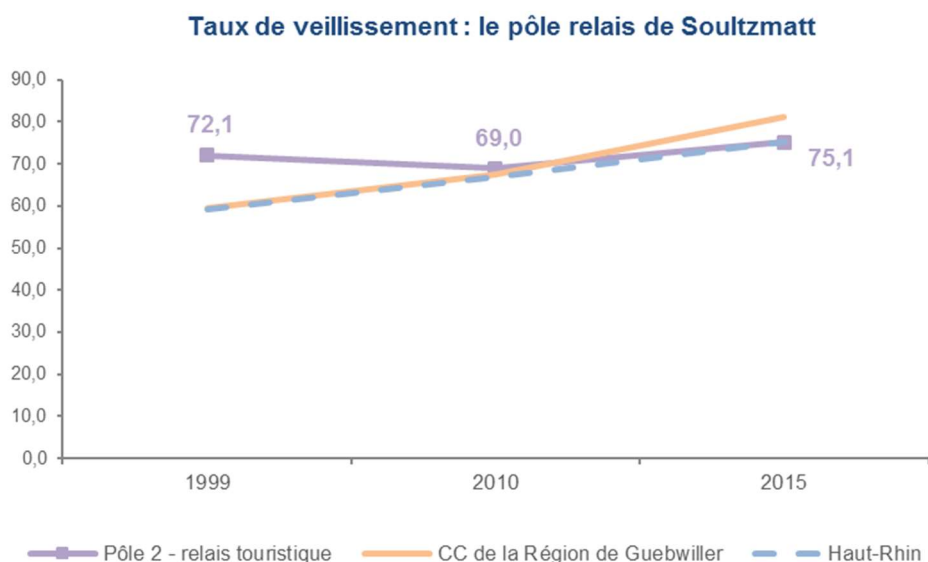
Source : INSEE RP 2015 – Exploitation principale

Le pôle urbain présente une évolution du taux de vieillissement régulièrement au-dessus des niveaux de la CC et du département depuis 1999.

Les taux du pôle sont tirés vers le haut par Guebwiller et Issenheim.

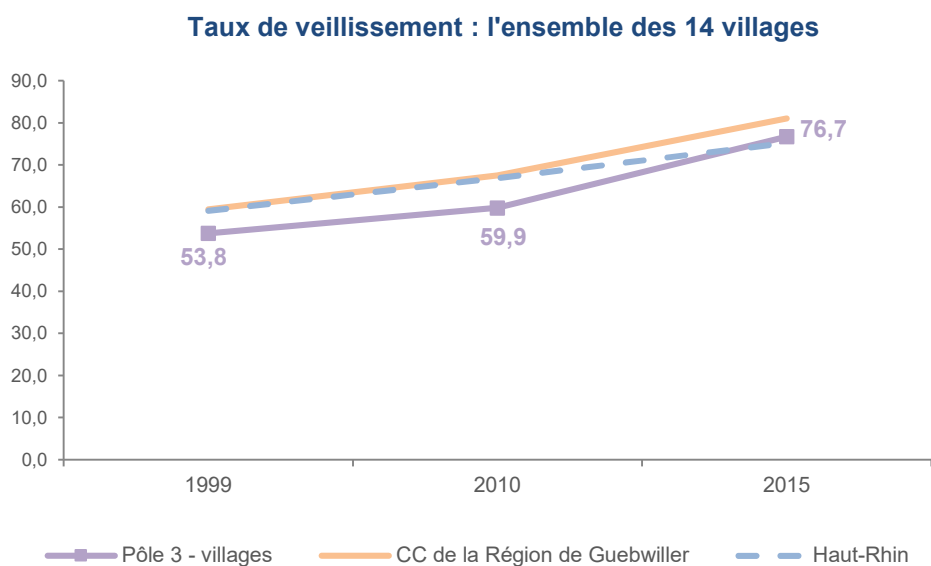
A souligner que la commune de Buhl, dont la population était plus âgée que celle de Guebwiller en 1999, est aujourd'hui (2015) la commune la plus jeune du pôle urbain, ceci grâce aux apports de population extérieure de 1990-1999.

- Le pôle relais de Soultzmatt



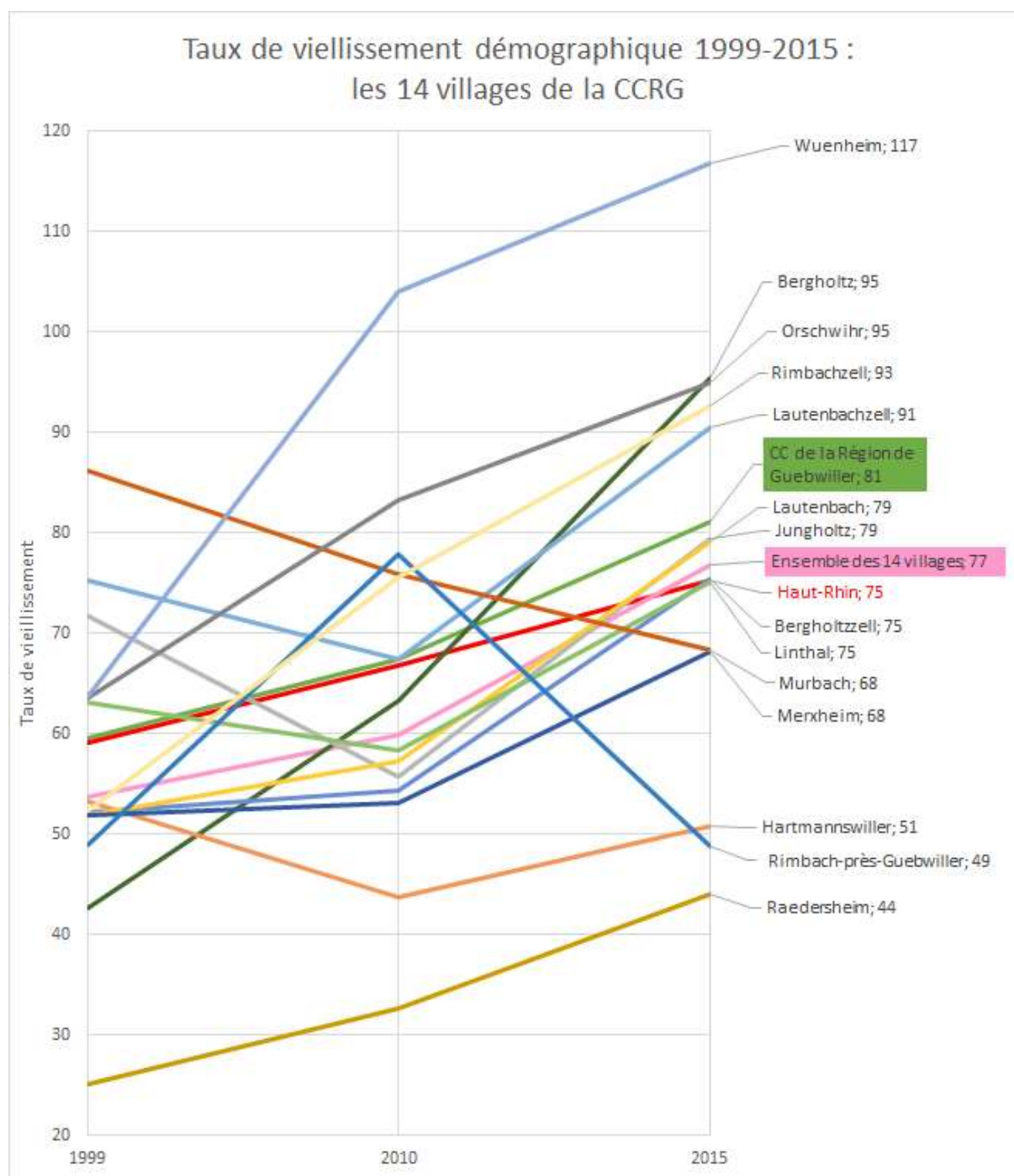
Plus jeune que la moyenne de la CC depuis 2010, la population de Soultzmatt connaît un vieillissement similaire à la référence départementale de 2010 à 2015.

- Les 14 villages



Les 14 villages forment l'ensemble le plus jeune de la CC, avec un taux de vieillissement constamment inférieur aux territoires de référence, si ce n'est un rattrapage de la valeur haut-rhinoise en 2015.

Si la tendance au vieillissement est un fait partagé, les écarts d'évolution sont cependant significatifs entre les villages les plus jeunes comme Raedersheim, et les plus âgés comme Wuenheim.



La population : éléments saillants

- composée de 19 communes dont les villes de Guebwiller et Soultz, la CCRG, avec 38 532 habitants en 2015, est par sa taille démographique le 5^{ème} EPCI du département, derrière les 3 Communautés d'agglomérations et la CC du Sundgau (5,1 % de la population départementale, 57,5 % de la population du SCoT RVGB) ;
- une croissance démographique continue de 1968 à 2010 (+ 8 000 habitants soit + 26 %), puis un léger retrait de 2010 à 2015 (- 339 habitants, soit -0,9 %). Globalement la dynamique démographique reste en deçà de la dynamique départementale sur toute la période 1968-2015 ;
- les disparités sont significatives entre les communes, avec une dynamique supérieure à celle de la CC pour l'ensemble des 14 villages, et pour certaines communes du pôle urbain, comme Issenheim ou Soultz ;
- des pertes migratoires à l'échelle de la CCRG entre 2010 et 2015, et pour la première fois depuis la période 1975-82. Ces pertes migratoires sont à 63 % issues du pôle urbain ;
- la ville de Guebwiller, dont la dynamique est très inférieure à celle de la CC, présente des déficits migratoires constants depuis 1968 ;
- une population plus âgée que celle des territoires de référence (Taux de vieillissement en 2015 : CCRG 81,1 %, SCoT 79,6 %, Haut-Rhin 75,2 %) ;
- un pôle urbain plus âgé que le reste de la CC (Taux de vieillissement en 2015 : 83,6 % ; pôle relais Soultzmatt 75,1 % ; ensemble des 14 villages : 76,7 %) ;
- des disparités de structure d'âge au sein même du pôle urbain, et de l'ensemble des 14 villages (ex. pour les 14 villages : Taux de vieillissement 116,8 % à Wuenheim, 44,1 % à Raedersheim) ;
- un vieillissement de population sur l'ensemble du territoire : Taux de vieillissement +21,6 points et accroissement de 28,2 % des personnes de 65 ans et plus, de 1990 à 2015 (population totale : + 15,6 % de 1990 à 2010, et -0,9 % de 2010 à 2015) ;
- une dichotomie marquée apparaît en résumé entre le pôle urbain et les villages, les seconds présentant une dynamique démographique supérieure fondée sur une plus grande attractivité et une population plus jeune. Au sein du pôle urbain, la partie amont Guebwiller-Buhl est en difficulté sur le plan de l'attractivité migratoire. C'est tout particulièrement le cas de la ville de Guebwiller, en comparaison de la commune d'Issenheim notamment, en aval.

2. Les ménages et le logement

L'évolution des ménages (nombre et type) conditionne les besoins en matière d'habitat ⁽¹⁾

2.1. Evolution de la taille des ménages

Sur l'ensemble des territoires, le nombre de ménages augmente beaucoup plus vite que la population totale ; cette différence d'évolution a logiquement pour corollaire une réduction de leur taille.

Ainsi, à population égale, le nombre de ménages, et donc de besoins en logements, va-t-il être supérieur aujourd'hui à ce qu'il était autrefois.

Cette situation provient de l'effet combiné de l'allongement de la durée de vie, de la réduction du nombre d'enfants, de l'accroissement des familles monoparentales.

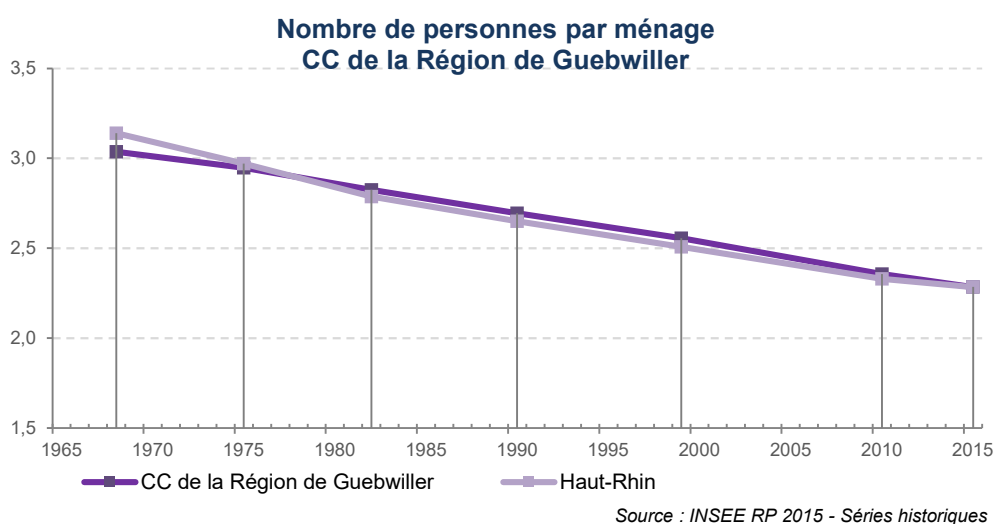
Les territoires urbains comptent toujours une part plus importante de petits ménages que les territoires ruraux, qui attirent plus les familles.

2.1.1. L'ensemble de la CCRG : 16 542 ménages en 2015

La CCRG compte 16 542 ménages pour une population de 38 532 habitants.

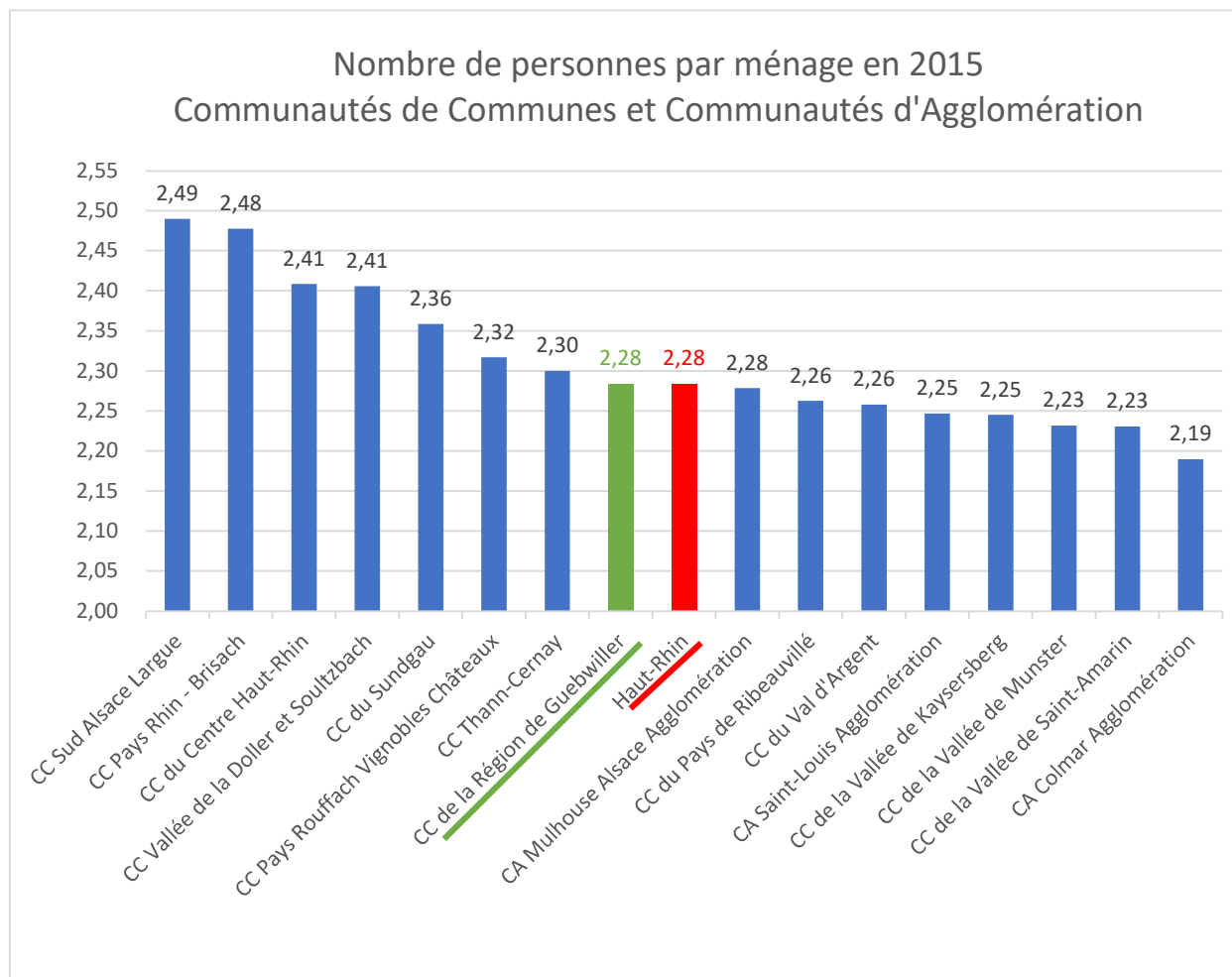
Depuis 1968, le nombre de ménages s'est accru de 66,3 %, pour une progression démographique globale de 24,8 %.

Il en résulte logiquement une diminution de la taille des ménages, passée de 3 à 2,3 personnes de 1968 à 2015, une évolution qui se confond avec la référence départementale.



⁽¹⁾ de manière générale, un ménage au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement, sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut être composé d'une seule personne.

En 2015, la CCRG occupe au sein du département une position intermédiaire pour ce qui est de la taille des ménages, avec une valeur similaire à la moyenne départementale.



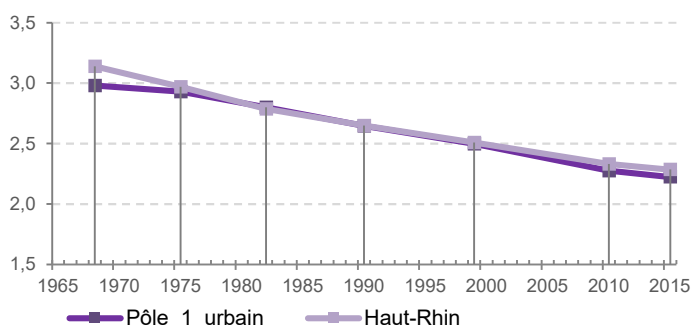
2.1.2. Les disparités internes

Les trois graphiques qui suivent confirment la baisse généralisée de la taille des ménages, quel que soit le territoire.

Mais seul le pôle urbain passe sous la valeur départementale (2,2 personnes par ménage en 2015, pour 2,3 pour le département), tandis que le pôle relais de Soultzmatt et l'ensemble des 14 villages conservent des valeurs supérieures (2,4 personnes par ménage en 2015).

A souligner que les disparités sont sensibles au sein même du pôle urbain, où les petits ménages sont présents surtout à Guebwiller (2,1 personnes par ménage en 2015), tandis que les 3 autres communes qui le composent présentent des valeurs identiques voire supérieures à la référence départementale.

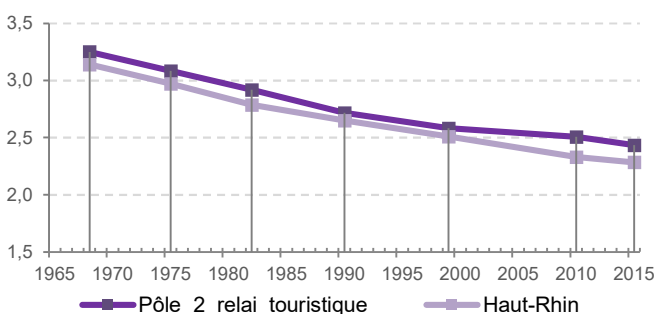
Répartition des ménages selon leurs tailles - Pôle urbain



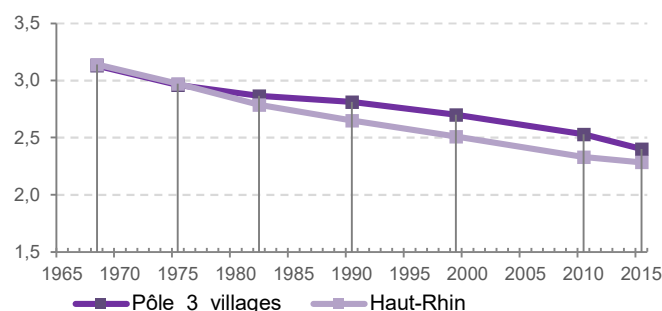
Taille des ménages en 2015 Nombre de personnes par ménage	
Guebwiller	2,1
Soultz	2,3
Issenheim	2,4
Buhl	2,5

Source : INSEE RP 2015 – Série historique

Nombre de personnes par ménage Soultzmatt



Nombre de personnes par ménage Ensemble des 14 villages



Source : INSEE RP 2015 – Série historique

2.2. La composition des ménages

2.2.1. Composition par taille : une proximité entre la CCRG et le département, et des disparités internes

	Répartition par taille des ménages en 2015			
	Ménages de 1 personnes	Ménages de 2 personnes	Ménages de 3 personnes	Ménages de 4 personnes
CCRG	31,3 %	34,7 %	15,8 %	18,3 %
Pôle urbain	34,9 %	33 %	14,8 %	17,4 %
Soultzmatt	23,1 %	37,4 %	17,5 %	22 %
Ensemble des 14 villages	24,3 %	38,1 %	17,9 %	19,6 %
Département	32 %	34,5 %	15,3 %	18,2 %

La CCRG présente une répartition par taille des ménages très proche de la référence départementale ⁽¹⁾ :

- 31,3 % de ménages d'une personne
 - 34,7 % de ménages de 2 personnes
- } ensemble des petits ménages d'une ou 2 personnes : 66 %
-
- 15,8 % de ménages de 3 personnes
 - 18,3 % de ménages de 4 personnes ou +
- } ensemble des ménages de 3 ou 4 personnes ou + : 34,1 %

Au sein de la CCRG, se retrouve l'opposition classique entre territoire urbain et rural, le premier étant plus attractif pour les ménages les plus petits composés d'une seule personne, le second pour les familles.

Ainsi, le pôle urbain compte-t-il près de 35 % de ménages d'une seule personne, alors que Soultzmatt et les 14 villages n'en comptent respectivement que 23 et 24 %.

La situation est inversée pour les ménages de plus grande taille (ménages de 4 personnes et plus : pôle urbain 17,4 %, Soultzmatt et les villages 22 % et 19,6 %).

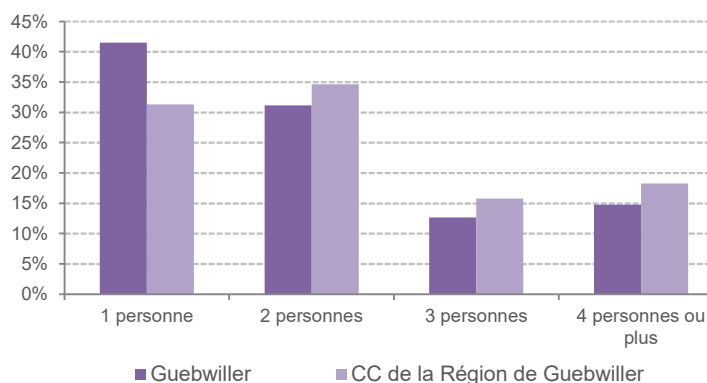
Au sein du pôle urbain, c'est la ville de Guebwiller qui présente le taux le plus élevé de ménages d'une seule personne et "tire" vers le haut le taux moyen du pôle.

	Ménages d'une seule personne au sein du pôle urbain
Guebwiller	41,5 %
Soultz	31,2 %
Issenheim	26,0 %
Buhl	25,7 %
Ensemble pôle urbain	34,9 %
Ensemble de la CCRG	31,3 %

⁽¹⁾ la taille moyenne des ménages est effectivement identique pour la CCRG et le département : 2,28 personnes (cf. & 2.1.1.)

A Guebwiller, la sur-représentation des ménages d'une seule personne a pour corollaire un déficit de tous les autres (2 personnes, 3 personnes, 4 personnes et +), que ce soit en comparaison de la CC ou du département.

Répartition des ménages selon leurs tailles Guebwiller



	Guebwiller	CC de la Région de Guebwiller
1 personne	41,5 %	31,3 %
2 personnes	31,1 %	34,7 %
3 personnes	12,6 %	15,8 %
4 personnes ou plus	14,8 %	18,3 %

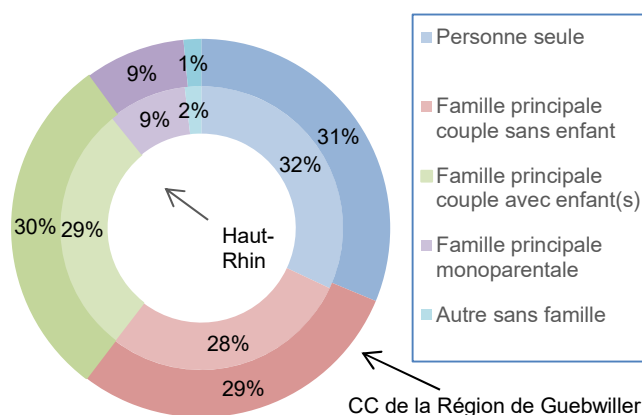
Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

2.2.2. Composition par type : une proximité entre la CCRG et le département, et des disparités internes

Le graphique qui suit confirme les similitudes entre la CCRG et le département pour ce qui est de la typologie des ménages, avec par ordre décroissant pour la première :

- 31 % de personnes seules
- 30 % de couples avec enfant(s)
- 29 % de couples sans enfant
- 9 % de familles monoparentales
- 1 % "autres"

La composition des ménages en 2015 Ensemble de la CCRG (répartition en %)



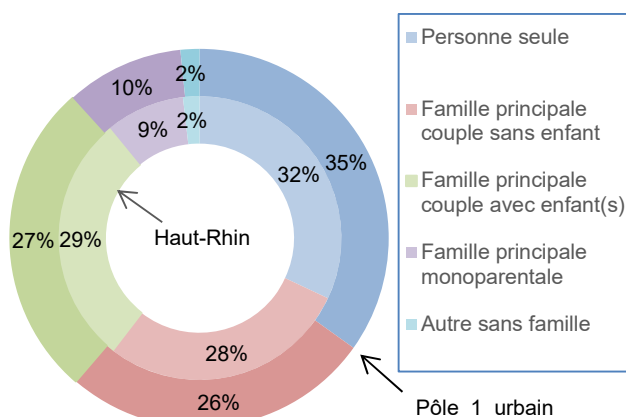
	CC de la Région de Guebwiller	SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	Haut-Rhin
Personne seule	31 %	30 %	32 %
Famille principale couple sans enfant	29 %	30 %	28 %
Famille principale couple avec enfant(s)	30 %	31 %	29 %
Famille principale monoparentale	9 %	8 %	9 %
Autre sans famille	1 %	2 %	2 %
Ménages	100 %	100 %	100 %

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

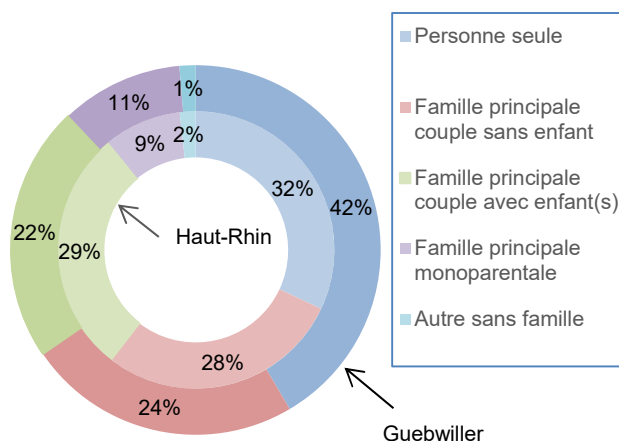
Au sein du territoire de la CCRG, se côtoient deux profils bien distincts, avec le pôle urbain d'une part, et Soultzmatt et les 14 villages d'autre part.

✚ **Le pôle urbain et plus particulièrement Guebwiller** : une majorité de personnes seules, moins de couples avec ou sans enfants.

La composition des ménages en 2015
Pôle urbain
(répartition en %)



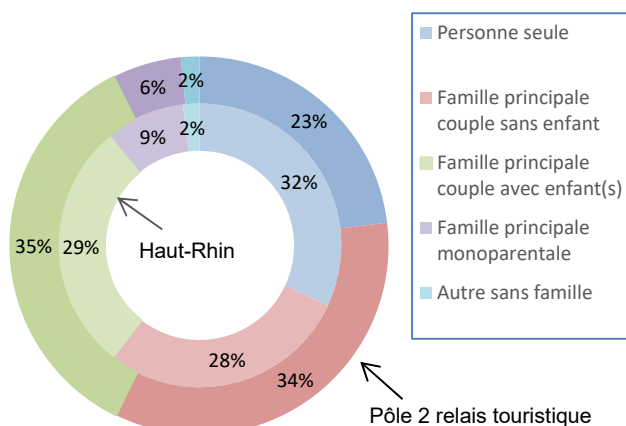
La composition des ménages en 2015
Guebwiller
(répartition en %)



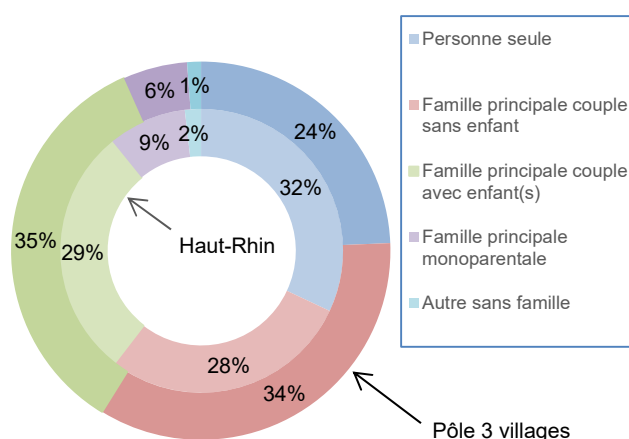
Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

✚ **Soultzmatt et les 14 villages** : une majorité de couples avec enfant(s), moins de personnes seules

La composition des ménages en 2015
Pôle relais de Soultzmatt
(répartition en %)



La composition des ménages en 2015
Ensemble des 14 villages
(répartition en %)

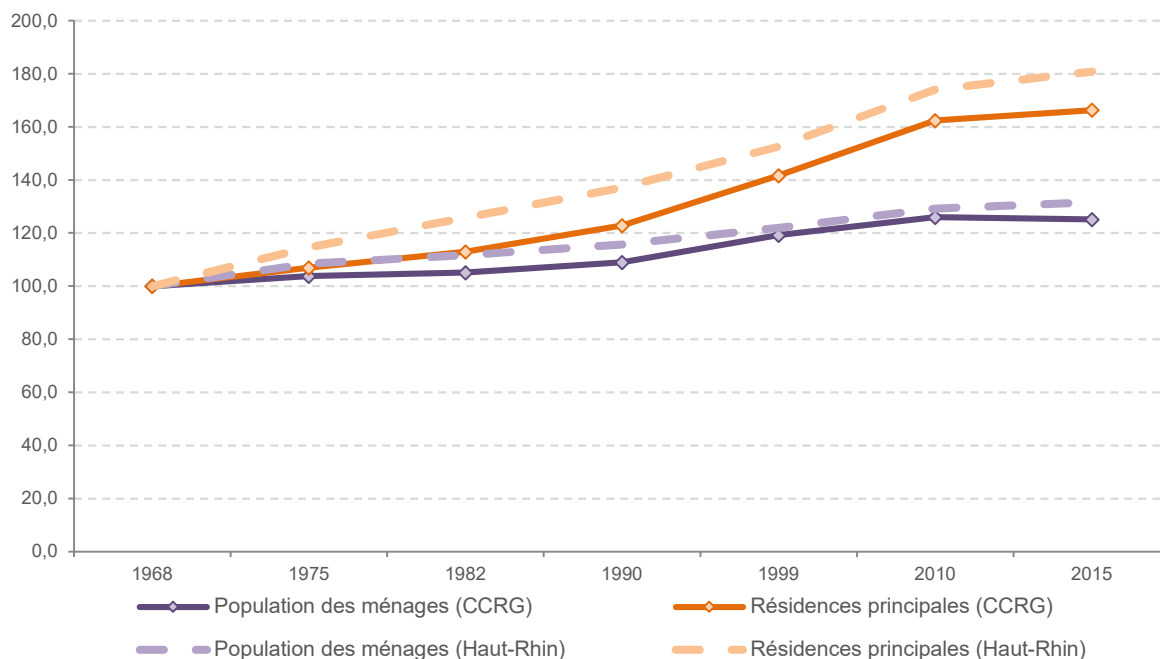


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

2.3. Le parc de logements : 18 639 logements en 2015

2.3.1. Evolutions comparées de la population et des résidences principales

Rythmes de l'évolution du nombre d'habitants conjointement à celle du nombre de résidences principales (base 100)
CCRG



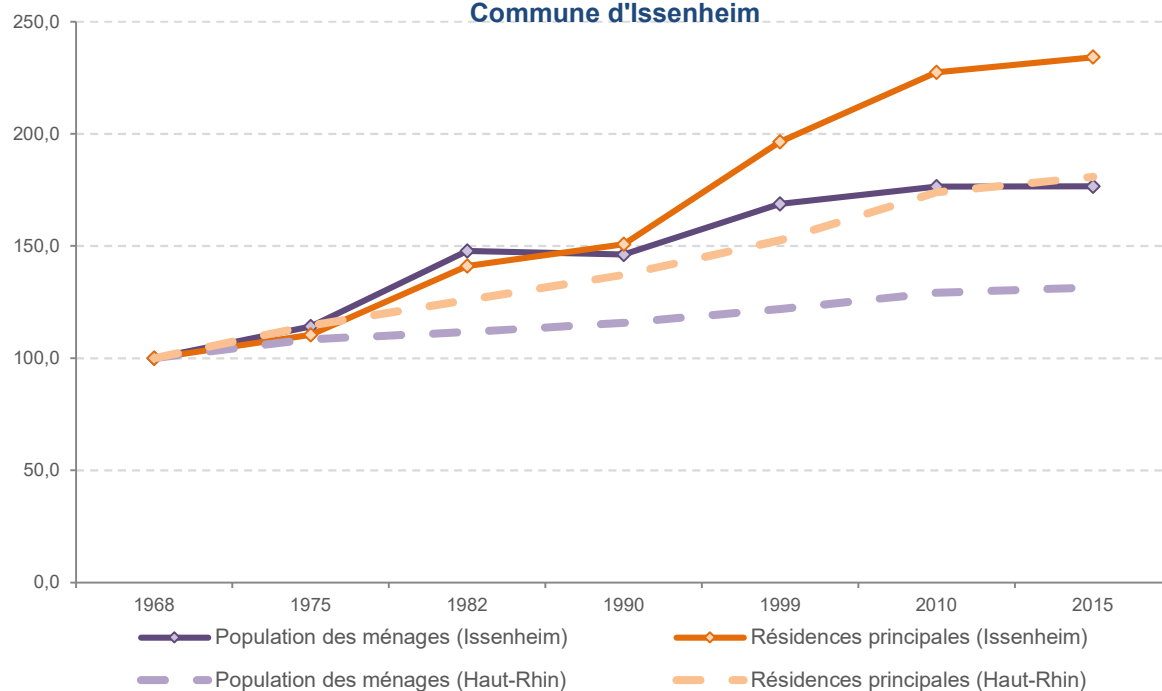
Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

La tendance au desserrement des ménages est marquée au niveau de la CCRG, avec une progression du nombre d'habitants nettement moins rapide que celle des résidences principales (de 1968 à 2015, population + 25,1 %, résidences principales + 66,3 %).

Le nombre des résidences principales a ainsi été multiplié par 1,7 contre 1,2 pour la population dans la CCRG de 1968 à 2015.

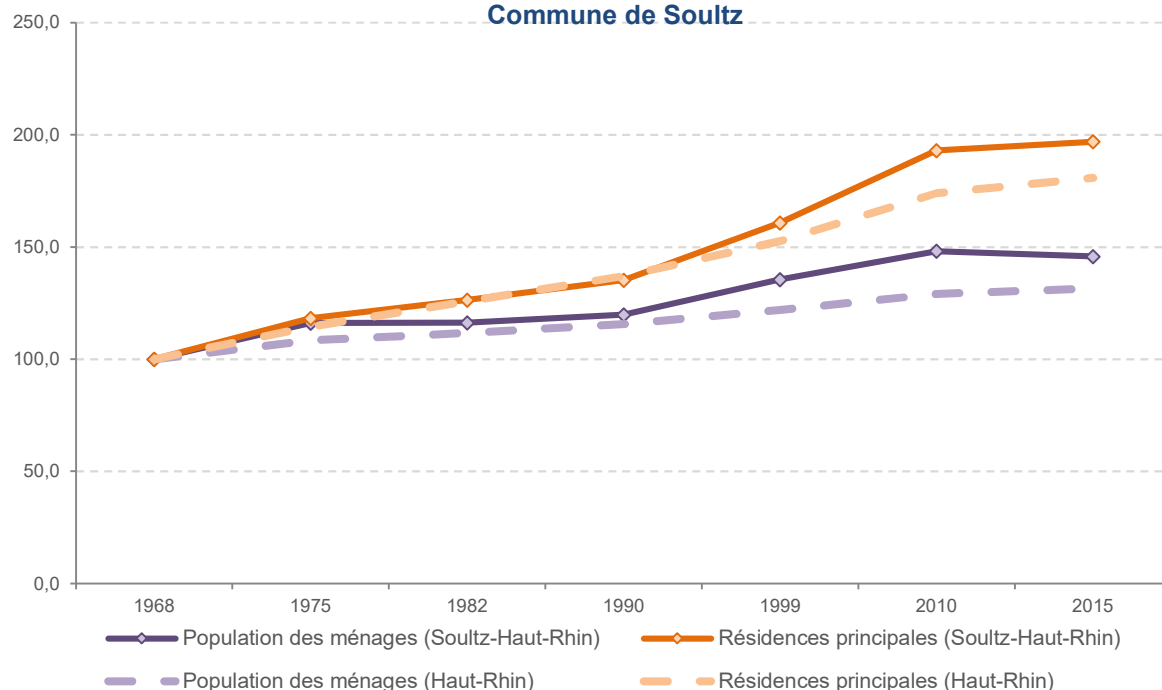
Malgré une évolution globale inférieure à celle du département, des communes comme Issenheim et Soultz se distinguent par un dynamisme démographique et une progression des résidences principales très importants.

Rythmes de l'évolution du nombre d'habitants conjointement à celle du nombre de résidences principales (base 100)
Commune d'Issenheim



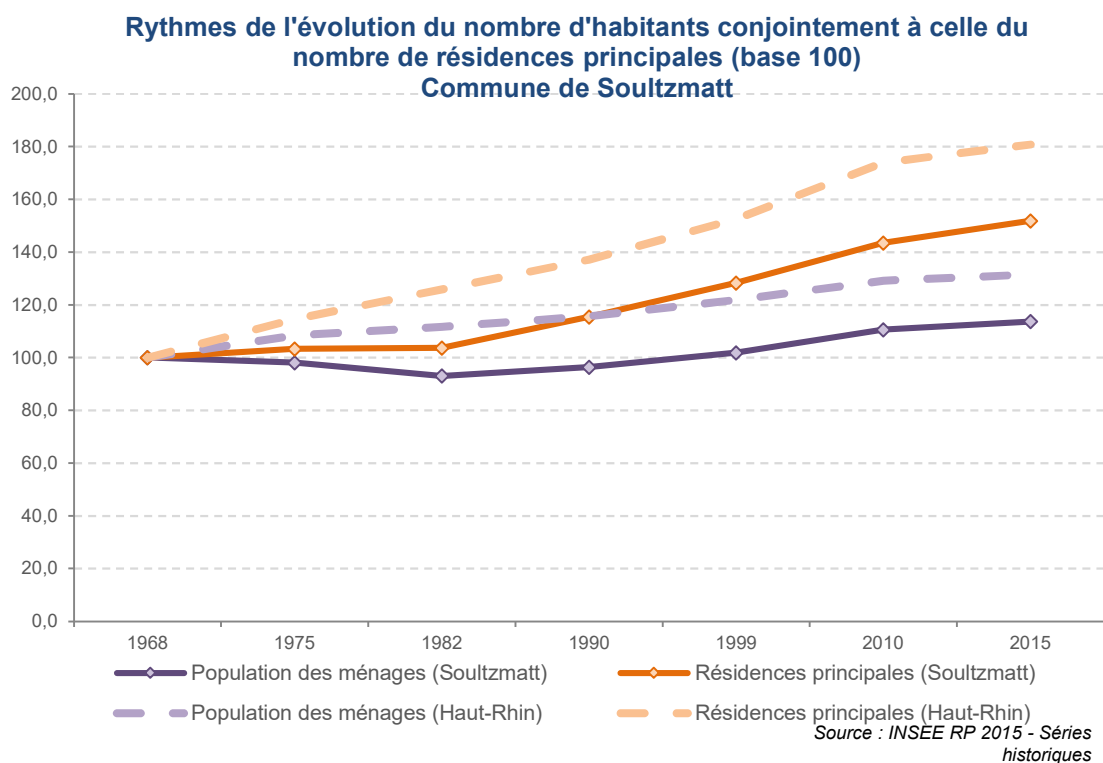
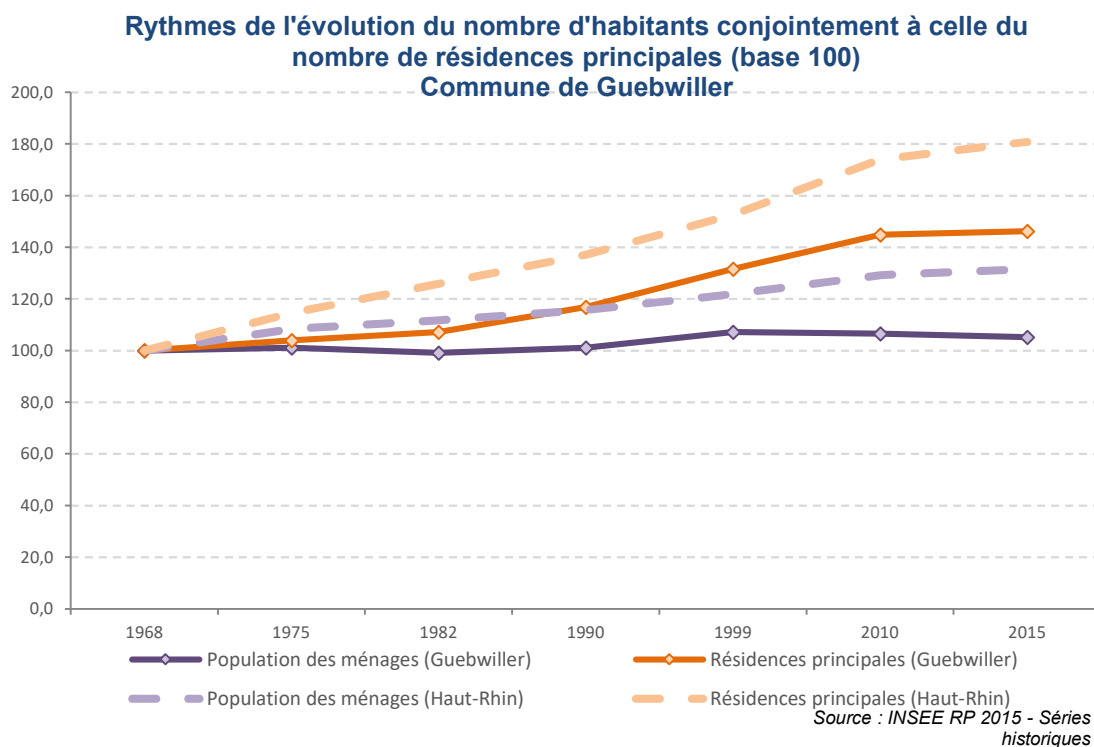
Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

Rythmes de l'évolution du nombre d'habitants conjointement à celle du nombre de résidences principales (base 100)
Commune de Soultz



Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

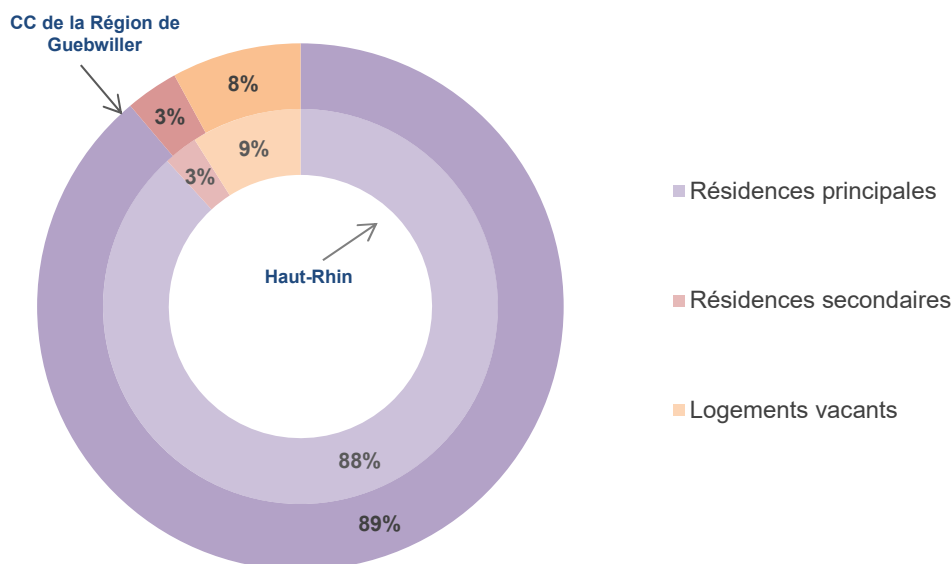
Par comparaison, Guebwiller, Soultzmatt ou encore Buhl présentent des dynamiques plus faibles, inférieures à la référence départementale.



2.3.2. Utilisation du parc de logements : 88,8 % de résidences principales

Ensemble de la CCRG

L'utilisation des logements en 2015



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Nombre de logements	Résidences principales	Résidences secondaires	Logements vacants
CC de la Région de Guebwiller	18 639	16 552 88,8%	606 3,3%	1 481 7,9%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	31 613	27 991 88,5%	1 058 3,3%	2 564 8,1%
Haut-Rhin	370 797	326 993 88,2%	10 387 2,8%	33 417 9,0%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

La CCRG compte 18 639 logements ; ils représentent 5,0 % du parc départemental et 58,8 % du parc du territoire du SCoT.

88,8 % de ces logements sont des résidences principales.

Le nombre de résidences secondaires n'est pas négligeable (3,3 %, 606 logements), tandis que le taux de vacance s'élève à 7,9 % (1 481 logements), soit un niveau inférieur à celui des territoires de référence (SCoT, département).

Les disparités internes

	Nombre de logements	Résidences principales	Résidences secondaires	Logements vacants
Pôle urbain	12 290	11 070 90,1%	184 1,5%	1 036 8,4%
Soultzmatt	1 088	945 86,9%	52 4,8%	91 8,4%
Ensemble des 14 villages	5 261	4 537 86,2%	370 7,0%	354 6,7%
CC de la Région de Guebwiller	18 639	16 552 88,8%	606 3,3%	1 481 7,9%
Haut-Rhin	370 797	326 993 88,2%	10 387 2,8%	33 417 9,0%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Les territoires internes à la CCRG présentent des disparités significatives en ce qui concerne les parts de résidences secondaires et de logements vacants.

- Les résidences secondaires

Le taux varie de 1,5 % seulement pour le pôle urbain à 7 % pour l'ensemble des 14 villages.

Les taux sont faibles pour les 4 communes du pôle urbain, tous compris entre 0,7 % et 2 % (ville de Guebwiller).

Plus touristique, la commune de Soultzmatt dans la Vallée Noble compte une cinquantaine de résidences secondaires avec un taux de 4,8 %.

Le taux moyen de 7 % pour l'ensemble des 14 villages recouvre quant à lui de très grandes disparités, de 0 % à Raedersheim à 41,6 % à Murbach.

Taux de résidences secondaires dans les 14 villages par ordre croissant	
Raedersheim	0,0 %
Bergholtz	1,0 %
Bergholtz-Zell	1,0 %
Merxheim	1,1 %
Orschwihr	2,1 %
Lautenbach	2,7 %
Hartmannswiller	3,1 %
Jungholtz	4,0 %
Wuenheim	4,1 %
Rimbach-Zell	9,3 %
Lautenbach-Zell	12,8 %
Rimbach	14,7 %
Linthal	33,2 %
Murbach	41,6 %
Ensemble des 14 villages	7,0 %
CCRG	3,3 %

Soit 22,5% de résidences secondaires en moyenne sur ces 5 communes

Situés dans un cadre montagnard ou de haute vallée, les villages du vallon de Rimbach, ainsi que le Haut-Florival et Murbach présentent les taux les plus élevés de résidences secondaires.

Si le village de Murbach détient le taux record avec 41,6 %, c'est celui de Linthal qui notamment en raison des hameaux montagnards du Remspach et du Hilsen, compte le plus grand nombre de résidences secondaires (151 soit le quart des résidences secondaires de la CC).

52 % des résidences secondaires de la CC sont concentrées sur 4 communes, à savoir Linthal (151), Lautenbach-Zell (66), Soultzmatt (52) et Murbach (47) (316 sur 606 ; les 290 autres sont réparties sur les 15 communes restantes).

- Les logements vacants selon l'INSEE

Le taux varie de 6,7 % pour l'ensemble des 14 villages, à 8,4 % pour Soultzmatt et le pôle urbain.

Au sein du pôle urbain, c'est à Buhl et Soultz que le taux de vacance est le plus élevé (Buhl 10,3 % avec 154 logements, Soultz 9,1 % avec 312 logements).

Parmi les 14 villages, Wuenheim, Rimbach, Linthal et Rimbach-Zell présentent les taux les plus élevés (de 9,9 à 11,1 %).

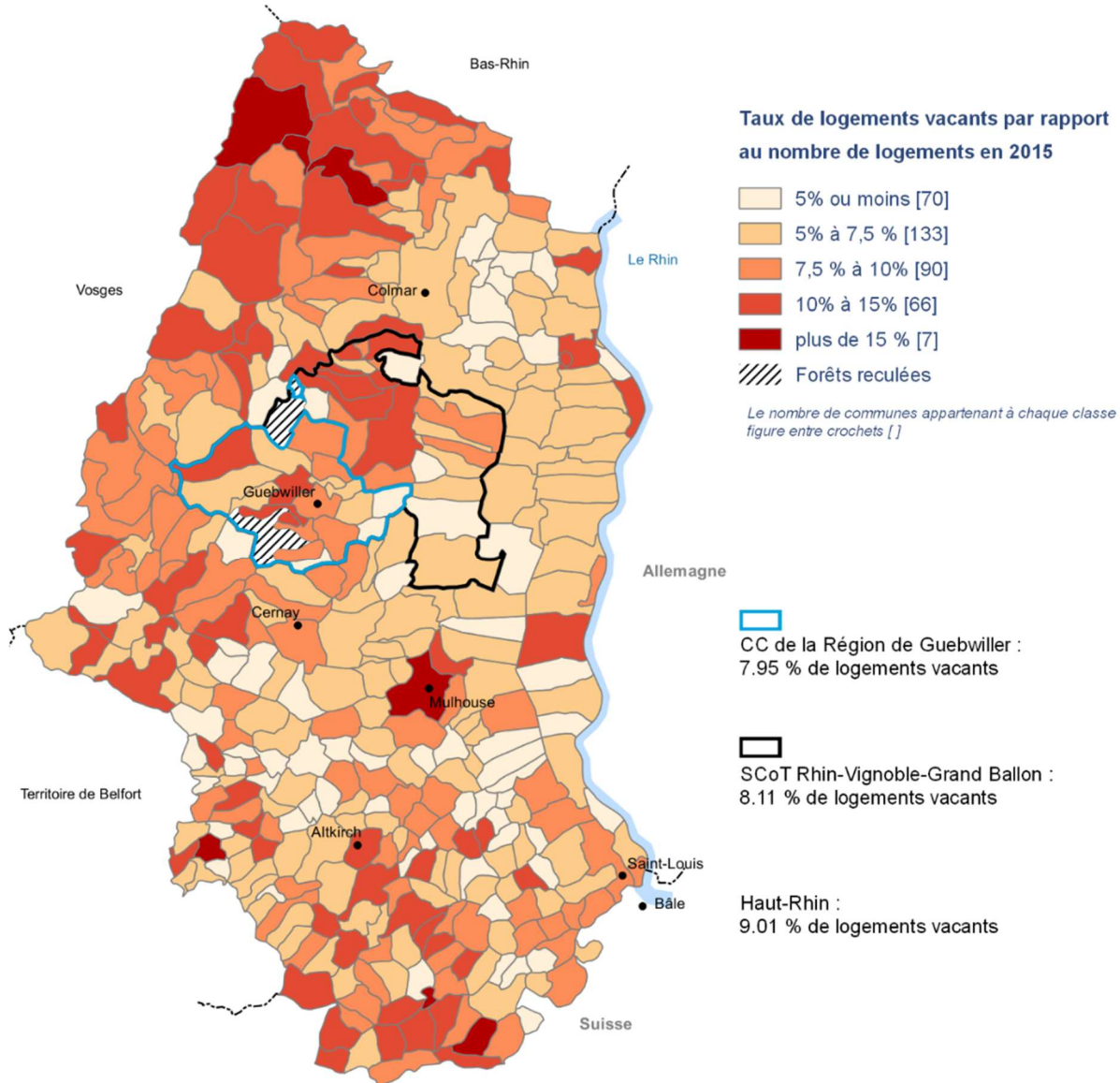
Les communes de plaine et/ou du piémont affichent de façon générale des taux nettement plus bas.

Avec les taux les plus faibles à la fois en résidences secondaires et en logements vacants, la commune de plaine de Raedersheim présente logiquement le taux de résidences principales le plus élevé de la CC (97,5 %, ensemble des villages 86,2 %, CC 88,8 %).

Taux de logements vacants dans les 14 villages par ordre croissant	
Raedersheim	2,5 %
Hartmannswiller	3,4 %
Merxheim	4,5 %
Bergholtz-Zell	5,1 %
Murbach	5,3 %
Lautenbach-Zell	5,6 %
Bergholtz	5,9 %
Lautenbach	7,2 %
Orschwih	7,9 %
Jungholtz	8,0 %
Wuenheim	9,9 %
Rimbach	10,7 %
Linthal	10,8 %
Rimbach-Zell	11,1 %
Ensemble des 14 villages	6,7 %
CCRG	7,9 %

La carte ci-dessous situe les communes de la CCRG dans le contexte départemental pour ce qui est des logements vacants, faisant apparaître une situation intermédiaire avec certains taux plutôt faibles à l'image des secteurs de plaine, et d'autres plus élevés à l'instar des valeurs que l'on peut trouver dans les vallées vosgiennes, le Sundgau ou le Nord du département.

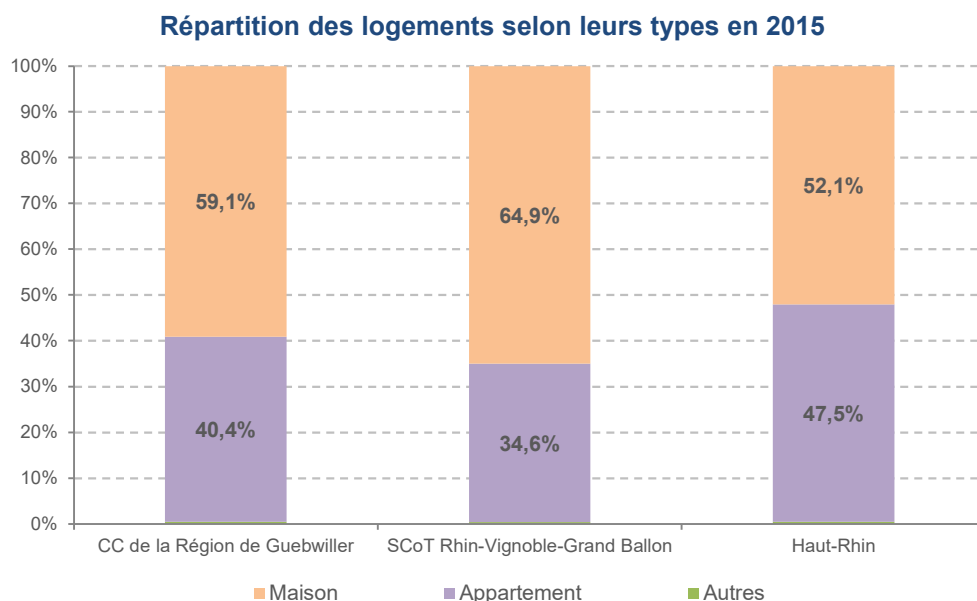
Logements vacants par commune en 2015



Réalisation : ADAUHR 11/2018
Sources : BD ADMIN EXPRESS 2018/03 IGN Paris France, INSEE RP 2015, Exploitation principale

2.3.3. Type de logements et caractéristiques

 **59,1 % des maisons, 40,4 % d'appartements**



L'habitat de la CCRG est dominé à 59 % par la maison individuelle.

Avec 7 538 logements et 40 % de l'ensemble, l'habitat collectif est cependant bien présent, avec une part supérieure à celle du territoire du SCoT.

Il est logiquement sur-représenté au sein du pôle urbain (53,3 %, CC 40,4 %).

Pour ce qui concerne le pôle urbain, l'habitat collectif se concentre à Guebwiller, où sont situés 56,8 % des appartements de la CCRG (4 283 logements). La répartition habitat collectif/individuel est de 72,3 % et 27,3 % à Guebwiller.

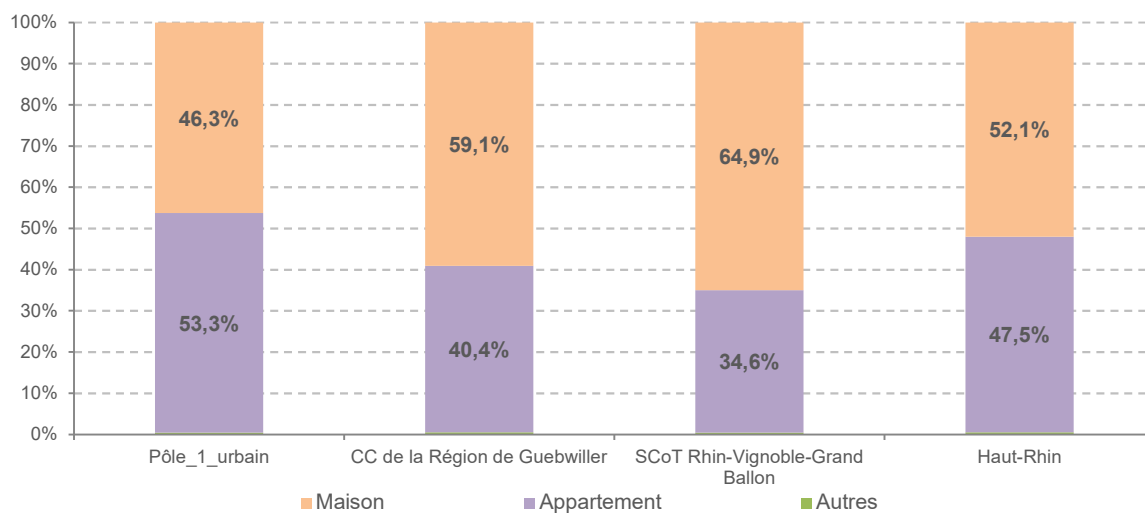
Après Guebwiller, les plus grosses implantations de logements collectifs de la CC se situent à Soultz (1 350 logements, 36,9 % du parc), puis à Buhl (525 logements, 35,2 % du parc) et Issenheim (386 logements, 26,4 % du parc), autrement dit sur les 3 autres communes du pôle urbain.

Les villes de Guebwiller et Soultz concentrent les $\frac{3}{4}$ du parc collectif de la CCRG, les 4 communes réunies du pôle urbain, 87 %.

Soultzmatt, comme l'ensemble des 14 villages, comptent plus de 80 % de maisons individuelles au sein de leur parc.

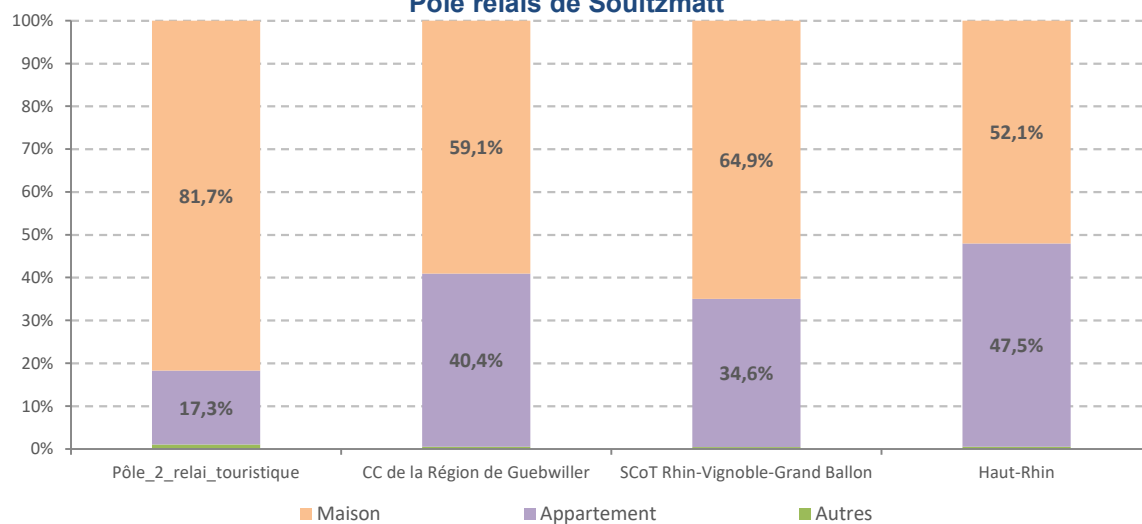
L'habitat collectif est encore présent sur ces deux territoires à hauteur de 100 à 200 logements par commune, principalement à Soultzmatt (188 logements), Lautenbach (157 logements), puis dans des villages du piémont viticole ou de l'entrée du vallon de Rimbach comme Bergholtz (116 logements), Jungholtz (105 logements) ou Orschwihr (102 logements).

Répartition des logements selon leurs types en 2015 Pôle urbain



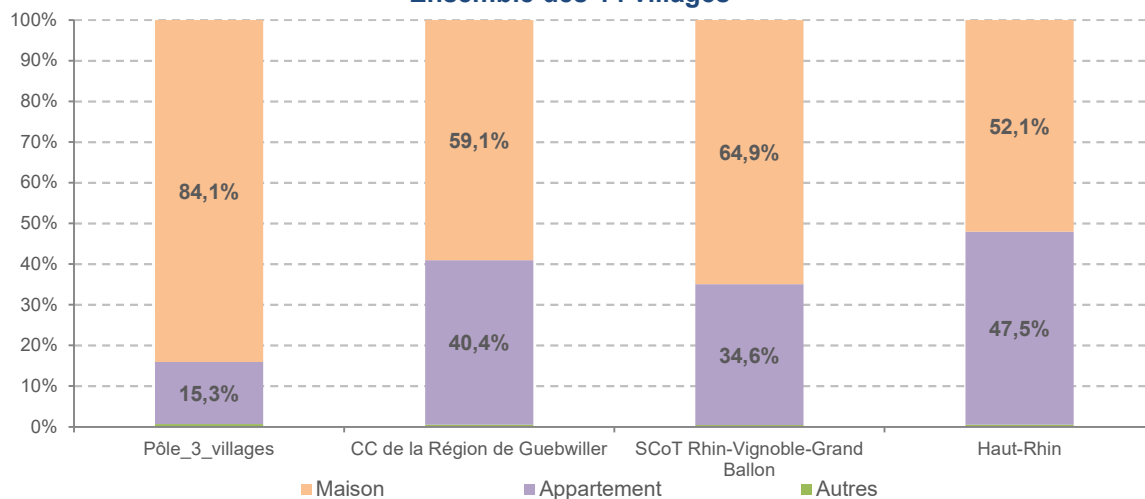
Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Répartition des logements selon leurs types en 2015 Pôle relais de Soultzmatt



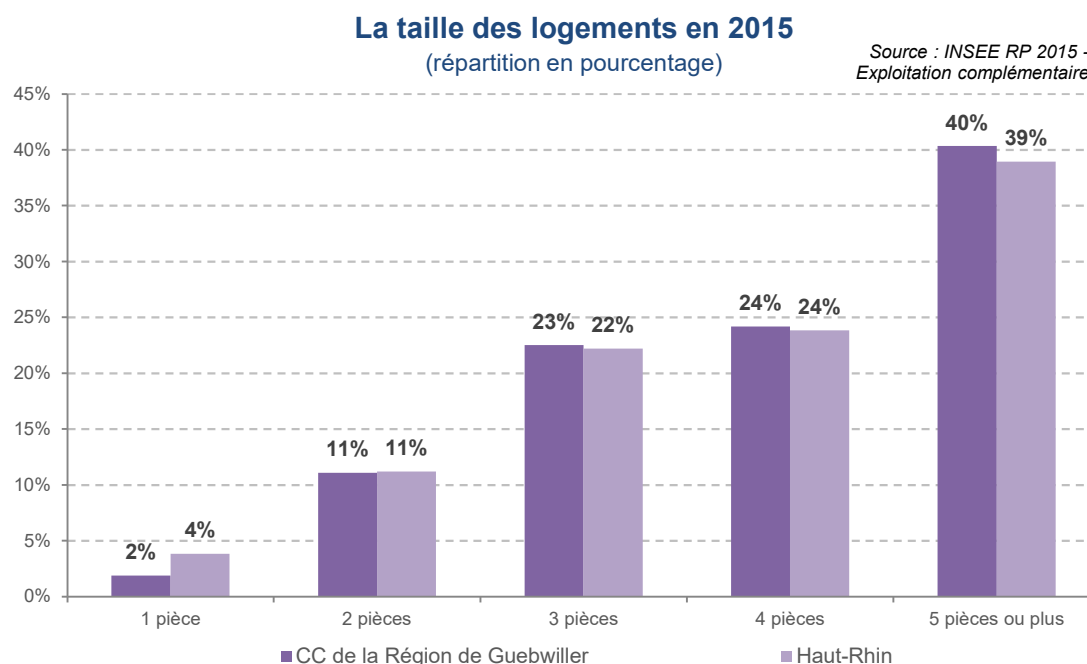
Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Répartition des logements selon leurs types en 2015 Ensemble des 14 villages



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Taille des logements : 40 % de 5 pièces ou plus



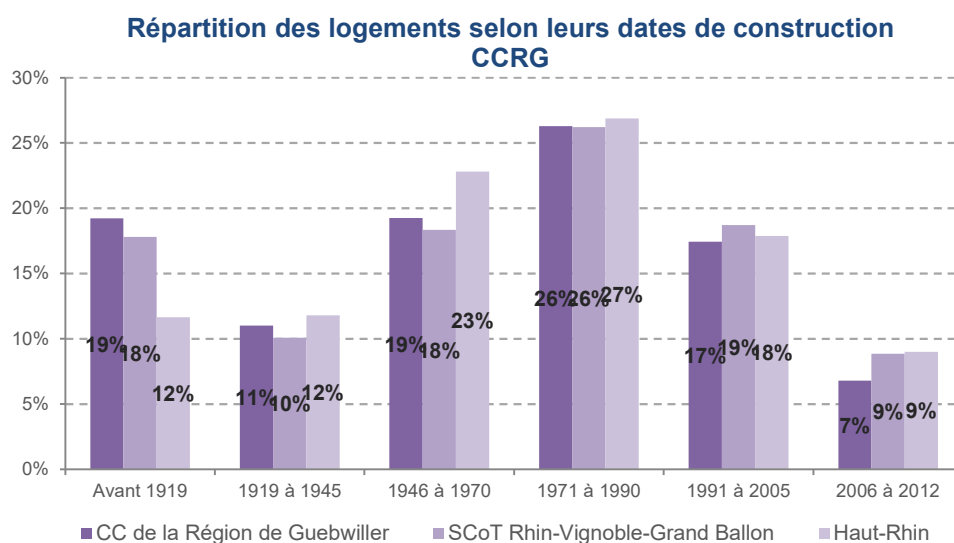
Avec 40 % de 5 pièces et plus, les grands logements prédominent dans la CCRG, faisant écho à la prépondérance de l'habitat individuel. Leur poids est en adéquation avec la référence départementale.

Les logements de 4 pièces sont cependant bien présents, de même que les logements de 1 à 3 pièces (le quart des logements dans les deux cas), toujours dans la tendance départementale.

Au sein de la CC, seul le parc de Guebwiller présente un profil plus urbain, avec moins de grands logements (23 % contre 40 % pour la CC) et plus de logements de plus petite taille (53 % de 1, 2 ou 3 pièces, 36 % pour la CC).

Panaché entre habitat individuel et habitat collectif, le parc des autres communes compte autour de 53 % de grands logements de 5 pièces et plus avec néanmoins de grandes disparités internes au niveau de l'ensemble « villages » : on relève en effet 70 % de 5 pièces et plus pour le taux le plus élevé (Linthal) et 41 % pour le plus faible (Rimbach).

Année de construction des logements



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Construction des logements	Avant 1919		1919 à 1945		1946 à 1970		1971 à 1990		1991 à 2005		2006 à 2012		Total
CC de la Région de Guebwiller	3 147	19%	1 799	11%	3 148	19%	4 302	26%	2 852	17%	1 112	7%	16 359
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	4 897	18%	2 767	10%	5 042	18%	7 206	26%	5 146	19%	2 431	9%	27 488
Haut-Rhin	37 388	12%	37 901	12%	73 245	23%	86 293	27%	57 370	18%	28 898	9%	321 096

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Le parc construit entre 1971 et 1990 est majoritaire dans la CC avec 26 % des logements et une part similaire à celle des territoires de référence.

Le parc ancien est sur-représenté, qu'il s'agisse du parc antérieur à 1919, ou à 1945.

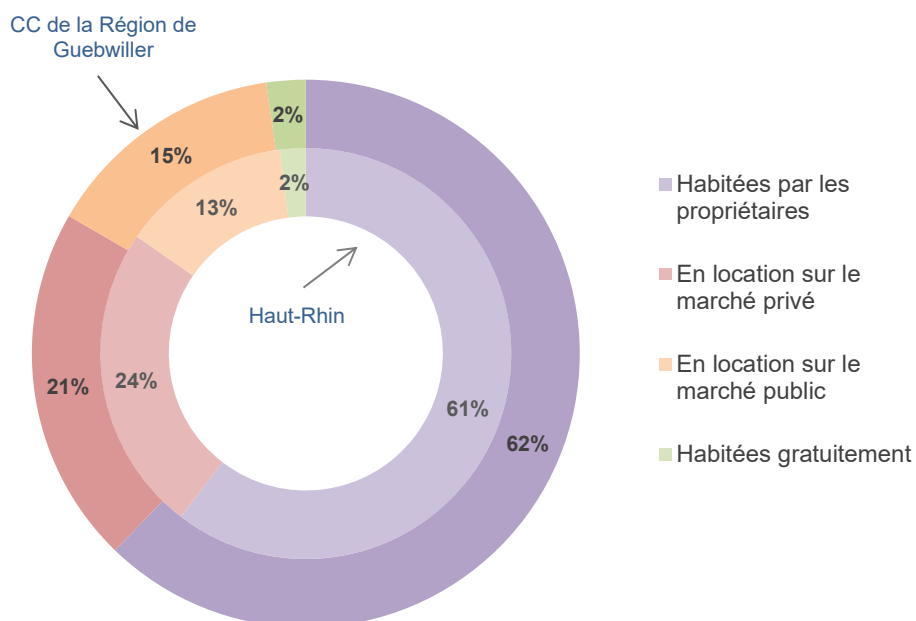
Les logements postérieurs à 1990 sont par contre déficitaires par rapport aux territoires de référence, attestant de la modération globale des dynamiques démographique et résidentielle du territoire de ces 25 dernières années.

Avec 7 % de moyenne au niveau de la CC, le parc récent 2006-2012 est inégalement représenté selon les communes, avec des valeurs allant de 4 à 15 % (4 % : Lautenbach-Zell, Rimbach, Wuenheim, mais aussi Guebwiller ; 10 % : Raedersheim, Soultzmatt ; 11 % : Bergholtz, Orschwihr ; 15 % : Bergholtz-zell).

Les communes du piémont viticole affichent ainsi une dynamique résidentielle récente vigoureuse au sein de la CCRG.

 Statut d'occupation des résidences principales : 62 % de propriétaires

Les résidences principales selon leurs statuts d'occupation



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Résidences principales	Habitées par les propriétaires	En location sur le marché privé	En location sur le marché public	Habitées gratuitement
CC de la Région de Guebwiller	16 552	10 303	62,2%	3 495	21,1%
ScoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	27 991	18 433	65,9%	5 608	20,0%
Haut-Rhin	326 993	197 440	60,4%	79 260	24,2%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

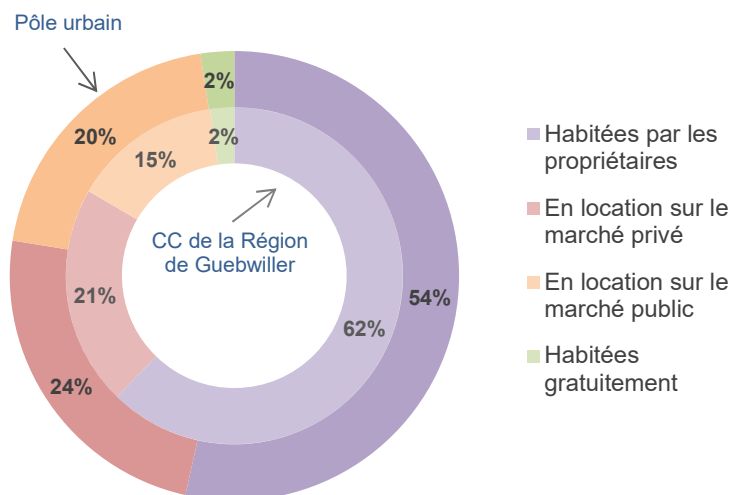
Les logements de la CC sont occupés à plus de 62 % par des propriétaires, et plus de 35 % par des locataires, dont 60 % dans le parc privé (pour rappel, 40 % de collectif).

2 370 logements sociaux sont recensés en 2015, soit 14 % des résidences principales (cf. paragraphe ci-dessous "le parc social").

Les disparités de statut d'occupation sont importantes au sein de la CC, entre le pôle Guebwiller-Soultz-Issenheim-Buhl d'une part où la répartition propriétaires/locataires est plus équilibrée (54 % et 44 %) et les autres communes d'autre part, caractérisées par une écrasante majorité de propriétaires (autour de 80 %).

C'est à Guebwiller que la part de locataires est la plus élevée (56 %, avec une répartition à quasi-égalité entre parcs public et privé).

Les résidences principales selon leurs statuts d'occupation Pôle urbain

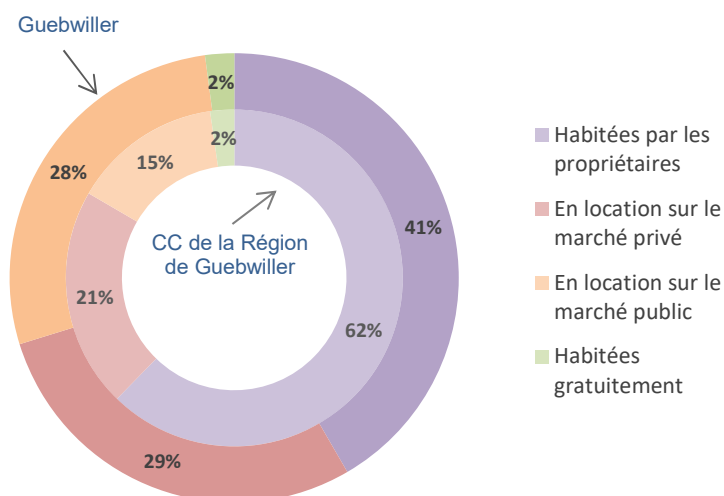


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Résidences principales	Habitées par les propriétaires	En location sur le marché privé	En location sur le marché public	Habitées gratuitement
Pôle urbain	11 070	5 922	53,5%	2 657	24,0%
CC de la Région de Guebwiller	16 552	10 303	62,2%	3 495	21,1%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	27 991	18 433	65,9%	5 608	20,0%
Haut-Rhin	326 993	197 440	60,4%	79 260	24,2%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Les résidences principales selon leurs statuts d'occupation Guebwiller

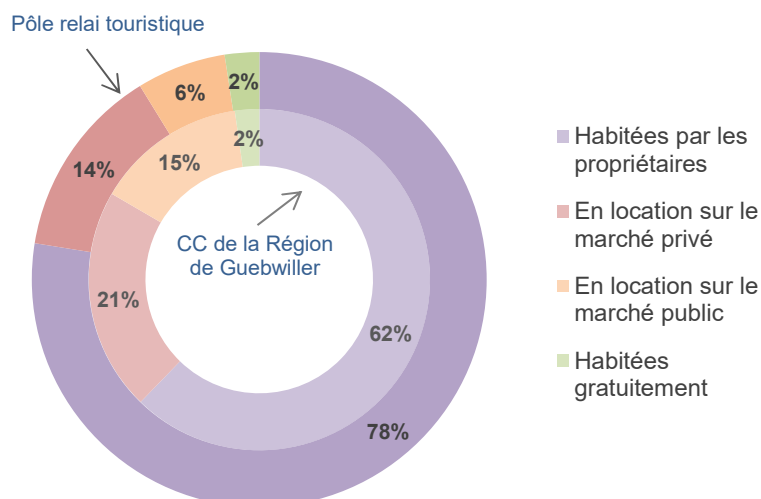


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Résidences principales	Habitées par les propriétaires		En location sur le marché privé		En location sur le marché public		Habitées gratuitement	
Guebwiller	5 328	2 216	41,6%	1 526	28,6%	1 475	27,7%	111	2,1%
CC de la Région de Guebwiller	16 552	10 303	62,2%	3 495	21,1%	2 370	14,3%	382	2,3%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	27 991	18 433	65,9%	5 608	20,0%	3 285	11,7%	662	2,4%
Haut-Rhin	326 993	197 440	60,4%	79 260	24,2%	43 694	13,4%	6 582	2,0%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Les résidences principales selon leurs statuts d'occupation Soultzmatt

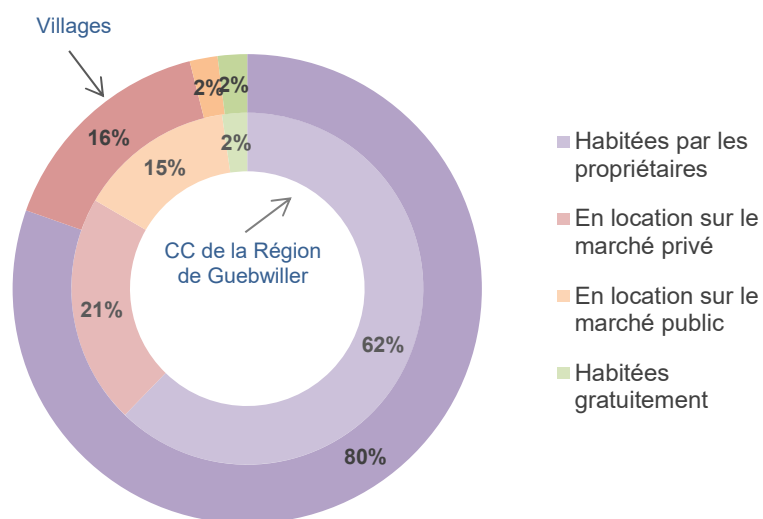


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Résidences principales	Habitées par les propriétaires	En location sur le marché privé	En location sur le marché public	Habitées gratuitement				
Pôle relai touristique	945	733	77,6%	129	13,7%	60	6,3%	23	2,4%
CC de la Région de Guebwiller	16 552	10 303	62,2%	3 495	21,1%	2 370	14,3%	382	2,3%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	27 991	18 433	65,9%	5 608	20,0%	3 285	11,7%	662	2,4%
Haut-Rhin	326 993	197 440	60,4%	79 260	24,2%	43 694	13,4%	6 582	2,0%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Les résidences principales selon leurs statuts d'occupation Ensemble des 14 villages



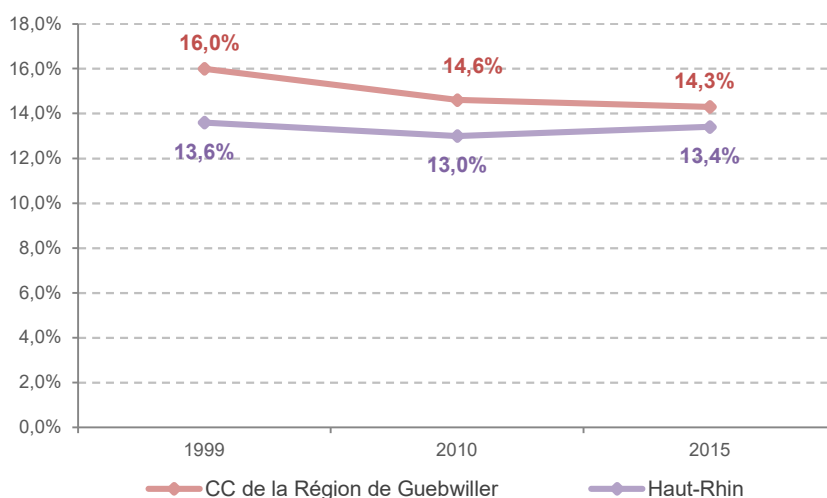
Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Résidences principales	Habitées par les propriétaires		En location sur le marché privé		En location sur le marché public		Habitées gratuitement	
Villages	4 537	3 648	80,4%	709	15,6%	87	1,9%	92	2,0%
CC de la Région de Guebwiller	16 552	10 303	62,2%	3 495	21,1%	2 370	14,3%	382	2,3%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	27 991	18 433	65,9%	5 608	20,0%	3 285	11,7%	662	2,4%
Haut-Rhin	326 993	197 440	60,4%	79 260	24,2%	43 694	13,4%	6 582	2,0%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

 Le logement social : 2 370 logements sociaux au sein de la CCRG, 14,3 % du parc

**Evolution du taux de logements sociaux
CCRG**



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Nombre de logements sociaux			Taux de logements sociaux		
	1999	2010	2015	1999	2010	2015
CC de la Région de Guebwiller	2 248	2 365	2 370	16,0%	14,6%	14,3%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	2 948	3 217	3 285	12,8%	11,9%	11,7%
Haut-Rhin	37 498	40 771	43 694	13,6%	13,0%	13,4%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Le parc compte 14,3% de logements sociaux en 2015, proportion en baisse depuis 1999, supérieure de 2,6 points à celle du territoire du SCoT, et de près d'un point à la référence départementale.

La répartition des 2 370 logements sociaux au sein de la CCRG montre une concentration à 94 % sur le pôle urbain.

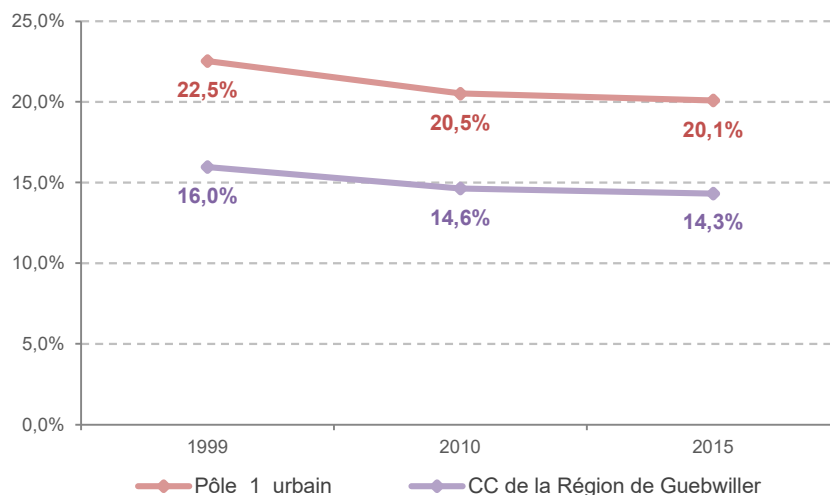
	Répartition des logements sociaux en 2015	
Pôle urbain	2 223	93,8 %
Pôle relais de Soultzmatt	60	2,5 %
Ensemble des 14 villages	87	3,7 %
Ensemble CCRG	2370	100 %

Au sein du pôle urbain, la ville de Guebwiller rassemble à elle seule 66 % des logements sociaux du pôle, et 62 % des logements sociaux de la CCRG.

Avec 27,7 % en 2015, elle présente le taux le plus élevé de logements sociaux de la CC.

Répartition des logements sociaux au sein du pôle urbain de la CCRG en 2015	
Guebwiller	1 475
Soultz	443
Buhl	205
Issenheim	100
Ensemble	2 223

Evolution du taux de logements sociaux Pôle urbain

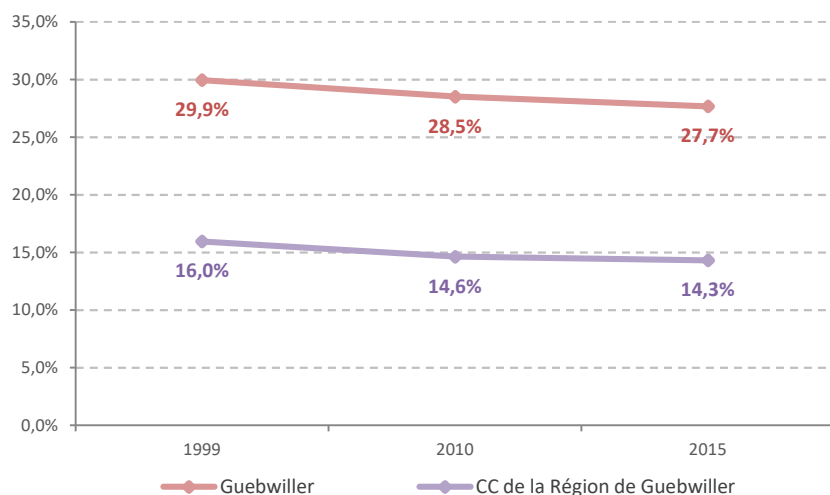


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Nombre de logements sociaux			Taux de logements sociaux		
	1999	2010	2015	1999	2010	2015
Pôle 1 - urbain	2 163	2 239	2 223	22,5%	20,5%	20,1%
CC de la Région de Guebwiller	2 248	2 365	2 370	16,0%	14,6%	14,3%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Evolution du taux de logements sociaux Guebwiller

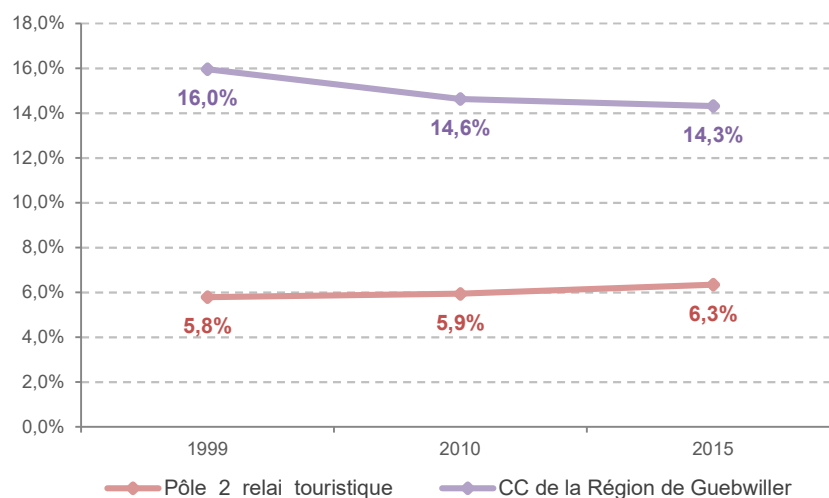


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Nombre de logements sociaux			Taux de logements sociaux		
	1999	2010	2015	1999	2010	2015
Guebwiller	1 436	1 504	1 475	29,9%	28,5%	27,7%
CC de la Région de Guebwiller	2 248	2 365	2 370	16,0%	14,6%	14,3%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Evolution du taux de logements sociaux Soultzmatt

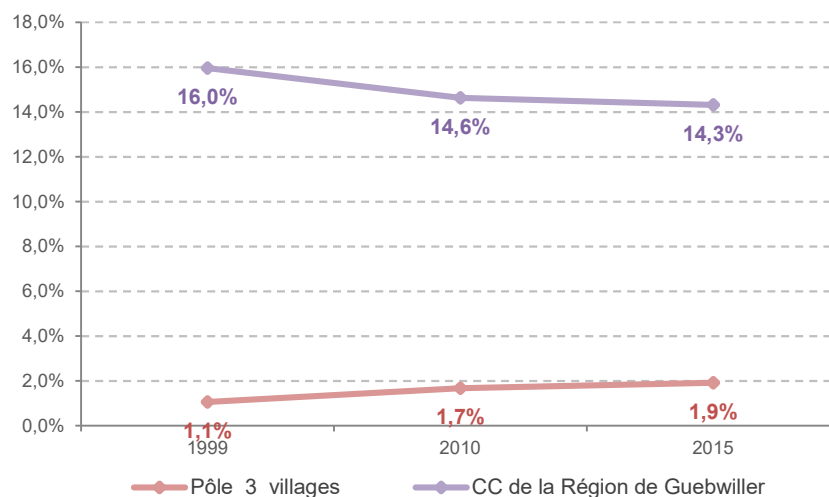


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Nombre de logements sociaux			Taux de logements sociaux		
	1999	2010	2015	1999	2010	2015
Pôle 2 - relai_touristique	46	53	60	5,8%	5,9%	6,3%
CC de la Région de Guebwiller	2 248	2 365	2 370	16,0%	14,6%	14,3%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Evolution du taux de logements sociaux Ensemble 14 villages



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Nombre de logements sociaux			Taux de logements sociaux		
	1999	2010	2015	1999	2010	2015
Pôle 3 - villages	39	73	87	1,1%	1,7%	1,9%
CC de la Région de Guebwiller	2 248	2 365	2 370	16,0%	14,6%	14,3%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

L'essentiel des logements sociaux est donc concentré au sein du pôle urbain Guebwiller-Soultz-Issenheim-Buhl, qui présente un taux oscillant autour de 20-22 % depuis 1999.

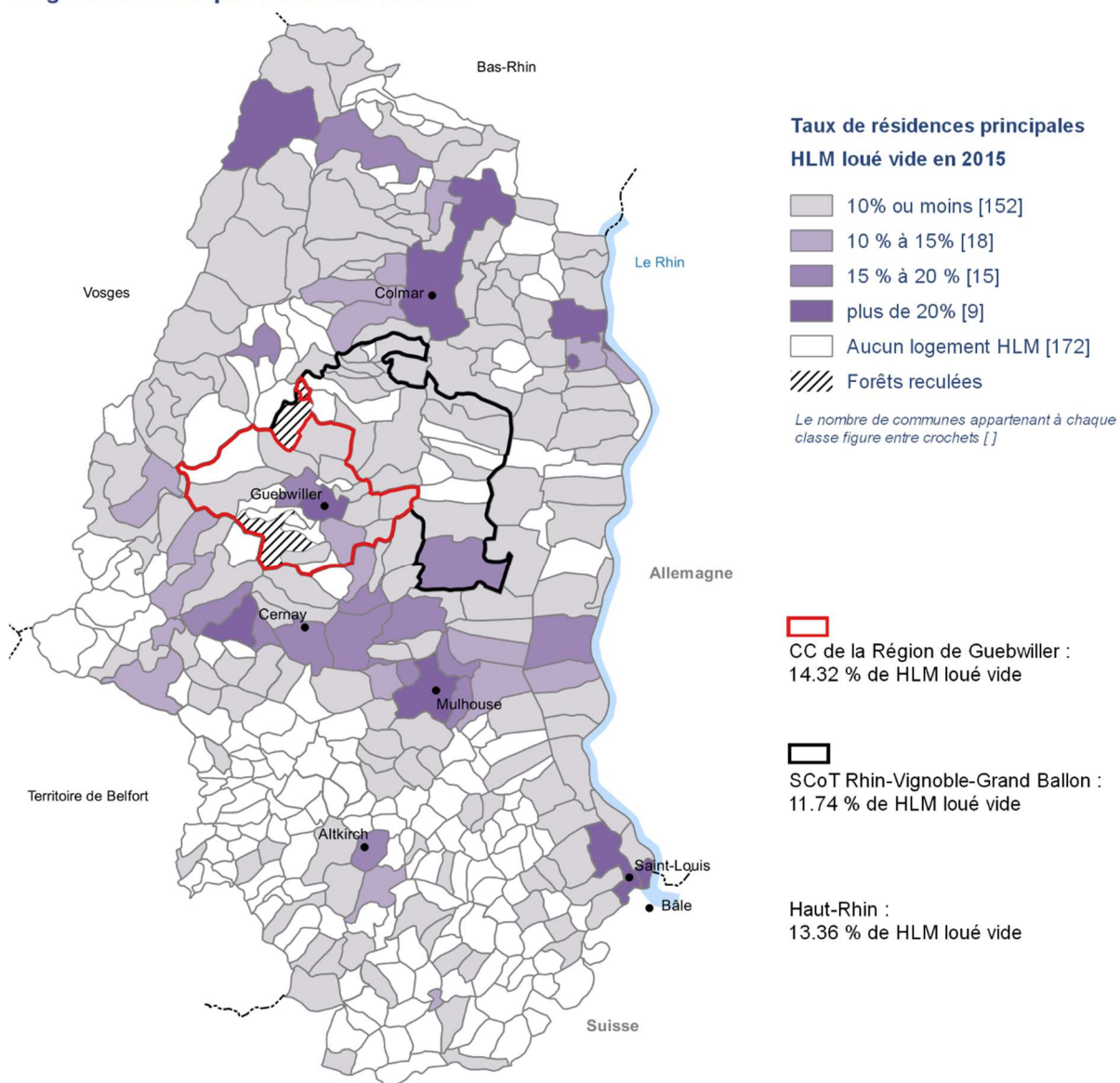
Le pôle relais et l'ensemble "villages" présentent des taux compris entre 1,1 % et 6,3 % de 1999 à 2015, avec des valeurs supérieures pour le pôle relais.

On notera que ces deux ensembles affichent une tendance orientée à la hausse, tandis que le pôle urbain voit son taux décroître entre 1999 et 2015 ; cette double évolution atteste d'un début de diffusion du parc social vers le milieu rural.

7 communes parmi l'ensemble des 14 villages ne comptent cependant encore aucun logement social en 2015 : Bergholtz-Zell, Hartmannswiller, Jungholtz, Linthal, Murbach, Rimbach et Rimbach-Zell.

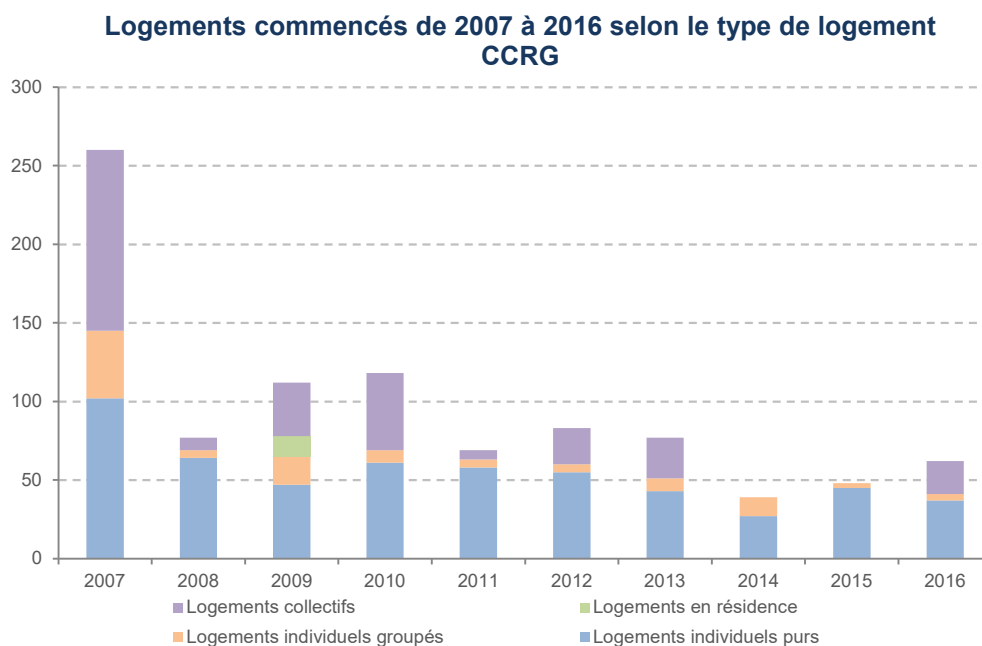
La carte ci-dessous situe la CCRG dans le contexte départemental et fait ressortir la concentration des logements sociaux sur le pôle urbain Guebwiller-Soultz-Issenheim-Buhl.

Logements HLM par commune en 2015



Réalisation : ADAUHR 11/2018
Sources : BD ADMIN EXPRESS 2018/03 IGN Paris France, INSEE RP 2015, Exploitation principale

La construction neuve : 945 logements neufs commencés de 2007 à 2016



CC de la Région de Guebwiller	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total période
Logements individuels purs	102	64	47	61	58	55	43	27	45	37	539
Logements individuels groupés	43	5	18	8	5	5	8	12	3	4	111
Logements en résidence	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Logements collectifs	115	8	34	49	6	23	26	0	0	21	282
Total	260	77	112	118	69	83	77	39	48	62	945

Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

945 logements ont été construits dans l'ensemble de la CCRG de 2007 à 2016, soit un rythme de 94 à 95 par an.

La construction neuve se répartit ainsi en fonction des types de logements :

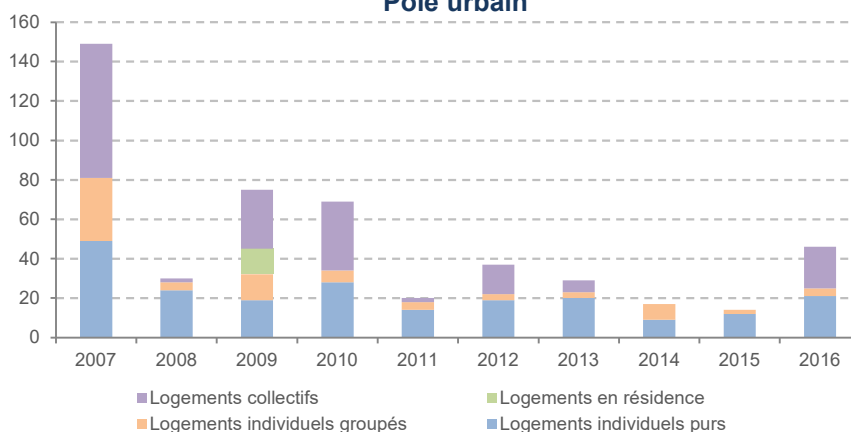
- Individuel pur (maisons) : 57,0 % (département 35,8 %)
- Collectif : 29,8 % (département 46,5 %)
- Individuel groupé : 11,7 % (département 12,0 %)

La production de logements neufs sur la CC ne transforme ainsi pas fondamentalement la répartition existante entre individuel et collectif, répartition qui mentionnait 59 % de maisons en 2015.

Sur la période 2007-2016, une forte production a marqué les années 2007, 2010 et 2009. L'année 2007 se caractérise par la plus forte production de logements collectifs (plus de la moitié des collectifs de la période, avec 115 logements).

51,4 % des nouveaux logements construits sur la CCRG de 2007 à 2016, l'ont été sur le pôle Guebwiller-Soultz-Issenheim-Buhl (486 logements commencés dont 179 en collectif soit 36,8 %).

Logements commencés de 2007 à 2016 selon le type de logement
Pôle urbain



Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

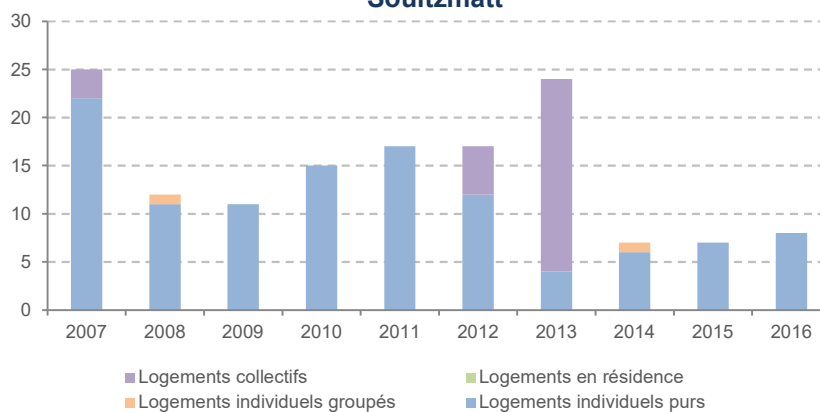
Pôle_1_urbain	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total période
Logements individuels purs	49	24	19	28	14	19	20	9	12	21	215
Logements individuels groupés	32	4	13	6	4	3	3	8	2	4	79
Logements en résidence	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Logements collectifs	68	2	30	35	2	15	6	0	0	21	179
Total	149	30	75	69	20	37	29	17	14	46	486

Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

La répartition de la construction neuve au sein de la CCRG s'établit ainsi :

	Logements commencés de 2007 à 2016		Part du collectif
	Nombre	Poids au sein de la CCRG	
Pôle urbain	486	51,4%	36,8%
Soultzmatt	143	15,2%	19,6%
Ensemble des 14 villages	316	33,4%	23,7%
Ensemble CCRG	945	100%	29,8%

Logements commencés de 2007 à 2016 selon le type de logement Soultzmatt

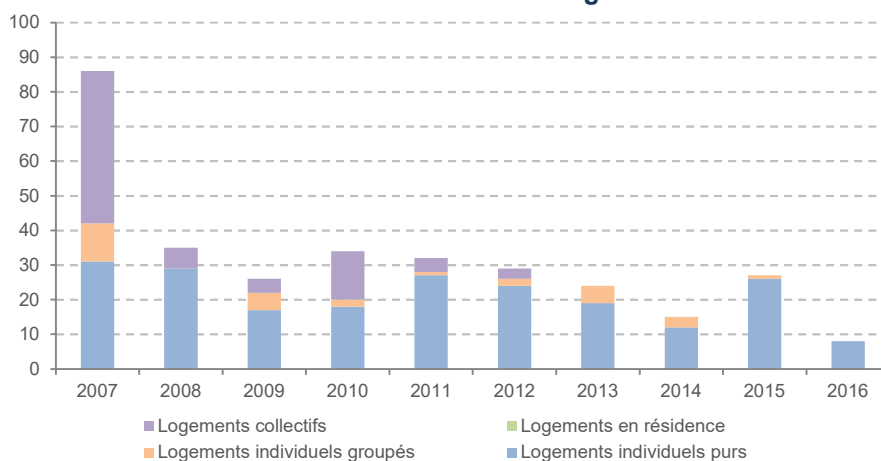


Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

Pôle 2 – relai touristique	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total période
Logements individuels purs	22	11	11	15	17	12	4	6	7	8	113
Logements individuels groupés	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2
Logements en résidence	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Logements collectifs	3	0	0	0	0	5	20	0	0	0	28
Total	25	12	11	15	17	17	24	7	7	8	143

Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

Logements commencés de 2007 à 2016 selon le type de logement Ensemble des 14 villages



Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

Pôle 3 - villages	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total période
Logements individuels purs	31	29	17	18	27	24	19	12	26	8	211
Logements individuels groupés	11	0	5	2	1	2	5	3	1	0	30
Logements en résidence	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Logements collectifs	44	6	4	14	4	3	0	0	0	0	75
Total	86	35	26	34	32	29	24	15	27	8	316

Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

Les deux ensembles hors pôle urbain, le pôle relais et les villages, accueillent respectivement 15 % et 33 % des logements neufs de la CC, avec une forte dominante d'habitat individuel.

Les logements neufs du pôle urbain, du pôle relais et de l'ensemble "villages" se répartissent respectivement ainsi par ordre décroissant :

Logements commencés de 2007 à 2016 dans les 4 communes du pôle urbain	
Issenheim	156
Soultz	152
Guebwiller	121
Buhl	57
Ensemble	486

Logements commencés de 2007 à 2016 pour le pôle relais de Soultzmatt	
Soultzmatt	143
Ensemble	143

Logements commencés de 2007 à 2016 dans les 14 villages	
Orschwihr	46
Lautenbach	43
Merxheim	42
Bergholtz	41
Raetersheim	34
Jungholtz	26
Linthal	19
Wuenheim	17
Hartmannswiller	15
Lautenbachzell	14
Bergholtzell	9
Murbach	5
Rimbachzell	3
Rimbach-près-Guebwiller	2
Ensemble	316

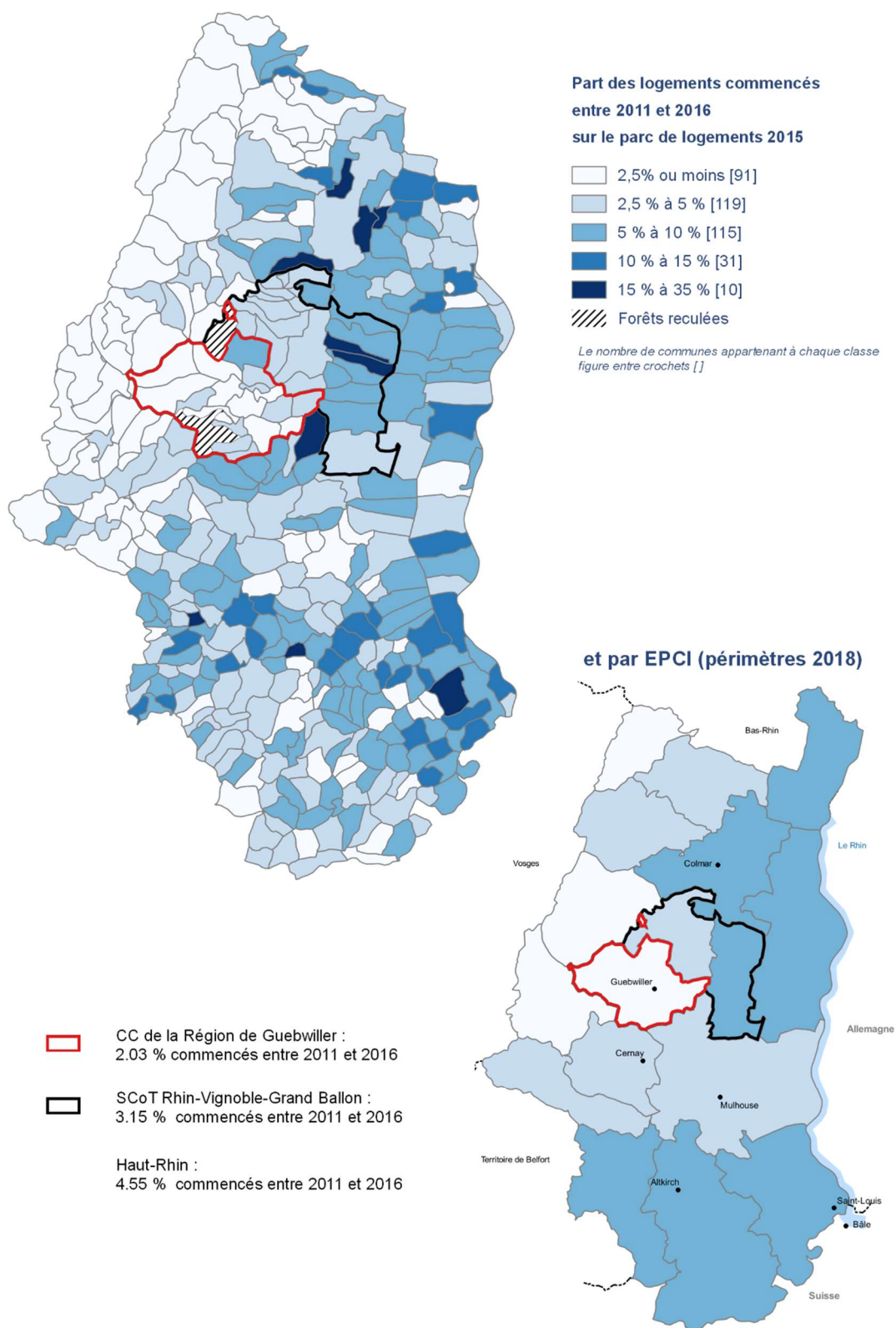
4 communes, à savoir par ordre décroissant Issenheim, Soultz, Soultzmatt et Guebwiller, concentrent 60,5 % de la construction neuve sur la CCRG de 2007 à 2016. Chacune a vu se construire sur la période de 120 à 160 logements.

Au niveau des villages, les dynamiques les plus soutenues (+ de 25 logements) se rencontrent, en plus de Lautenbach, soit sur le piémont viticole (Orschwihr, Bergholtz), soit dans des communes de plaine (Merxheim, Raetersheim), ou encore à l'entrée du vallon de Rimbach (Jungholtz).

Tous les autres villages comptent moins de 20 logements neufs commencés. La construction neuve est presque inexistante en amont du vallon de Rimbach (2 à 3 logements neufs en 10 ans à Rimbach et à Rimbach-Zell).

Les cartes qui suivent illustrent la dynamique constructive modérée de la CCRG à l'échelle des territoires du SCoT et du département.

Dynamique constructive 2011-2016 par commune



Réalisation : ADAUHR 11/2018
Sources : BD ADMIN EXPRESS 2018/03 IGN Paris France, INSEE RP 2015, Exploitation principale, MEDDTL Sit@del2 date réelle 2016

Les ménages et le logement : éléments saillants

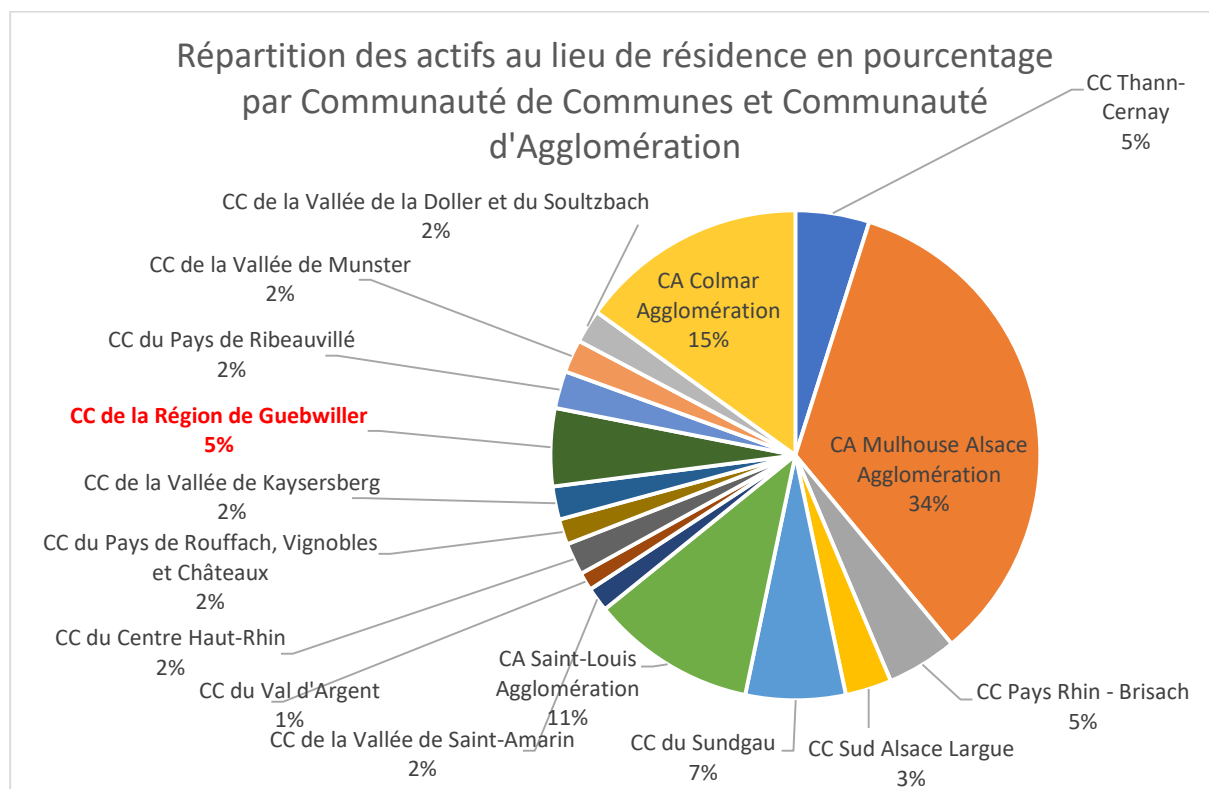
- 16 542 ménages en 2015, en hausse de 66,3 % de 1968 à 2015 (population + 24,8 %) ;
- une diminution de la taille des ménages, qui passe de 3 personnes en 1968 à 2,3 personnes en 2015 (taille moyenne 2,28 personnes, identique au département) ;
- 66 % des ménages comptent 1 ou 2 personnes ;
- les ménages d'une seule personne sont sur-représentés à Guebwiller (41,5 %, CC 31,3 %) ;
- 30 % des ménages sont des couples avec enfant(s), 29 % des couples sans enfant (département : respectivement 29 et 28 %) ;
- Soultzmatt et les 14 villages accueillent une majorité de couples avec enfant(s) : 35 % dans les deux cas ;
- l'ensemble "dynamique des résidences principales/dynamique démographique" est inférieur à la référence départementale. Les communes d'Issenheim et Soultz se distinguent par des dynamiques fortes ;
- 18 639 logements en 2015 ;
- 3,3 % de résidences secondaires, 7 % pour l'ensemble des 14 villages, 33 % à Linthal et 42 % à Murbach ;
- un habitat composé à 59,1 % de maisons et à 40,4 % de collectif ;
- 40 % de 5 pièces ou plus ;
- 26 % des logements datent de la période 1971-1990. Le parc postérieur à 1990 est légèrement déficitaire par rapport aux territoires de référence ;
- 62,2 % de propriétaires et 35,4 % de locataires (21,1 % dans le parc privé, 14,3 % dans le parc public) ; (pôle urbain : 44,1 % de locataires, 56 % à Guebwiller) ;
- 2 370 logements sociaux en 2015, dont 2 223 soit 94 % au sein du pôle Guebwiller-Soultz-Issenheim-Buhl (CC 14,3 %, département 13,4 %) ;
- 945 logements neufs commencés de 2007 à 2016, soit un rythme de 94 à 95 par an. 57,0 % relèvent de l'individuel pur, 29,8 % du collectif, 11,7 % de l'individuel groupé. 51,4 % des logements neufs commencés sont situés au sein du pôle Guebwiller-Soultz-Issenheim-Buhl dont 16,5 % à Issenheim (Guebwiller 12,8 %).

3. Les actifs au lieu de résidence

3.1. Nombre d'actifs et type d'activité

 **18 706 actifs en 2015**

La CCRG compte 18 706 actifs en 2015, soit 5 % des actifs haut-rhinois.



	Population active de la CC de la Région de Guebwiller
1999	17 187
2010	18 882
2015	18 706

CC de la Région de Guebwiller	1999	2010	2015
Population totale	36 760	38 871	38 532
Population de 15 ans ou plus	29 241	31 639	31 808
Population active (15 ans ou plus)	17 187	18 882	18 706
Population active occupée	15 739	16 809	16 295
Emplois dans la zone	11 562	11 294	11 014

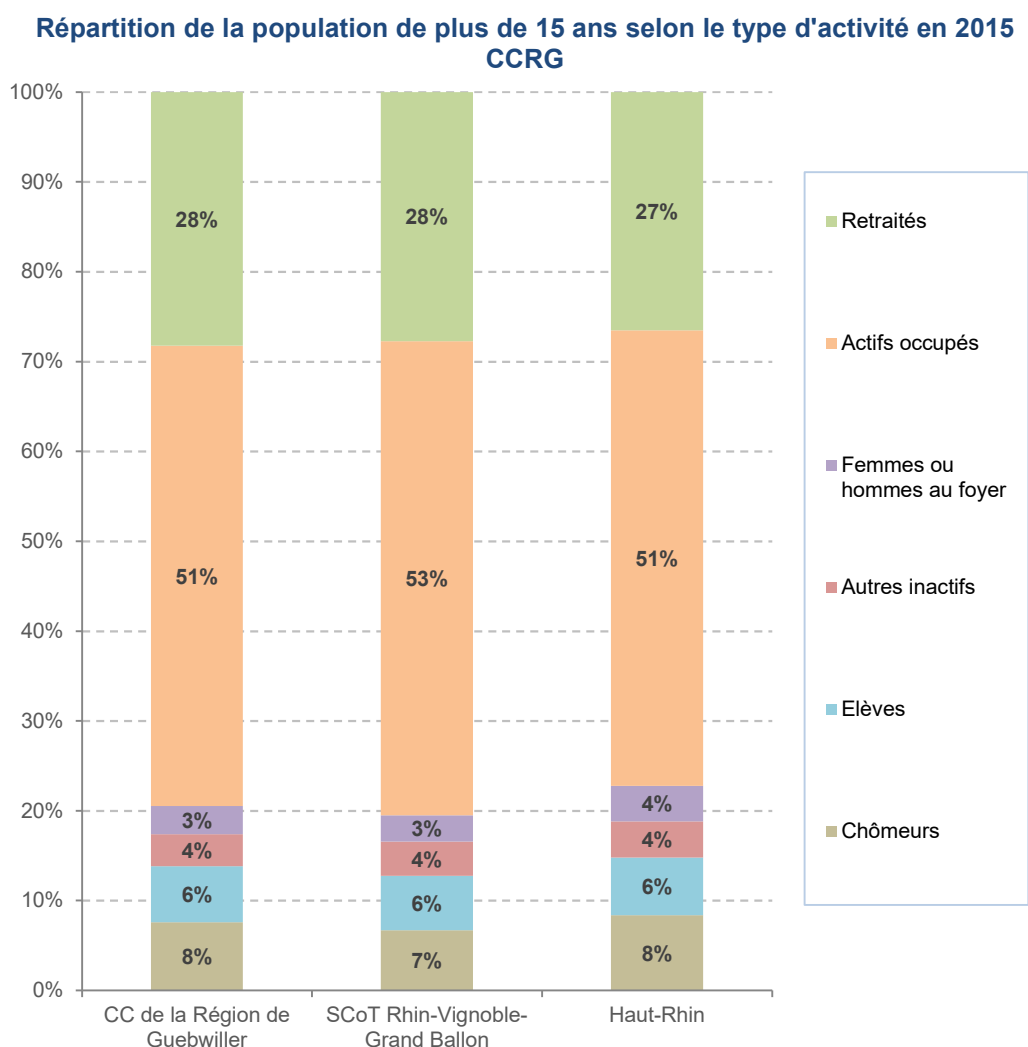
Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

La population active de la CCRG s'est accrue de près de 10 % de 1999 à 2010, pour se stabiliser ensuite de 2010 à 2015, à l'image de la population totale (- 0,9 %).

La part de la population active est de 48,5 % en 2015, soit un taux proche ou conforme aux territoires de référence (SCoT 49,1 %, département 48,4 %).

📊 **Type d'activités : 51 % d'actifs occupés (Haut-Rhin 51 %)**

- La CCRG



Source : INSEE RP 2015 -
Exploitation complémentaire

	Chômeurs	Elèves	Autres inactifs	Femmes ou hommes au foyer	Actifs occupés	Retraités
CC de la Région de Guebwiller	8%	6%	4%	3%	51%	28%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	7%	6%	4%	3%	53%	28%
Haut-Rhin	8%	6%	4%	4%	51%	27%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

La population de la CC affiche un taux d'actifs occupés identique au taux haut-rhinois, et inférieur à celui du SCoT, en raison d'une part un peu plus élevée de chômeurs.

Mais globalement la répartition par grands types d'activité est très similaire à celle des territoires de référence.

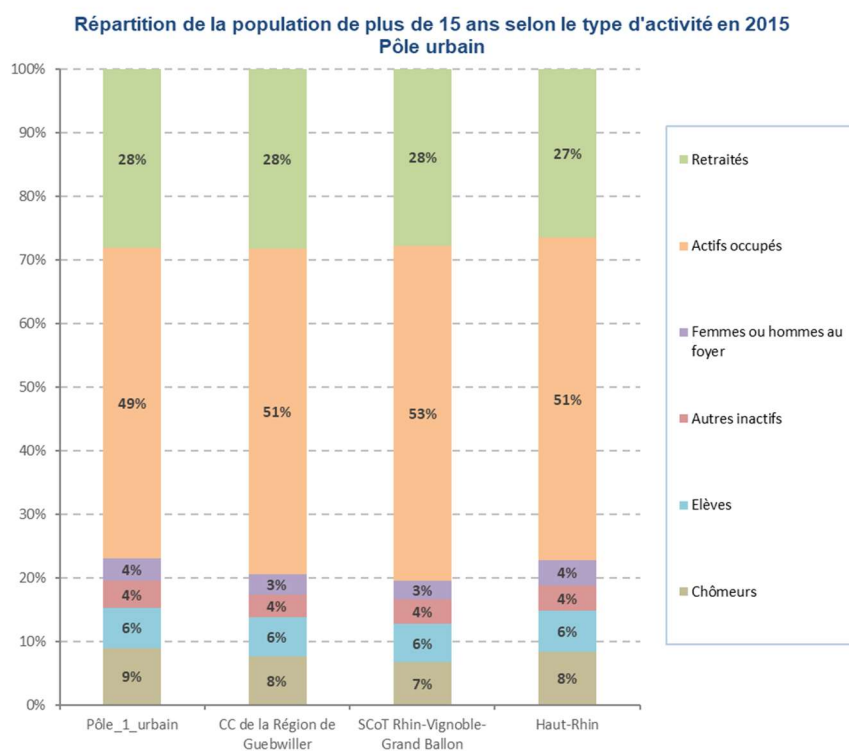
- Disparités internes

Au sein de la CCRG, les disparités sont significatives.

Ainsi le pôle urbain présente-il un taux d'actifs occupés beaucoup plus faible que ceux de Soultzmatt ou des 14 villages (49 %, contre 57 et 55 %).

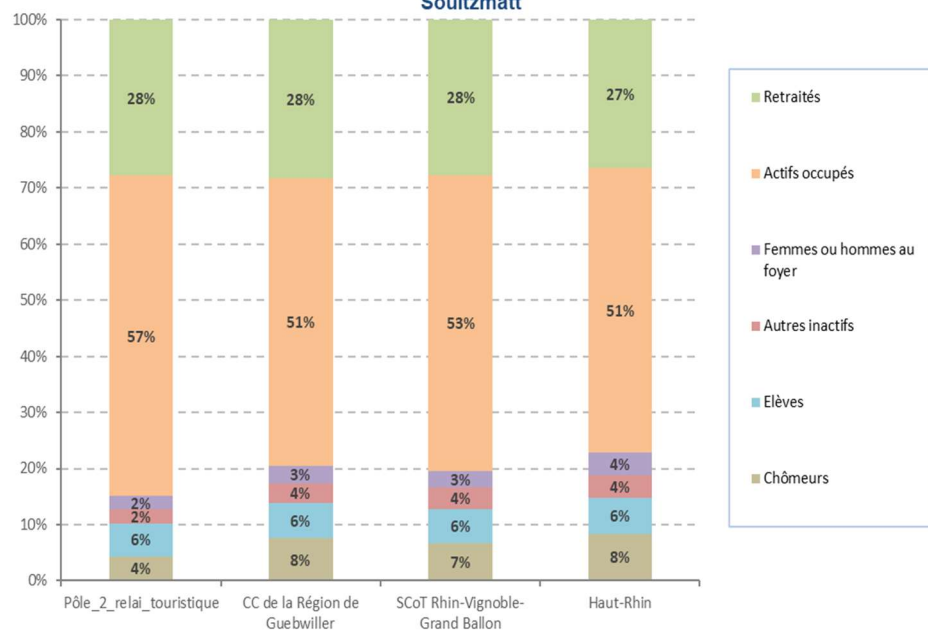
Cet écart provient de la différence concernant les parts de chômeurs : 9 % pour le pôle urbain, 4 et 5 % seulement pour Soultzmatt et les 14 villages.

Les parts de retraités sont par contre similaires (28-29 %).



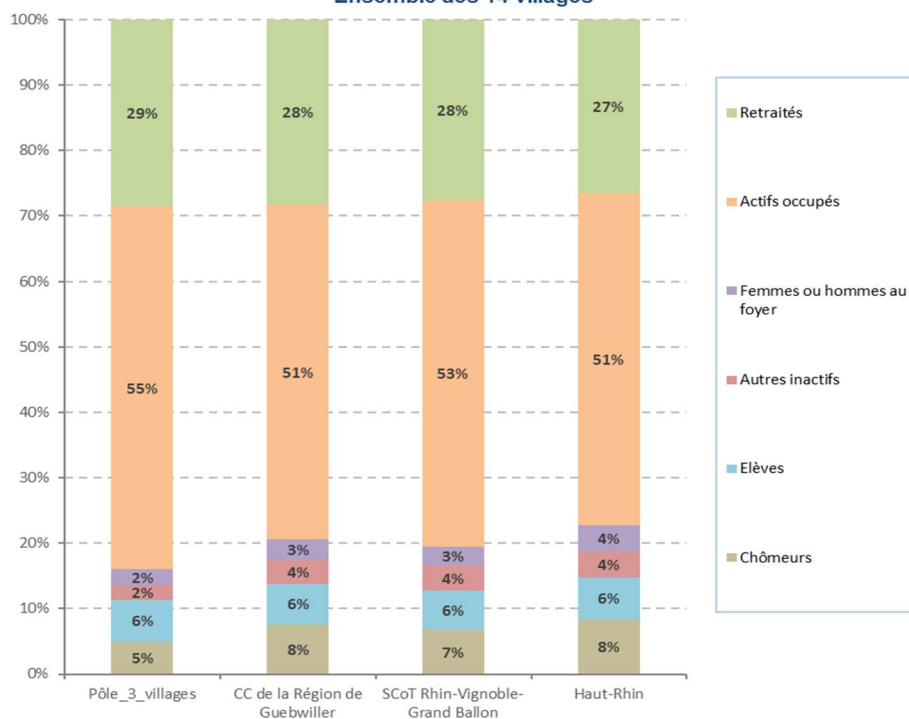
Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Répartition de la population de plus de 15 ans selon le type d'activité en 2015
Soultzmatt



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Répartition de la population de plus de 15 ans selon le type d'activité en 2015
Ensemble des 14 villages

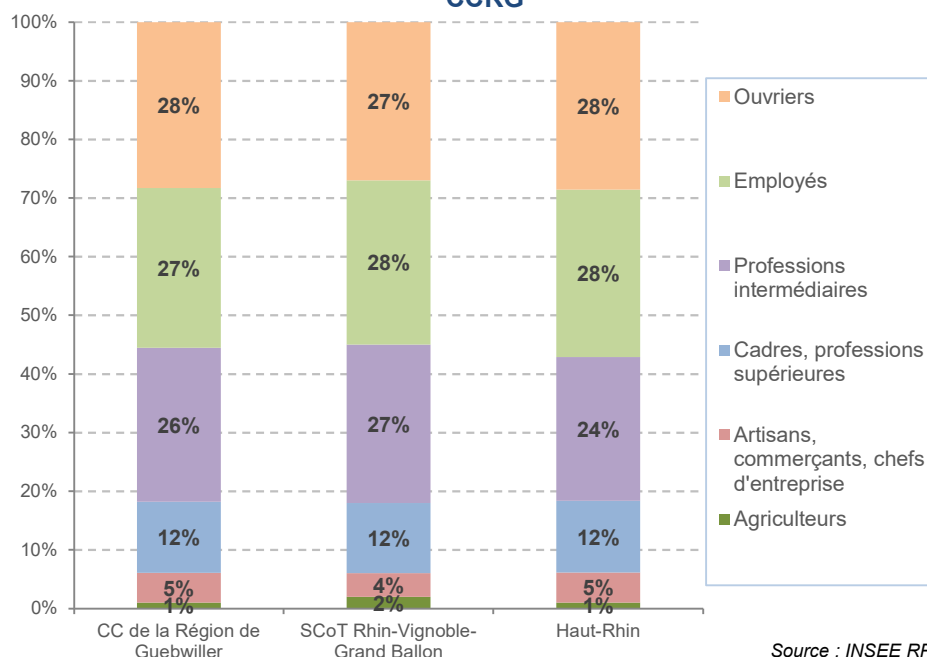


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

3.2. Répartition socio-professionnelle de la population active résidente : une répartition conforme aux territoires de référence

 **CCRG**

Répartition de la population active selon les CSP en 2015
CCRG



Source : INSEE RP
2015 - Exploitation
complémentaire

	Agriculteurs	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Cadres, professions supérieures	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers
CC de la Région de Guebwiller	1%	5%	12%	26%	27%	28%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	2%	4%	12%	27%	28%	27%
Haut-Rhin	1%	5%	12%	24%	28%	28%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

La répartition de la population active par CSP à l'échelle de la CC se caractérise par une grande similarité avec celle des territoires de référence.

Selon une tendance lourde observable sur la plupart des territoires, l'évolution des CSP depuis 1999 se traduit par un accroissement des parts d'employés, de professions intermédiaires et de cadres, au détriment des ouvriers, dont la part au sein de la population active a perdu 10 points de 1999 à 2015. Une tertiarisation de l'emploi s'est opérée, sur fond de perte d'emplois industriels et ouvriers.

 Disparités internes : plus de cadres et de professions intermédiaires à Soultzmatt et dans les villages

	Les 4 principales CSP en 2015			
	Cadres	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers
Pôle urbain	11 %	25 %	28 %	30 %
Guebwiller	10 %	23 %	29 %	32 %
Soultzmatt	15 %	26 %	25 %	26 %
Ensemble des 14 villages	13 %	28 %	25 %	25 %
CCRG	12 %	26 %	27 %	28 %

La répartition des actifs par CSP comporte des différences selon les territoires internes à la CCRG.

Tandis que le pôle urbain et surtout la ville de Guebwiller attirent plutôt les catégories des employés et ouvriers, Soultzmatt et l'ensemble des 14 villages accueillent à l'inverse des parts plus importantes de cadres, et de professions intermédiaires.

(ouvriers : Guebwiller 32 %, 14 villages 25 % ; cadres : Guebwiller 10 %, Soultzmatt 15 %).

La répartition des emplois, l'existence sur le pôle urbain d'une meilleure accessibilité aux services, et d'un parc collectif et social adapté aux CSP aux revenus plus modestes, expliquent ces écarts.

3.3. Le chômage : 13 % en 2015 ⁽¹⁾

La CCRG

CC de la Région de Guebwiller	1999	2010	2015
Nombre de chômeurs	1 400	2 071	2 408
Taux de chômage (au sens du RP)	8,2%	11,0%	13,0%
Taux de chômage des hommes	6,1%	10,7%	12,5%
Taux de chômage des femmes	10,7%	11,4%	13,5%
Part des femmes parmi les chômeurs	58,4%	48,9%	50,3%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Le taux de chômage est en forte augmentation depuis 1999 (+ 4,8 points) et le nombre de chômeurs s'est accru de 72 % de 1999 à 2015.

La part des femmes parmi les chômeurs a diminué par rapport à 1999, mais le taux de chômage féminin reste supérieur au taux masculin.

La CCRG et les territoires de référence

	Taux de chômage (au sens du RP) en 2015
CC de la Région de Guebwiller	13,0 %
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	11,3 %
Haut-Rhin	14,3 %

Bien qu'en augmentation depuis 1999, le taux de chômage de la CCRG reste inférieur au taux départemental.

Il est par contre supérieur de 1,7 point au taux du territoire du SCoT.

Les disparités internes

De fortes disparités internes apparaissent, entre le pôle urbain d'une part et les autres communes de la CC d'autre part.

Le pôle Guebwiller-Soultz-Issenheim-Buhl affiche un taux de chômage de 15,6 %, très supérieur aux taux des deux autres ensembles, autour de 7-8 %.

⁽¹⁾ il s'agit du taux du chômage au sens déclaratif du recensement de l'INSEE. Cette définition est plus large que celle utilisée par Pôle Emploi et l'Etat ; c'est pourquoi le taux de chômage RGP cité ci-dessus est plus élevé que le taux officiel connu du public.

Le pôle urbain concentre en effet 78 % des chômeurs de la CC, pour un poids de population totale de 65 %.

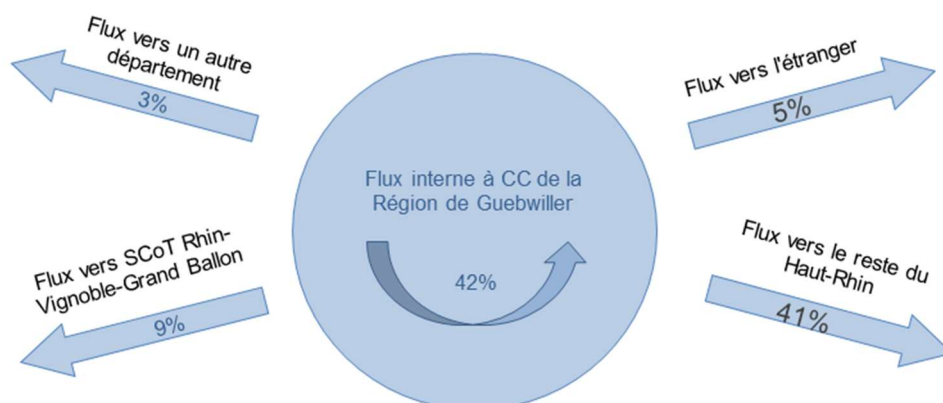
	Taux de chômage (au sens du RP) en 2015
Pôle urbain	15,6 %
Pôle relais Soultzmatt	7,2 %
Ensemble des 14 villages	8,3 %
Ensemble CCRG	13,0 %

C'est la ville de Guebwiller qui, avec un taux de chômage de 20 %, tire vers le haut le taux moyen du pôle. Les 3 autres communes du pôle urbain présentent des taux compris entre 10 et 13 %.

La ville de Guebwiller à elle seule concentre 44 % des chômeurs de la CCRG, pour 29,4 % de la population totale.

3.1. Lieux de travail des actifs de la CCRG

Destinations des actifs occupés qui résident au sein de la zone en 2015



Source : INSEE, RP 2015 - Fichiers détails

DESTINATIONS	Effectifs	Pourcentage
Flux interne à CC de la Région de Guebwiller	6 963	42%
Flux vers SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	1 492	9%
Flux vers le reste du Haut-Rhin	6 772	41%
Flux vers un autre département	508	3%
Flux vers l'étranger	755	5%
Total des sortants et internes	16 490	100%

Source : INSEE, RP 2015 - Fichiers détails

En 2015, sur les 16 490 actifs occupés recensés dans la CC, 6 963 soit 42 % travaillent au sein de la CC, 6 772 soit 41 % travaillent dans une autre commune du Haut-Rhin, puis 9 % sur le territoire du SCoT, et enfin 5 % à l'étranger (autre département, 3 % seulement).

Les grands pôles urbains de Mulhouse et Colmar, mais également le pôle d'ancrage de Rouffach polarisent fortement le territoire, phénomène relayé par la qualité des réseaux d'accès locaux (RD83 et maillage routier secondaire).

Les 3 premiers flux sortants par commune sont ainsi ceux à destination de Mulhouse (9,5 %), puis Colmar (6,4 %) et Rouffach (5,7 %). Les résultats concernant Rouffach sont à nuancer, car dépendants du devenir de l'entreprise Mahle (ex Behr) dont la baisse d'activité, voire le déclin, engendrera certainement une baisse des flux.

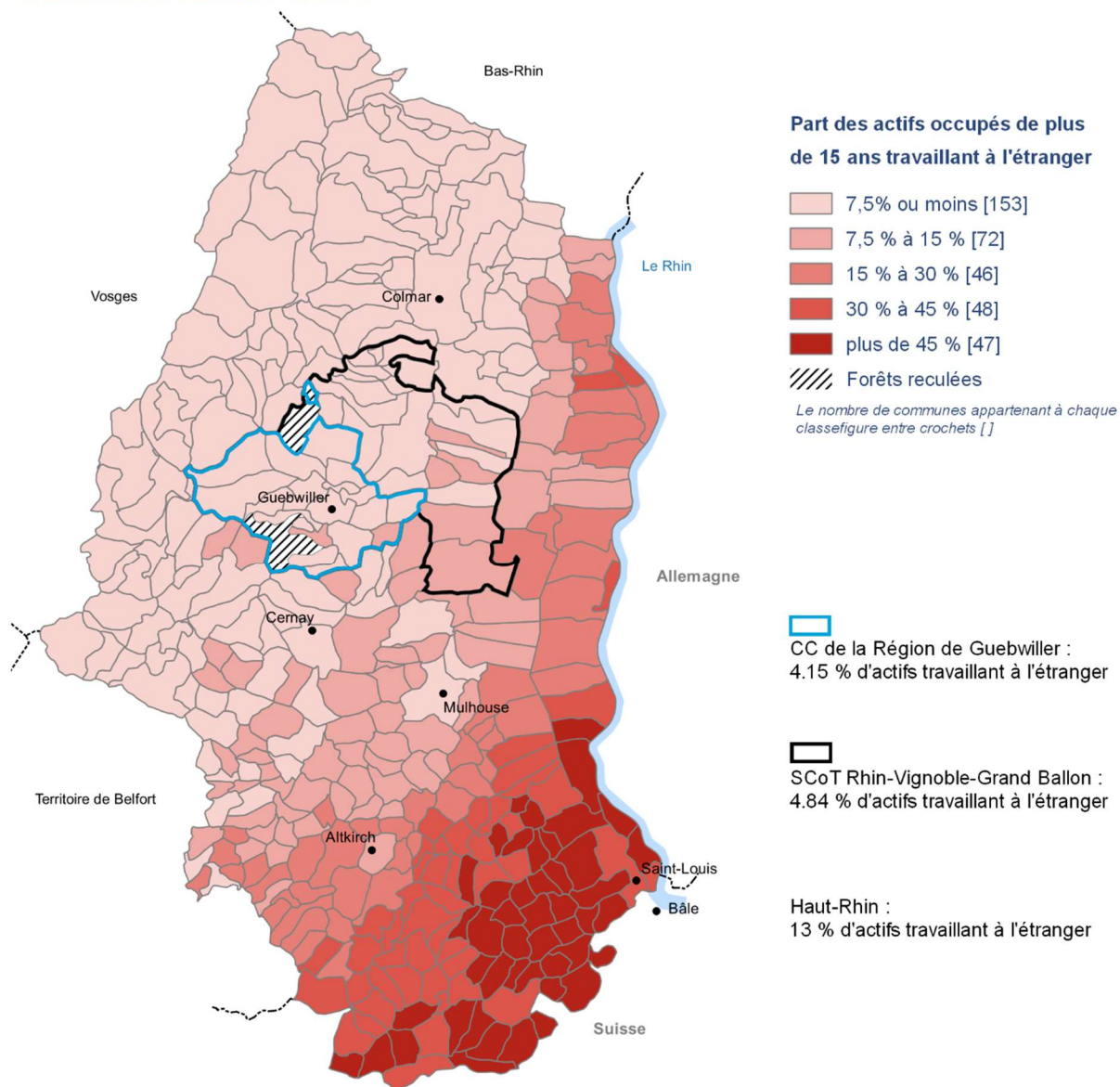
Certes beaucoup moins élevés que dans les secteurs des 3 Frontières ou de la bande rhénane, les flux vers l'étranger sont néanmoins présents (entre 4,5 et 5 %).

85 % de ces flux sont dirigés vers la Suisse, et le reste vers l'Allemagne.

L'ensemble des flux vers la Suisse vient en 4^{ème} position derrière les 3 premiers flux cités plus haut vers Mulhouse, Colmar et Rouffach.

La carte qui suit situe la CCRG au regard de l'attractivité exercée par la Suisse et l'Allemagne sur le territoire départemental.

Travailleurs frontaliers en 2015



Réalisation : ADAUHR 11/2018
Sources : BD ADMIN EXPRESS 2018/03 IGN Paris France, INSEE RP 2015, Exploitation complémentaire

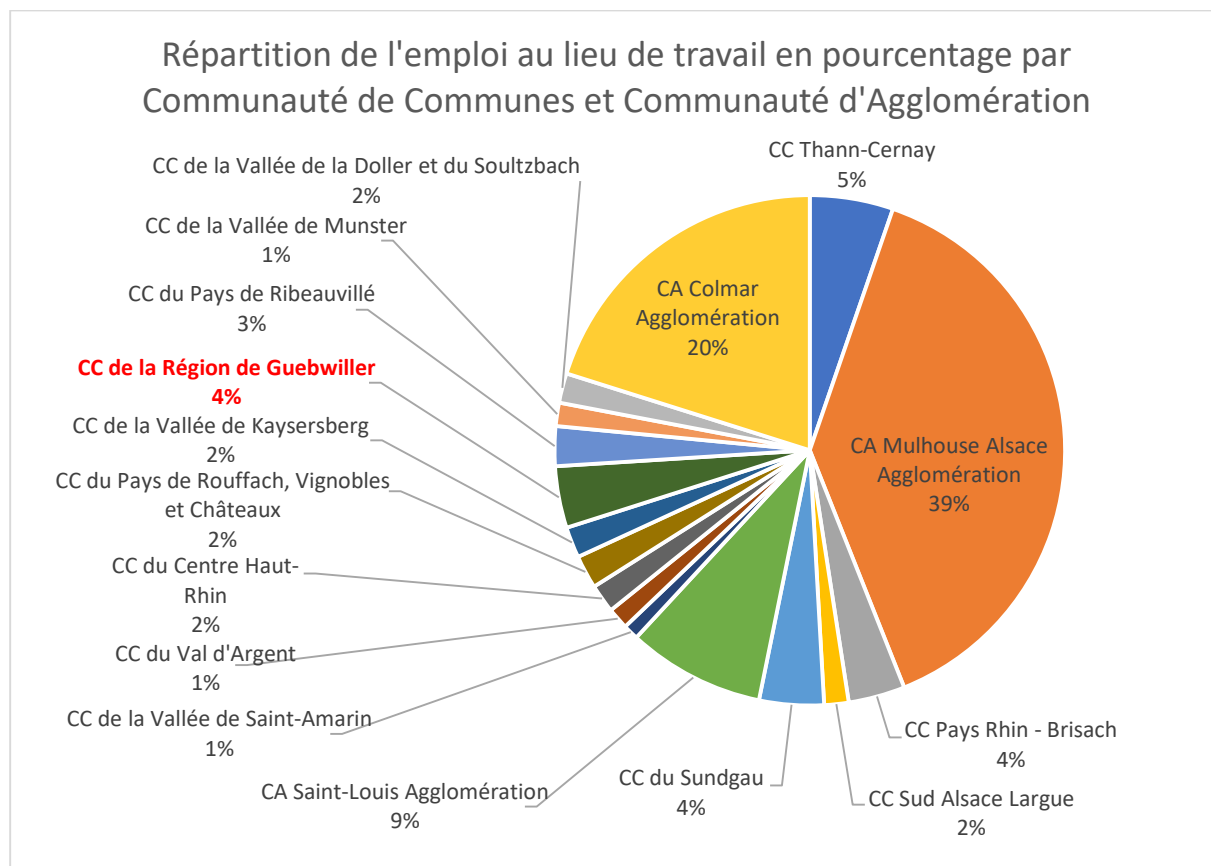
Les actifs au lieu de résidence : éléments saillants

- 18 706 actifs en 2015 ;
- part de la population active 48,5 % (département 48,4 %) (population active/population totale) ;
- taux d'actifs occupés 51,0 % (département 51 %) (actifs occupés/population de 15 ans ou +) ;
- 28 % d'ouvriers, 27 % d'employés, 26 % de professions intermédiaires, 12 % de cadres ;
- les employés et les ouvriers sont sur-représentés au sein du pôle urbain et à Guebwiller (30 et 32 % d'ouvriers), tandis que les cadres et professions intermédiaires le sont à Soultzmatt et dans les villages (15 % de cadres à Soultzmatt) ;
- taux de chômage 13,0 % (INSEE/RP) ; pôle urbain 15,6 %, Guebwiller 20 % (SCoT 11,3 %, département 14,3 %) ;
- 42 % des actifs résidents travaillent au sein de la CC, 58 % à l'extérieur, avec une forte polarisation vers Mulhouse et Colmar ;
- 5 % des actifs résidents sont des travailleurs frontaliers, exerçant à 85 % en Suisse.
- tendances prévisibles à court/moyen terme :
 - Le déclin de l'entreprise Mahle (ex Behr) à Rouffach va certainement se traduire par une baisse des flux entre la Région de Guebwiller et Rouffach.
 - Au contraire, le développement du Parc d'Activité de la Plaine d'Alsace à Ensisheim/Réguisheim va entraîner la création de nombreux emplois. On peut dès lors prévoir une hausse des flux de travailleurs entre la Région de Guebwiller et la Communauté de Communes Centre Haut-Rhin.

4. L'emploi au lieu de travail

4.1. Nombre d'emplois et provenance des actifs : 11 014 emplois dans l'ensemble de la CC en 2015

La CCRG est le 6^{ème} EPCI du Haut-Rhin par le nombre d'emplois offerts (4 % des emplois du département).



L'ensemble de la CC offre un peu plus de 11 000 emplois en 2015.

Plus de 3 000 établissements (service public compris) sont comptabilisés en 2015 (INSEE, CLAP).

Le nombre d'emplois a reculé de 4,7 % de 1999 à 2015 (- 548).

	Nombre d'emplois dans la CCRG
1999	11 562
2010	11 294
2015	11 014

62 % des emplois offerts dans la CC sont occupés par des actifs de la CC.

Origines des actifs occupés qui travaillent au sein de la zone en 2015 CCRG



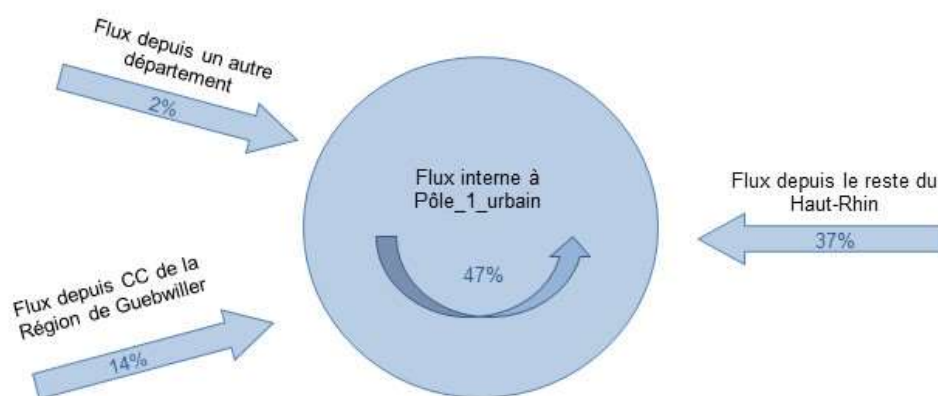
Source : INSEE, RP 2015 - Fichiers détails

ORIGINES	Effectifs	Pourcentage
Flux interne à CC de la Région de Guebwiller	6963	62%
Flux depuis SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	921	8%
Flux depuis le reste du Haut-Rhin	3148	28%
Flux depuis un autre département	244	2%
Total des entrants et internes	11275	100%

Source : INSEE, RP 2015 - Fichiers détails

Pour ce qui est du pôle urbain, ce sont 47 % des emplois offerts qui sont occupés par des actifs qui y résident.

Origines des actifs occupés qui travaillent au sein de la zone en 2015 Pôle urbain



Source : INSEE, RP 2015 - Fichiers détails

ORIGINES	Effectifs	Pourcentage
Flux interne à Pôle 1 - urbain	4 278	47%
Flux depuis CC de la Région de Guebwiller	1 253	14%
Flux depuis le reste du Haut-Rhin	3 431	37%
Flux depuis un autre département	203	2%
Total des entrants et internes	9 164	100%

Source : INSEE, RP 2015 - Fichiers détails

Le pôle urbain, avec ses commerces, services, établissements d'enseignement, et sa zone industrielle intercommunale, fournit 80 % des emplois de la CCRG, avec par ordre d'importance les deux villes de Guebwiller et Soultz (40,7 % et 26,2 %), puis Issenheim et Buhl (9 % et 4,5 %).

La répartition par commune et par pôle s'établit ainsi, par ordre décroissant.

Répartition des emplois au sein de la CCRG en 2015		
	Nombre	Pourcentage
Guebwiller	4488	40,7
Soultz-Haut-Rhin	2884	26,2
Issenheim	990	9,0
Buhl	498	4,5
Soultzmatt	491	4,5
Merxheim	389	3,5
Orschwihr	190	1,7
Lautenbach	190	1,7
Jungholtz	184	1,7
Bergholtz	156	1,4
Raedersheim	99	0,9
Lautenbachzell	97	0,9
Wuenheim	78	0,7
Bergholtzzell	78	0,7
Rimbach-près-Guebwiller	71	0,6
Linthal	61	0,6
Hartmannswiller	31	0,3
Rimbachzell	26	0,2
Murbach	13	0,1
<i>Pôle urbain</i>	<i>8860</i>	<i>80,4</i>
<i>Ensemble des 14 villages</i>	<i>1663</i>	<i>15,1</i>
<i>Pôle relais de Soultzmatt</i>	<i>491</i>	<i>4,5</i>
Ensemble CCRG	11 014	100%

Après les communes du pôle urbain, vient le pôle relais de Soultzmatt, avec une offre similaire à Buhl (près de 500 emplois chacun et 4,5 % des emplois de la CC), puis Merxheim avec près de 400 emplois (3,5 %).

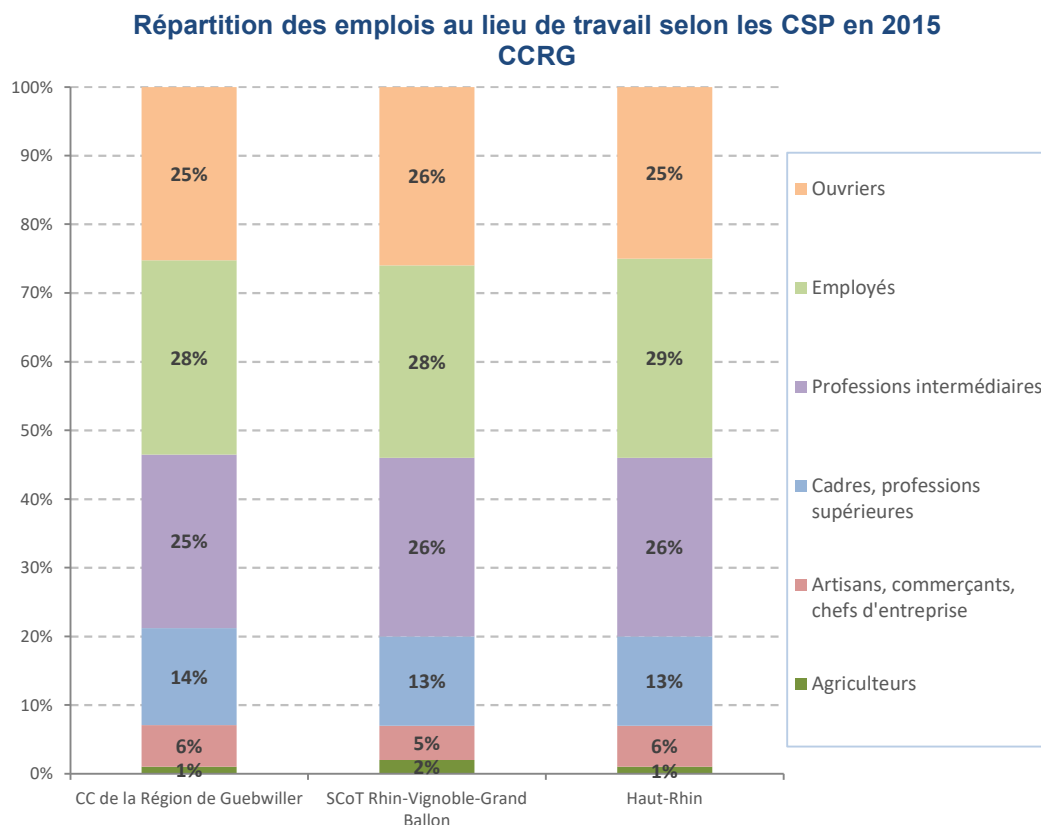
Toutes les autres communes se situent en deçà de 2 % des emplois de la CC (de 0,1 à 1,7 %).

La commune de Merxheim fournit 23 % des emplois de l'ensemble "villages".

4.2. Type d'emplois

CCRG

Les emplois offerts sont majoritairement des emplois de catégorie "employés" en termes de CSP (28 %), tandis que les secteurs d'activités prépondérants sont ceux de "l'administration enseignement santé" (34,6 %) et des "commerces, transports, services" (32,2 %).

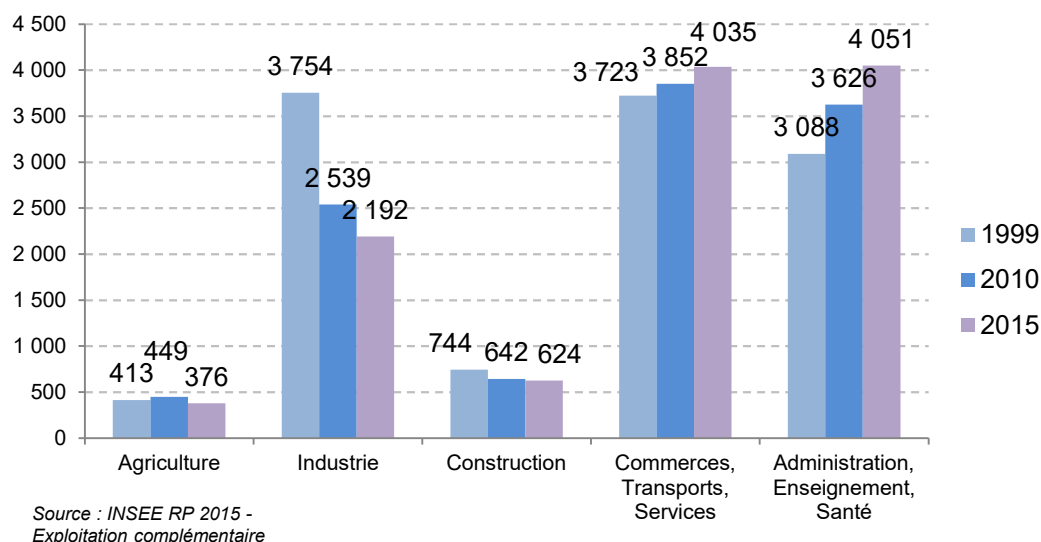


Source : INSEE RP 2015 -
Exploitation complémentaire

	Agriculteurs	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Cadres, professions supérieures	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers
CC de la Région de Guebwiller	1%	6%	14%	25%	28%	25%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	2%	5%	13%	26%	28%	26%
Haut-Rhin	1%	6%	13%	26%	29%	25%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Emplois au lieu de travail par secteurs d'activités CC de la Région de Guebwiller



Emplois par secteur d'activité en 2015, par ordre décroissant Ensemble de la CCRG	
Administration, Enseignement, Santé	35,9 %
Commerces, Transports, Services	35,8 %
Industrie	19,4 %
Construction	5,5 %
Agriculture	3,3 %

Le secteur de l'"administration-enseignement-santé" est ainsi le premier pourvoyeur d'emploi dans la CC, avec 36 % des emplois offerts.

Il est suivi à quasi égalité par celui des "commerces, transports, services".

L'évolution des emplois de 1999 à 2015 met l'accent sur un essor important du secteur "administration-enseignement-santé" (+ 31,2 %), tout à l'inverse des emplois industriels, en chute libre (-1562 emplois, soit -41,6 %).

Evolution des emplois par secteur d'activité de 1999 à 2015 CCRG	
Administration, Enseignement, Santé	+31,2 %
Commerces, Transports, Services	+8,4 %
Agriculture	-8,9 %
Construction	-16,1 %
Industrie	-41,6 %
Ensemble	-4,7 %

La diminution globale du nombre d'emplois précédemment constatée sur la CCRG (§ 5.1.) est ainsi d'abord une chute des emplois industriels.

Disparités internes : une chute de 55 % des emplois industriels à Guebwiller de 1999 à 2015

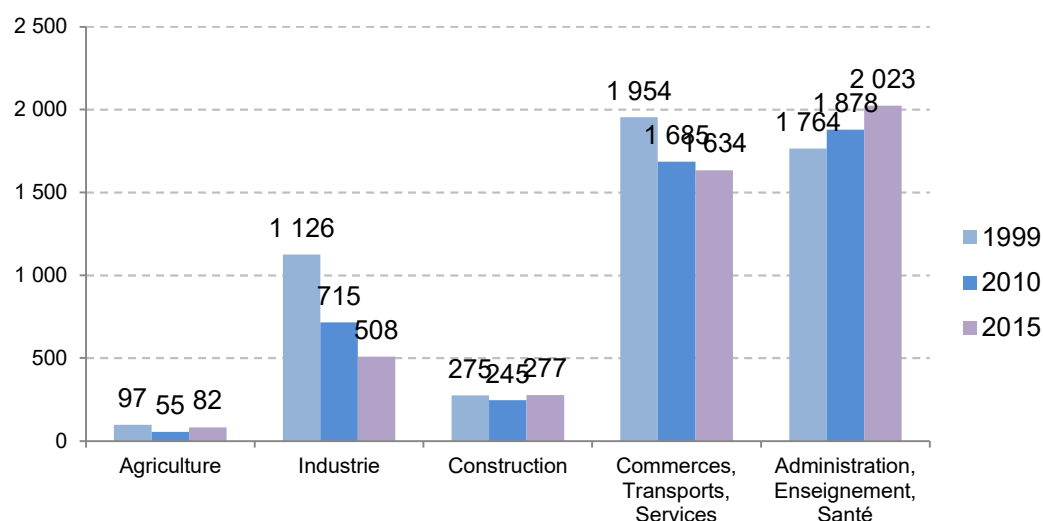
Les évolutions constatées à l'échelle de la CCRG (régression des emplois industriels, hausse des emplois tertiaires) se retrouvent dans chacun des territoires qui la composent.

En 2015, la Ville de Guebwiller (rappel : 41 % des emplois de la CCRG) se caractérise par une offre d'emplois importante dans le secteur de l'"administration-enseignement-santé", en raison de la présence de nombreux établissements d'enseignement dont trois lycées, un collège, de services administratifs, d'un hôpital, EHPAD, etc...

Ces emplois représentent 44,7 % de l'ensemble en 2015 (+ 14,7 % de 1999 à 2015).

L'industrie ne concerne plus que 11,2 % des emplois, en 2015, contre 21,6 % en 1999 ; les emplois industriels ont chuté de 55 % à Guebwiller de 1999 à 2015.

**Emplois au lieu de travail par secteurs d'activités
Guebwiller**



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Emplois par secteur d'activité en 2015, par ordre décroissant Guebwiller	
Administration, Enseignement, Santé	44,7 %
Commerces, Transports, Services	36,1 %
Industrie	11,2 %
Construction	6,1 %
Agriculture	1,8 %

4.3. Le secteur agricole

L'INSEE mentionne 376 emplois dans l'agriculture en 2015, pour l'ensemble de la CC, et 1 % d'agriculteurs exploitants en ce qui concerne les emplois par CSP.

Ces chiffres sont en baisse par rapport à 1999 (emplois - 38,5 %, répartition par CSP 2 % d'agriculteurs exploitants en 1999).

Le recensement agricole de 2010 comptabilise un nombre assez élevé d'exploitations dans plus de la moitié des communes, de 12 à 83 selon les cas, avec un total pour l'ensemble de 351 exploitations.

C'est la commune viticole de Soultzmatt qui compte le plus d'exploitations (24 % des exploitations de la CCRG).

11 communes sur les 19 que compte la CC, présentent un profil agricole orienté vers la viticulture.

	Nombre d'exploitations par ordre croissant	Orientation technico-économique de la commune
Murbach	1	Viticulture (appellation et autre)
Rimbachzell	1	Autres herbivores
Rimbach-près-Guebwiller	2	Autres herbivores
Buhl	5	Viticulture (appellation et autre)
Guebwiller	5	Viticulture (appellation et autre)
Jungholtz	6	Viticulture (appellation et autre)
Lautenbachzell	6	Autres herbivores
Issenheim	7	Polyculture et polyélevage
Lautenbach	9	Bovins viande
Bergholtzell	12	Viticulture (appellation et autre)
Raetersheim	12	Polyculture et polyélevage
Hartmannswiller	13	Viticulture (appellation et autre)
Linthal	13	Bovins lait
Merxheim	16	Céréales et oléoprotéagineux (COP)
Bergholtz	20	Viticulture (appellation et autre)
Soultz-Haut-Rhin	29	Viticulture (appellation et autre)
Orschwihr	55	Viticulture (appellation et autre)
Wuenheim	56	Viticulture (appellation et autre)
Soultzmatt	83	Viticulture (appellation et autre)
Ensemble de la CC	351	

4.4. Indice de concentration de l'emploi ⁽¹⁾

	Indice de concentration de l'emploi		
	Ensemble de la CC	SCoT	Département
1999	73,5	79,4	88,4
2010	67,2	76,1	89,3
2015	67,6	75,4	88,6

L'indice de concentration de l'emploi indique pour la CC un rapport de près de 68 emplois offerts pour 100 actifs résidents en 2015 soit un territoire à profil plus résidentiel que pourvoyeur d'emploi. Le rapport est inférieur à celui du SCoT, et plus encore à celui du département.

Accompagnant la baisse du nombre d'emplois relevée entre 1999 et 2015 (rappel : - 4,7 %), l'indice de concentration de l'emploi subit un net tassement, perdant près de 6 points sur la période.

Le tableau ci-dessous mentionne la valeur de l'indice de concentration de l'emploi par commune et par pôle, par ordre décroissant. Guebwiller et Rimbach sont les deux seules communes à présenter un taux supérieur à 100 (plus d'emplois que d'actifs résidents), situation que la première doit à son statut de ville-centre (§ 4.1.).

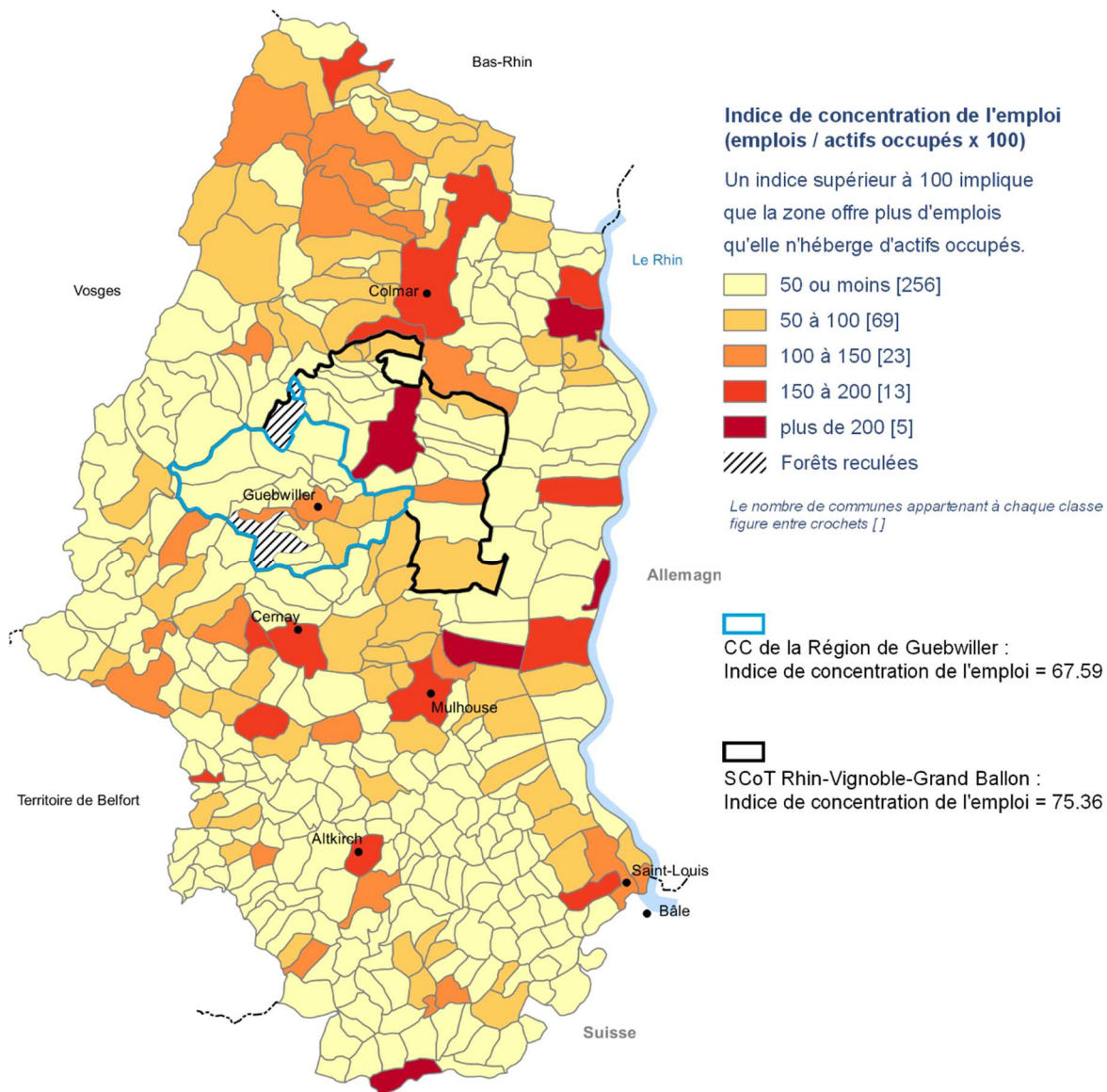
Pour ce qui concerne Rimbach, le taux repose sur des valeurs faibles (71 emplois, 65 actifs). Les quelques dizaines d'emplois offerts dans ce village de 200 habitants proviennent notamment d'une auberge, d'un hôtel-restaurant et de la présence sur place d'une Maison d'enfants.

Indice de concentration de l'emploi par commune et par pôle en 2015	
Rimbach-près-Guebwiller	129,1
Guebwiller	105,3
Soultz-Haut-Rhin	92,9
Issenheim	71,4
Merxheim	64,9
Soultzmatt	44,4
Jungholtz	43,9
Bergholtz Zell	37,5
Orschwihr	36,5
Buhl	35
Bergholtz	33,5
Lautenbach	28,9
Rimbachzell	26,5
Wuenheim	23,5
Lautenbachzell	22,8
Linthal	20,7
Murbach	17,3
Raetersheim	17,3
Hartmannswiller	10,6
Pôle urbain majeur	87,1
Pôle relais	44,4
Ensemble des "villages"	33,2
CCRG	67,6
SCoT	75,4
Département	88,6

⁽¹⁾ L'indice de concentration de l'emploi désigne le rapport entre le nombre d'emplois offerts dans une commune ou secteur, et les actifs ayant un emploi qui résident dans la commune ou le secteur. Un indice supérieur à 100 désigne une zone pourvoyeuse d'emplois, un indice inférieur à 100 un profil plus résidentiel. La CCRG compte 67 à 68 emplois pour 100 actifs résidents.

La carte qui suit illustre les disparités de l'indice de concentration de l'emploi à l'échelle du département, faisant ressortir au sein de la CC les valeurs élevées pour Guebwiller et Rimbach et en second plan les valeurs de Soultz, Issenheim et Merxheim, ces dernières communes étant toutes situées en débouché de vallée ou en plaine.

Indice de concentration de l'emploi en 2015



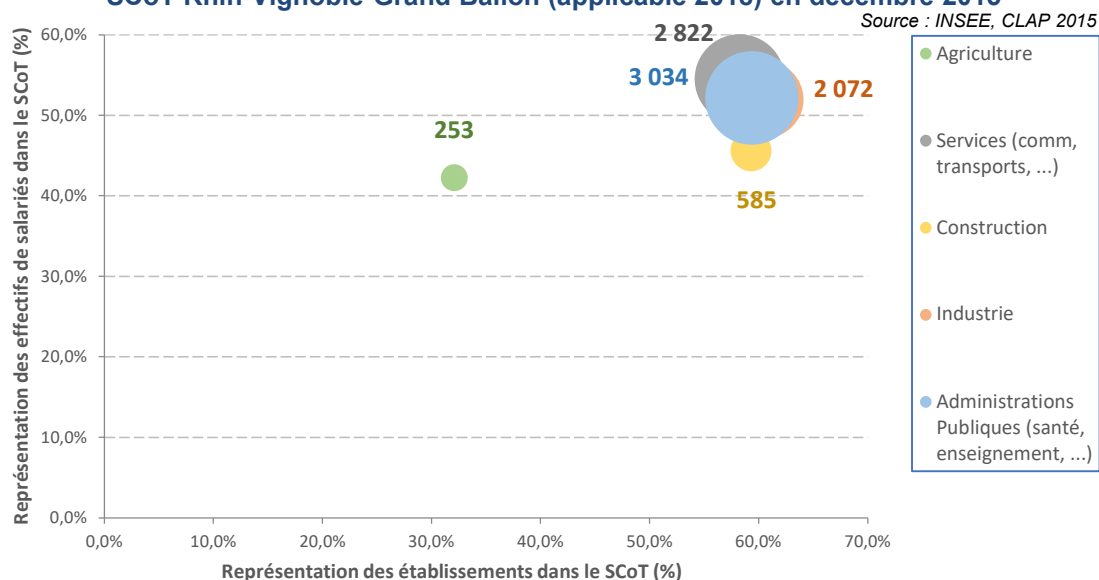
Réalisation : ADAUHR 11/2018
Sources : BD ADMIN EXPRESS 2018/03 IGN Paris France, INSEE RP 2015, Exploitation principale

4.5. Poids de l'appareil productif de la CC au sein du SCoT et du département

Les graphiques ci-dessous indiquent le positionnement de l'appareil productif de la CC dans son ensemble, puis dans les 3 sous-ensembles, au sein des territoires de référence.

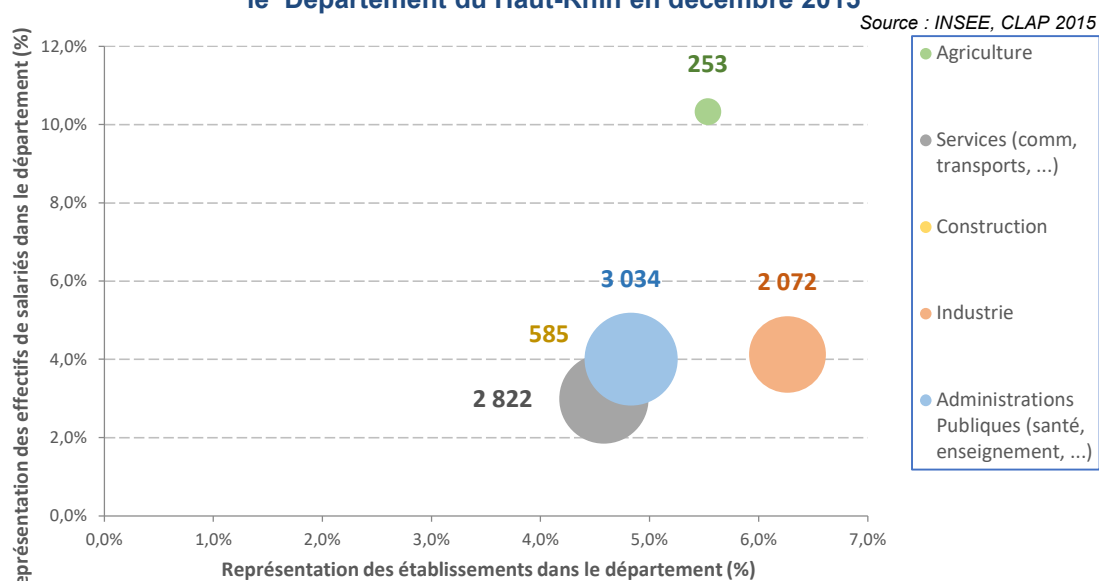
Ensemble CCRG

L'appareil productif de Communauté de Communes de la Région de Guebwiller (périmètre 2018) et son poids dans le SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon (applicable 2018) en décembre 2015



Note de lecture : le secteur de l'industrie compte 2072 employés dans CC de la Région de Guebwiller, ce qui représente au sein de SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon 5.2% des employés et 6.1% des établissements du secteur.

L'appareil productif de Communauté de Communes de la Région de Guebwiller (périmètre 2018) et son poids dans le Département du Haut-Rhin en décembre 2015

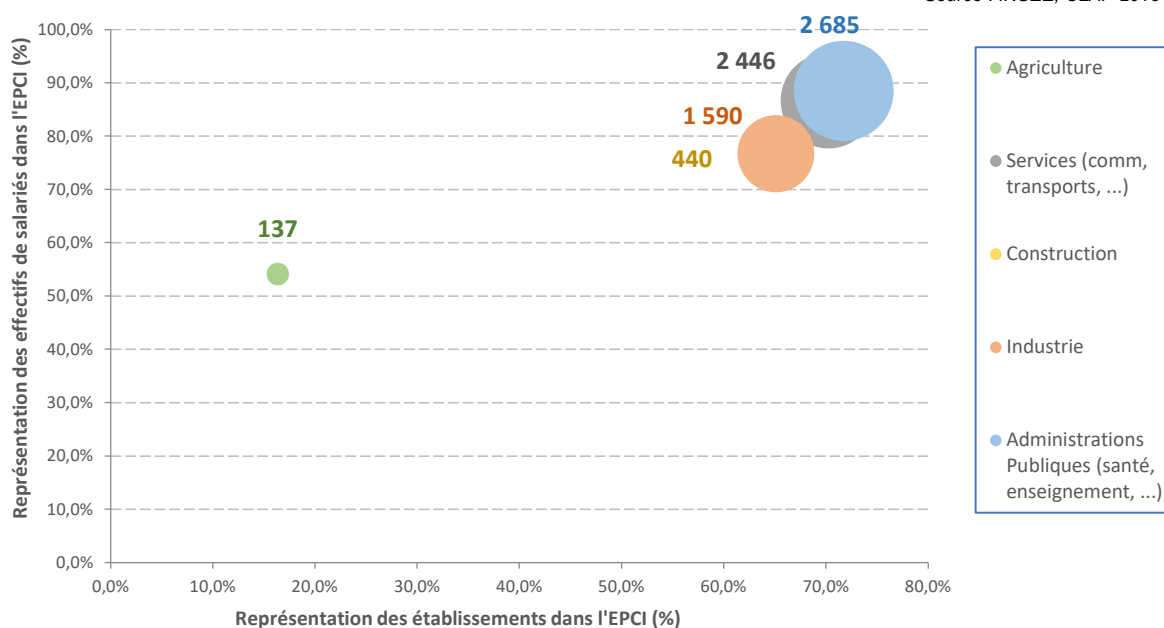


Note de lecture : le secteur de l'industrie compte 2072 employés dans CC de la Région de Guebwiller, ce qui représente au sein du Haut-Rhin 0.4% des employés et 0.6% des établissements du secteur.

Pôle urbain

L'appareil productif du Pôle urbain et son poids dans la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller (périmètre 2018) en décembre 2015

Source : INSEE, CLAP 2015

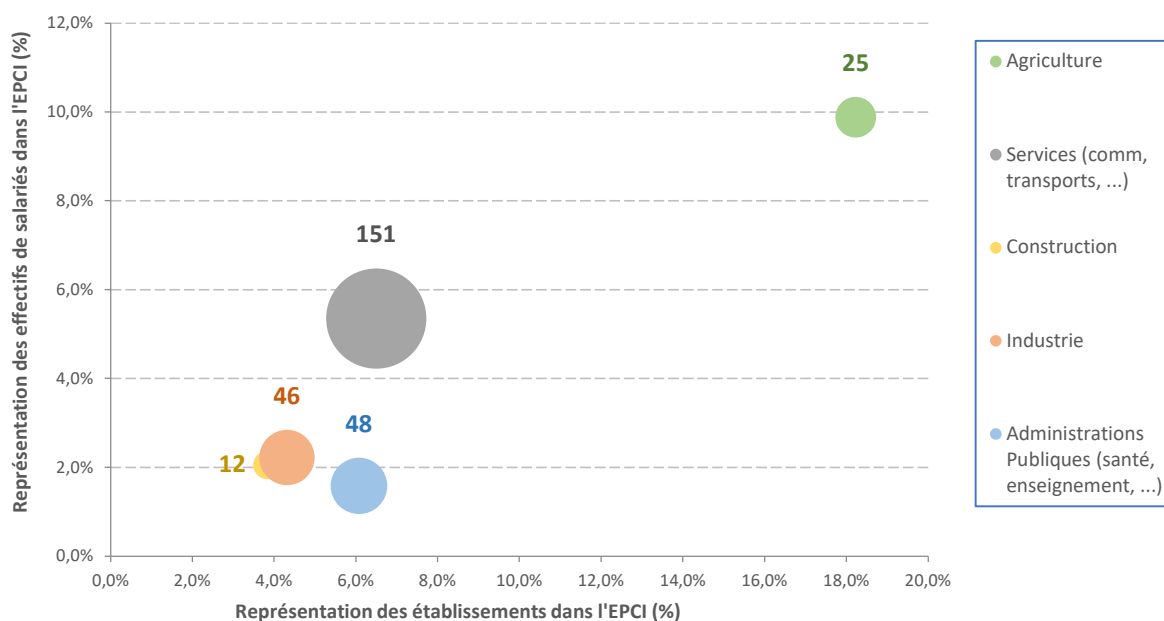


Note de lecture : le secteur de l'industrie compte 1590 employés dans Pôle_1_urbain, ce qui représente au sein de CC de la Région de Guebwiller 76.7% des employés et 65.1% des établissements du secteur.

Pôle relais de Soultzmatt

L'appareil productif du Pôle relais de Soultzmatt et son poids dans la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller (périmètre 2018) en décembre 2015

Source : INSEE, CLAP 2015

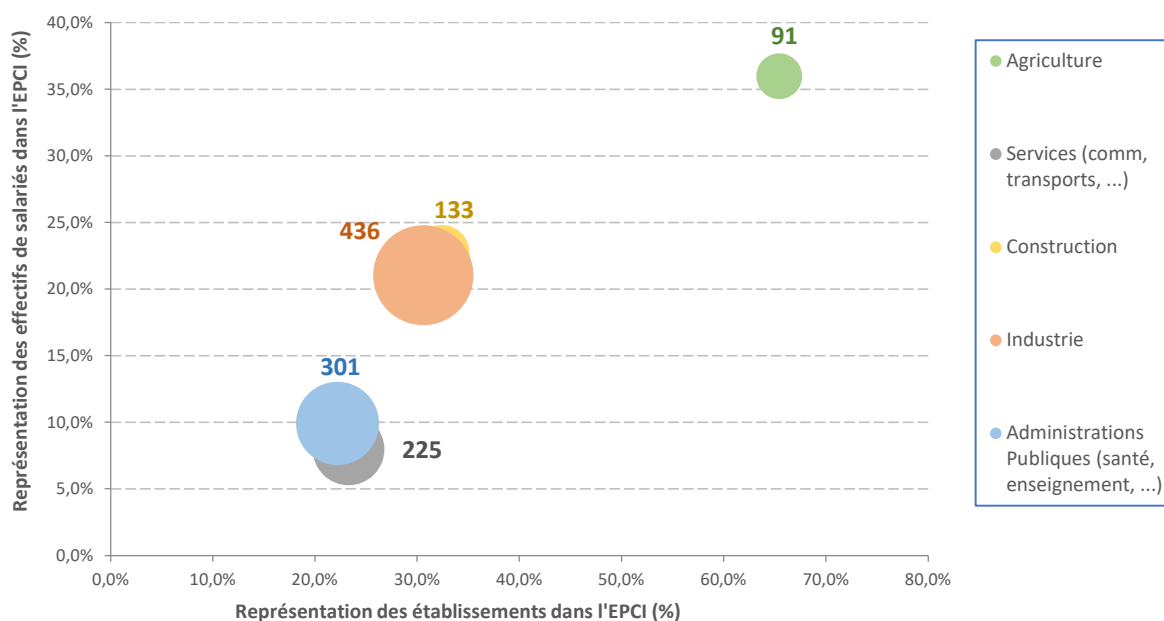


Note de lecture : le secteur de l'industrie compte 46 employés dans Pôle_2_relay_touristique, ce qui représente au sein de CC de la Région de Guebwiller 2.2% des employés et 4.3% des établissements du secteur.

L'ensemble des 14 villages

L'appareil productif des villages et son poids dans la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller (périmètre 2018) en décembre 2015

Source : INSEE, CLAP 2015



Note de lecture : le secteur de l'industrie compte 436 employés dans Pôle_3_villages, ce qui représente au sein de CC de la Région de Guebwiller 21.0% des employés et 30.6% des établissements du secteur.

4.6. Les sites d'activités du territoire

4.6.1. Une étude spécifique dans le cadre du PLUi

Par son histoire, et notamment l'importance de son passé industriel, la Région de Guebwiller comprend de nombreux sites d'activités répartis sur l'ensemble du territoire.

Afin d'étudier plus précisément ces différents sites, une étude spécifique a été réalisée dans le cadre du PLUi, dans les documents suivants :

- 1.c. Analyse des sites d'activités et de leur potentiel de développement et/ou reconversion
- 1.c.1. Atlas des sites d'activités

Cette étude vise à repérer les principaux sites d'activités et à étudier leur potentiel de développement et/ou de reconversion.

4.6.2. Les sites d'activités fléchés par le SCoT

On rappellera ici que la ZAID du Florival est classées comme « zone de Type 1 » dans le SCoT.

Les sites suivants sont classés comme « zones de Type 2 » :

- ZA Merxheim (Arconic)
- ZA Soultz (SHARP)
- ZA Issenheim (SOJINAL)

Enfin de nombreux sites d'activités existants correspondent aux « zones de Types 3 » décrites par le SCoT (voir l'étude spécifique citée précédemment).

L'emploi au lieu de travail : éléments saillants

- 11 014 emplois en 2015 dans l'ensemble de la CC, localisés à 41 % à Guebwiller et à 26 % à Soultz ;
- ces emplois sont occupés à 62 % par des actifs de la CC ;
- en termes de CSP des emplois, l'emploi de catégorie "employé" est prépondérant et en hausse de 1999 à 2015 (28 % ; département 29 %) ;
- le secteur de l'"administration-enseignement-santé" est le premier pourvoyeur d'emplois dans la CCRG (35,9 % en 2015) et en augmentation de 31 % de 1999 à 2015 ; il est suivi de près à quasi-égalité par le secteur des "commerces/transports/services" (35,8 %) ;
- l'industrie, en régression de 1999 à 2015 (42 % d'emplois en moins) ne fournit plus que 19,4 % des emplois de la CC en 2015 (chute de 55 % des emplois industriels pour Guebwiller) ;
- plusieurs zones d'activités sont présentes sur le territoire dont une majeure (Type 1 dans le SCoT) : l'Aire d'Activités du Florival. Cette dernière se répartie sur les communes de Guebwiller, Issenheim et Soultz sur une surface de 86 ha. Une extension de 37 ha de cette zone est prévue sur le ban d'Issenheim ;
- trois zones sont classées « Type 2 » dans le SCoT : Merxheim (Arconic), Soultz (SHARP), Issenheim (SOJINAL) ;
- il existe un potentiel de développement et de reconversion des sites d'activités existants (voir détail dans le document 1.c.) ;
- l'agriculture est dominée par la viticulture et se traduit par l'existence de plus de 350 exploitations réparties dans les 19 communes de la CC ;
- indice de concentration de l'emploi en 2015 : CCRG 67,6 ; Guebwiller 105,3 ; SCoT 75,4 ; département 88,6.

5. Equipements et services

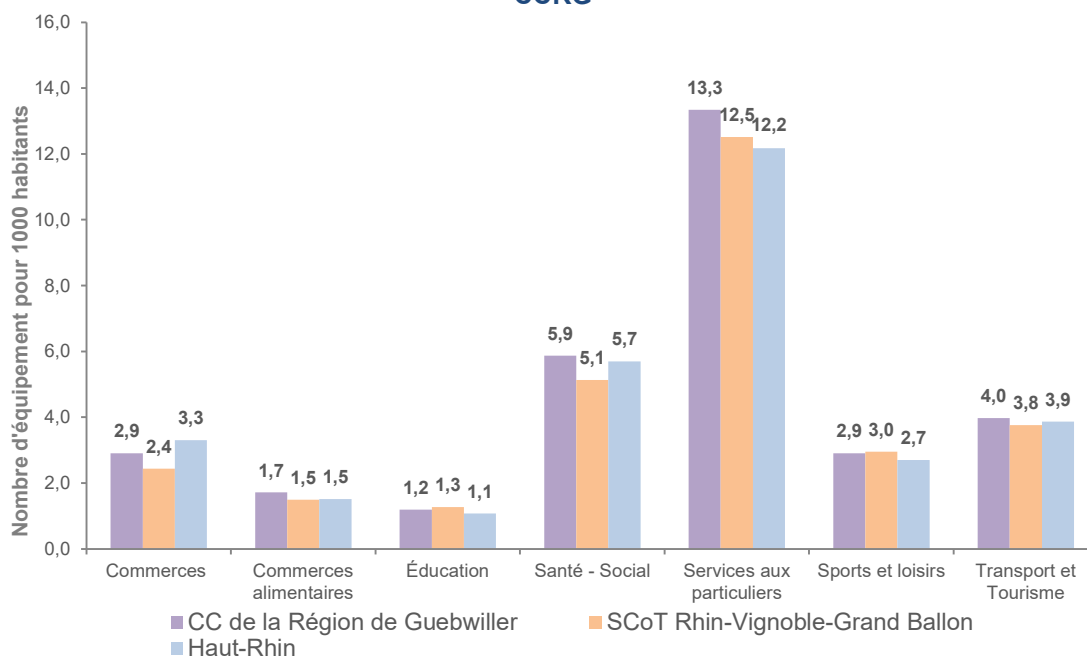
5.1. Services recensés dans la Base Permanente des Equipements

Services recensés dans la base permanente des équipements	Nombre d'équipements
Commerces et services de proximité, artisans	
Police	1
Gendarmerie	2
Banque, Caisse d'Epargne	24
Pompes funèbres	7
Bureau de poste	5
Relais de poste	3
Agence postale	3
Réparation automobile et de matériel agricole	65
Contrôle technique automobile	3
Location automobiles, utilitaires légers	2
Ecole de conduite	9
Maçon	37
Plâtrier peintre	71
Menuisier, charpentier, serrurier	45
Plombier, couvreur, chauffagiste	49
Électricien	40
Entreprise générale du bâtiment	4
Coiffure	70
Agence de travail temporaire	3
Restaurant	113
Agence immobilière	18
Blanchisserie-Teinturerie	6
Soins de beauté	29
Hypermarché	2
Supermarché	10
Grande surface de bricolage	2
Supérette	2
Epicerie	13
Boulangerie	30
Boucherie-charcuterie	8
Poissonnerie	1
Librairie papeterie journaux	4
Magasin de vêtements	45
Magasin d'équipements du foyer	5
Magasin de chaussures	6
Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	1
Magasin de meubles	4
Magasin d'articles de sports et de loisirs	5
Droguerie quincaillerie bricolage	4
Parfumerie	4
Horlogerie Bijouterie	2
Fleuriste	13
Magasin d'optique	8
Magasin de matériel médical et orthopédique	4
Station service	5
Taxi	6
Agence de voyages	6
Hôtel	14
Camping	3
Information touristique	9

Services administratifs	
Tribunal d'instance (Ti)	1
Direction Départementale des Finances Publiques (DDFIP)	3
Réseau de proximité Pôle Emploi	1
Enseignement, formation	
École maternelle	12
École élémentaire	22
Collège	5
Lycée d'enseignement général et/ou technologique	4
SEP-Section enseignement professionnel	2
Centre de formation d'apprentis (hors agriculture)	1
Santé/social	
Vétérinaire	5
Etablissement santé court séjour	1
Etablissement santé moyen séjour	3
Etablissement santé long séjour	1
Etablissement psychiatrique avec hébergement	2
Urgences	1
Centre de santé	1
Médecin omnipraticien	31
Spécialiste en cardiologie	3
Spécialiste en dermatologie vénéréologie	2
Spécialiste en psychiatrie	2
Spécialiste en ophtalmologie	1
Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	2
Spécialiste en pédiatrie	1
Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	4
Spécialiste en gynécologie	1
Chirurgien-dentiste	23
Sage-femme	4
Infirmier	58
Masseur kinésithérapeute	24
Orthophoniste	8
Orthoptiste	1
Pédicure-podologue	4
Ergothérapeute	3
Psychologue	4
Pharmacie	11
Laboratoire d'analyses et de biologie médicales	2
Ambulance	3
Personnes âgées : hébergement	6
Personnes âgées : soins à domicile	2
Etablissement d'accueil du jeune enfant	6
Enfants handicapés : hébergement	1
Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	1
Adultes handicapés : hébergement	2
Adultes handicapés : services d'aide	1
Travail protégé	1
Adultes handicapés : services de soins à domicile	1
Aide sociale à l'enfance : hébergement	3
Autres établissements pour adultes et familles en difficulté	1

Infrastructures, équipements sportifs, de loisirs ou culturels	
Gare sans desserte train à grande vitesse (TAGV)	2
Bassin de natation	1
Boulodrome	6
Tennis	9
Domaine skiable	1
Centre équestre	4
Athlétisme	2
Parcours sportif/santé	4
Plateaux et terrains de jeux extérieurs	13
Salles spécialisées	6
Terrains de grands jeux	18
Salles de combat	2
Salles non spécialisées	6
Roller-Skate-Vélo bicross ou freestyle	3
Salles de remise en forme	4
Salles multisports (gymnase)	8
Boucle de randonnée	23
Cinéma	1
Musée	1
Médiathèques	2
TOTAL	1223

Taux d'équipement pour mille en 2017 (sur population 2015)
CCRG



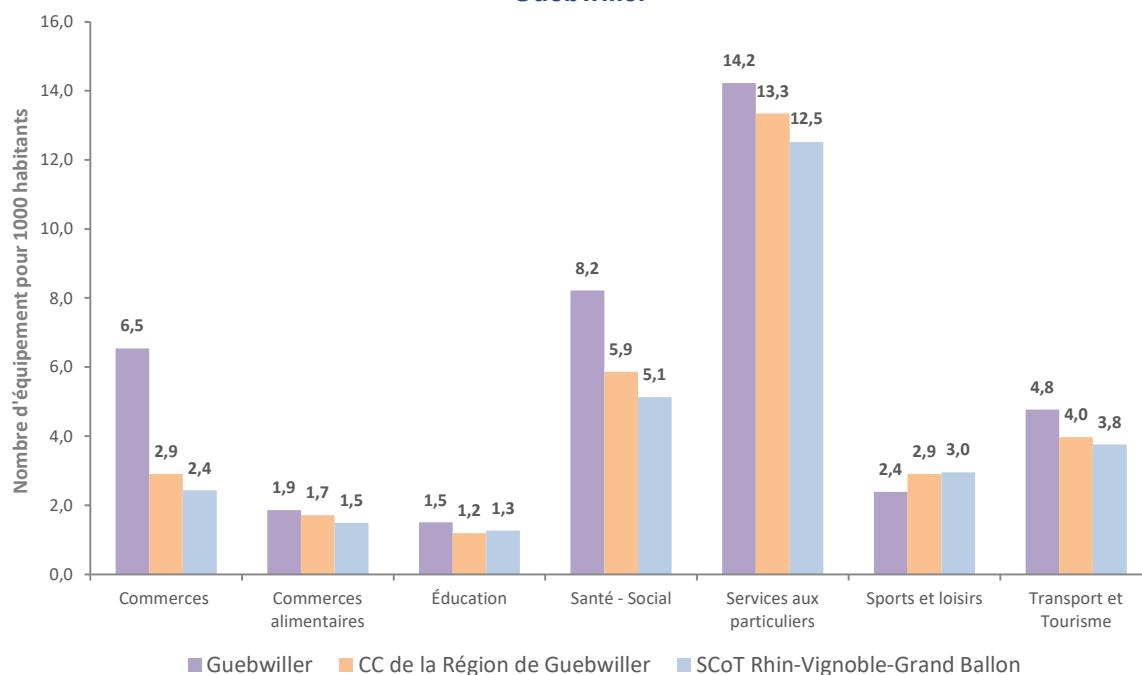
Source : INSEE, BPE 2017, RP 2015

La CCRG dispose d'un tissu de commerces, équipements et services très complet.

Le taux d'équipement pour 1000 habitants est presque toujours supérieur à celui du territoire du SCoT.

La ville de Guebwiller concentre naturellement un grand nombre de commerces et d'équipements, et présente des taux d'équipement élevés, comme en atteste le graphique ci-dessous.

Taux d'équipement pour mille en 2017 (sur population 2015) Guebwiller



Source : INSEE, BPE 2017, RP 2015

Avec trois autres villes d'Alsace (Haguenau, Saverne, Colmar), Guebwiller a été sélectionnée en mars 2018 pour intégrer le dispositif national instauré en décembre 2017, et baptisé programme "Action cœur de ville".

L'objectif est de redynamiser le centre des villes moyennes (222 communes retenues en France), un coup de pouce de l'Etat pour booster leur stratégie et leur attractivité.

De plus, une Opération de Revitalisation de Territoire (ORT), outil complémentaire du programme « Action cœur de ville », est mise en œuvre sur le pôle urbain majeur de Guebwiller, Soultz, Issenheim et Buhl. Le programme vise à lutter contre la dévitalisation des centres-villes en développant une approche intercommunale et des actions relevant de l'habitat, de l'urbanisme, de l'économie, du commerce, des politiques sociales, etc.

Ce programme a déjà permis de financer en partie deux diagnostics dont un dédié au commerce. Le diagnostic commercial a été réalisé sur le Pôle urbain majeur et sur le Pôle-relais touristique (Soultzmatt).

Sur le plan culturel, la ville dispose de plusieurs équipements structurants, dont une médiathèque, un cinéma (5 salles), et les Dominicains de Haute Alsace, Centre Culturel de Rencontre (CCR) dédié à la musique et aux arts numériques, et à rayonnement régional.

Il en est de même dans le domaine sportif et de loisirs, avec des équipements attractifs bien au-delà du périmètre de la CC, comme le nouveau centre nautique.

Par ailleurs, il faut souligner le manque de médecins sur le territoire de la CCRG (en 2018 : 31 médecins généralistes installés, soit 80,5 médecins pour 100 000 habitants, légèrement inférieur à la moyenne départementale). Depuis, ce rapport a évolué à la baisse : environ 22/23 médecins installés sont comptabilisés sur la communauté de communes (dont une grande partie doit partir en retraite d'ici 2022) soit un rapport de 59,7 médecins généralistes pour 100 000 habitants.

Il faut également souligner le manque de spécialistes sur le territoire (par exemple, en 2018, il n'y avait plus de gynécologue libéral et il ne restait qu'un seul pédiatre).

5.2. Les équipements scolaires

5.2.1. Les écoles maternelles et élémentaires : 3 400 élèves à la rentrée 2018 dans une trentaine d'écoles ⁽¹⁾

Territoire	Commune	Ecole	Nombre d'élèves année scolaire 2018-2019	
Pôle Urbain	Guebwiller	Ecole maternelle Charles Kienzl	124	678 élèves
		Ecole maternelle Magenta	101	
		Ecole maternelle Saint-Exupéry	80	
		Ecole élémentaire Jeanne Bucher	114	
		Ecole élémentaire Emile Storck	175	
		Ecole élémentaire privée Daniel	84	
		Ecole élémentaire Adélaïde Hautval (ouverture à la rentrée 2019)	/	
	Soultz	Ecole maternelle Belle Vue	98	623 élèves
		Ecole maternelle Les Bruyères	57	
		Ecole maternelle St-Jean	99	
		Ecole élémentaire Katia et Maurice Kraft	369	
	Issenheim	Ecole primaire Groupe scolaire Les Châtaigniers	235	854 élèves
		Ecole primaire privée Montessori Est (maternelle + élémentaire) ouverte en septembre 2016, fermée en juin 2019	/	
		Ecole primaire privée Champagnat	619	
	Buhl	Ecole maternelle place du Marché	105	286 élèves
		Ecole élémentaire Maurice Koechlin	181	
Pôle relais	Soultzmatt	Ecole maternelle groupe scolaire de la Vallée Noble	67	199 élèves
		Ecole élémentaire groupe scolaire de la Vallée Noble	106	
		Ecole primaire Wintzfelden (Maternelle + primaire CP au CM2)	26	
Villages (pas d'école à Orschwihr, Murbach, Rimbach, Rimbach-Zell)	Bergholtz	Ecole maternelle des Mésanges	30	71 élèves
		Ecole élémentaire des Tilleuls	41	
	Bergholtz-Zell	Ecole primaire groupe scolaire Les Orchidées	135	135 élèves
	Hartmannswiller	Ecole primaire (maternelle + élémentaire)	44	44 élèves
	Jungholtz	Ecole primaire (maternelle + élémentaire)	91	91 élèves
	Lautenbach	Ecole maternelle	24	117 élèves
		Ecole élémentaire Jean Egen	45	
		Ecole primaire Schweighouse (maternelle + élémentaire)	48	
	Lautenbach-Zell	Ecole primaire (maternelle + élémentaire)	48	48 élèves
	Linthal	Ecole primaire (maternelle + élémentaire)	45	45 élèves
	Merxheim	Ecole primaire La Rocaille (maternelle + élémentaire)	106	106 élèves
	Raetersheim	Ecole primaire (maternelle + élémentaire)	89	89 élèves
	Wuenheim	Ecole primaire (maternelle + élémentaire)	46	46 élèves

⁽¹⁾ Dans le public et le privé à l'exception d'une école privée hors contrat Montessori à Guebwiller (fermée en juin 2019)

	Nombre total d'élèves en septembre 2018 ⁽¹⁾	
Pôle urbain	2 441	71,2 %
Pôle relais de Soultzmatt	199	5,8 %
Ensemble des 14 villages	792	23,0 %
Total CCRG	3 432	100 %

Environ 3 400 élèves sont scolarisés sur le territoire de la CCRG à la rentrée 2018 dans les écoles maternelles et élémentaires des secteurs public et privé, auxquels s'ajoutent les élèves de d'une école privée hors contrat à Issenheim (école Montessori Est), fermée en juin 2019.

71,2 % des élèves scolarisés sur la CCRG le sont sur le pôle urbain, avec 20 % à Guebwiller.

En raison de la présence de l'Institution privée Champagnat dont l'école primaire accueille à elle seule plus de 600 élèves, la commune d'Issenheim concentre 25 % des élèves scolarisés sur la CCRG. Mais un très grand nombre de ces élèves est recruté hors du territoire de la CC et notamment dans l'agglomération mulhousienne.

Parmi les villages de la CCRG, 10 sur 14 sont desservis par une ou des écoles.

3 RPI (regroupements pédagogiques intercommunaux) sont en place sur la CCRG :

- RPI Buhl - Murbach (pas d'école à Murbach)
- RPI Hartmannswiller - Jungholtz - Rimbach - Rimbach-Zell - Wuenheim (pas d'école à Rimbach - Rimbach-Zell)
- RPI Bergholtz-Zell - Orschwihr (pas d'école à Orschwihr).

⁽¹⁾ Dans le public et le privé à l'exception d'une école privée hors contrat Montessori (fermée en juin 2019)

5.2.2. Les collèges et lycées

5 collèges -dont un privé sous contrat et un privé hors contrat- et 3 lycées desservent le territoire.

Les collèges (effectifs 2018-2019)

La CCRG compte 3 collèges publics, un collège privé sous contrat et un collège privé hors contrat, tous installés sur les communes du pôle urbain :

- Guebwiller	:	Collège Mathias Grünewald	595 élèves
	:	Collège privé hors contrat	
		Etablissement Daniel	74 élèves
- Soultz	:	Collège Robert Beltz	471 élèves
- Buhl	:	Collège du Hugstein	475 élèves
- Issenheim	:	Collège privé Champagnat	851 élèves

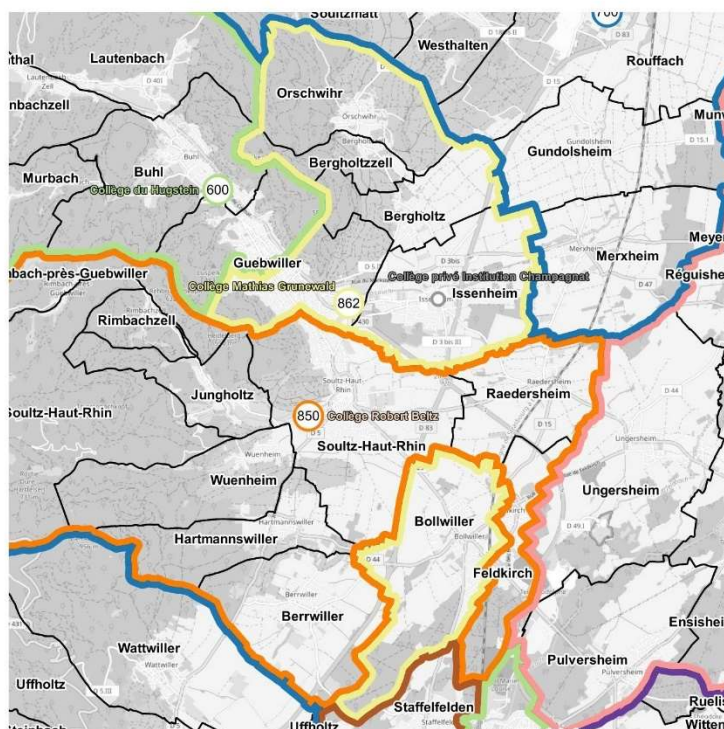
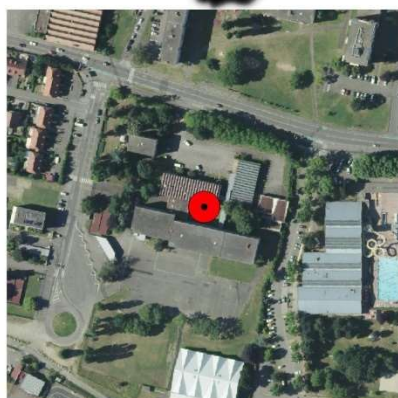
Certains collèges comme celui de Soultz accueillent les élèves de communes extérieures à la CCRG (Berrwiller, Bollwiller, Feldkirch), tandis que les élèves de Merxheim et de Soultzmatt sont dirigés vers le collège de Rouffach.

A l'image de l'école primaire de la même institution, le collège privé Champagnat recrute sur un territoire Sud – Haut-Rhin qui dépasse largement la CCRG.

Les fiches qui suivent synthétisent les caractéristiques de chaque collège.

Collège Mathias Grunewald (0681318N)

Guebwiller (périmètre rentrée 2019-2020)



Effectifs actuels et projetés du Collège Mathias Grunewald

Effectifs du collège (et *projections futures)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*	2021*	2022*	2023*
Collège Mathias Grunewald (Guebwiller)	402	374	404	460	564	595	598	595	556	554	553
Total Haut-Rhin (Collèges publics)	30 113	29 943	29 665	29 354	29 585	29 738	29 917	29 937	30 058	30 160	30 318

Taux de remplissage (et *projections futures)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*	2021*	2022*	2023*
Collège Mathias Grunewald (Guebwiller)	47 %	43 %	47 %	53 %	65 %	69 %	69 %	69 %	65 %	64 %	64 %
Total Haut-Rhin (Collèges publics)	77 %	77 %	76 %	75 %	76 %	76 %	77 %	77 %	77 %	77 %	77 %

*Les effectifs projetés sont calculés à partir des effectifs des écoles élémentaires publiques (année 2018-2019) affectées à chaque collège en fonction de la carte scolaire actuelle et de l'adresse de résidence des élèves. Pour tenir compte des transferts constatés entre secteur public et privé entre le CM2 et la 6ème, un coefficient départemental de 0.882 est appliqué. Outre l'incertitude liée à toute méthode de projection d'effectifs, l'application de ce coefficient peut conduire à une surestimation/sous-estimation pour les aires de recrutement dont les habitudes en la matière diffèrent fortement de la moyenne.

Répartition des effectifs 2018-2019

Répartition des élèves par niveau et filière (si applicable)	6ème	5ème	4ème	3ème	Total
Filière Générale	101	117	103	92	413
Filière SEGPA	15	22	26	21	84
Filière Sportive	13	14	12	13	52
Filière Bilingues&Franco-Allemands	13	14	9	0	36
Filière ULIS	2	3	3	2	10
Total	144	170	153	128	595

Capacités 2018

Capacité technique 2018
862 élèves
Capacité filière Générale
750 élèves
Capacité filière SEGPA
112 élèves
Capacité complémentaire
12 places en ULIS
14 places en classes externalisées



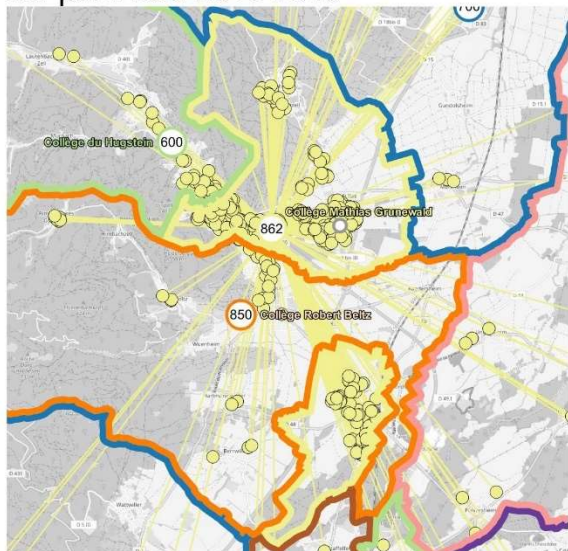
Date d'édition : 29/05/2019
Sources : Ministère de l'Éducation Nationale/DEPP extrait BEA 2013-2019, extrait ONDE 2018-2019, Capacité des collèges 2018 CD68 DILO, Carte scolaire 2016-2019 ADAUHR/CD68, BD ORTHO IGN 2015 Paris (CIGAL 2015 - geograndest.fr), © les contributeurs d'OpenStreetMap



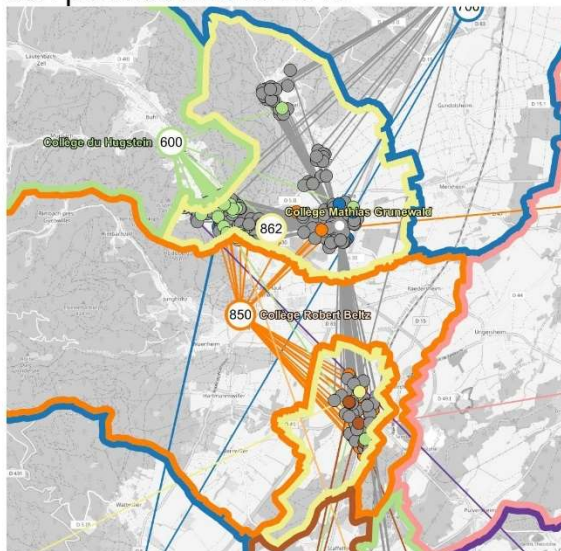
Collège Mathias Grunewald (0681318N)

Guebwiller

Localisation des élèves du collège
sur périmètre 2018-2019



Non-recours au collège dans
son périmètre 2018-2019



NB : Sur les cartes, la géolocalisation des élèves a été dégradée volontairement via un algorithme aléatoire. Les tableaux sont basés sur les données réelles.

Top 10 des aires de résidence

uai	Aire scolaire de résidence des élèves	Effectif
1 0681318N	Collège Mathias Grunewald	440
2 0682018Z	Collège du Hugstein	42
3 0680128V	Collège Robert Beltz	42
4 0681366R	Collège Jean Moulin	25
5 0680013V	Collège Victor Schoelcher	17
6 0680079S	Collège Charles Péguy	4
7 0681368T	Collège Charles Walch	3
8 0680105V	Collège Kennedy	3
9 0681127F	Collège de Bourtzwiller	2
10 0681965S	Collège Félix Eboué	2
11	Autres secteurs	17
12	Total élèves du collège	597

Top 10 des collèges de dérogation/privé

uai	Collège d'étude	statut	Effectif
1 0680144M	Collège privé Institution Champagnat	privé	198
2 0682018Z	Collège du Hugstein	public	37
3 0680128V	Collège Robert Beltz	public	31
4 0680139G	Collège privé Institution Saint Joseph	privé	16
5 0681663N	Collège privé épiscopal de Zillisheim	privé	5
6 0681322T	Collège Jean Mermoz	public	3
7 0681366R	Collège Jean Moulin	public	3
8 0680006M	Collège René Cassin	public	3
9 0681961M	Collège Bel-Air	public	1
10 0680079S	Collège Charles Péguy	public	1
11	Autres secteurs		5
12	Total dérogations et recours au privé		303

Options suivies 2018-2019 (un même élève peut choisir plusieurs options)

Options	6eme	5eme	4eme	3eme	Total
ALLEMAND LV1	143	166	150	37	496
ANGLAIS LV2	127	144	124	16	411
ANGLAIS LV1	1	4	3	91	99
ALLEMAND LV2	0	0	0	86	86
FOOTBALL	13	14	12	13	52
LANGUES ET CULTURES DE L'ANTIQUITE LATIN	0	25	10	14	49
LANGUES ET CULTURES REGIONALES	13	14	9	0	36
LANGUE VIVANTE 2 NON SUIVIE	0	3	3	2	8
ESPAGNOL LV2 CORRESP.	0	1	0	3	4

Options	6eme	5eme	4eme	3eme	Total
---------	------	------	------	------	-------

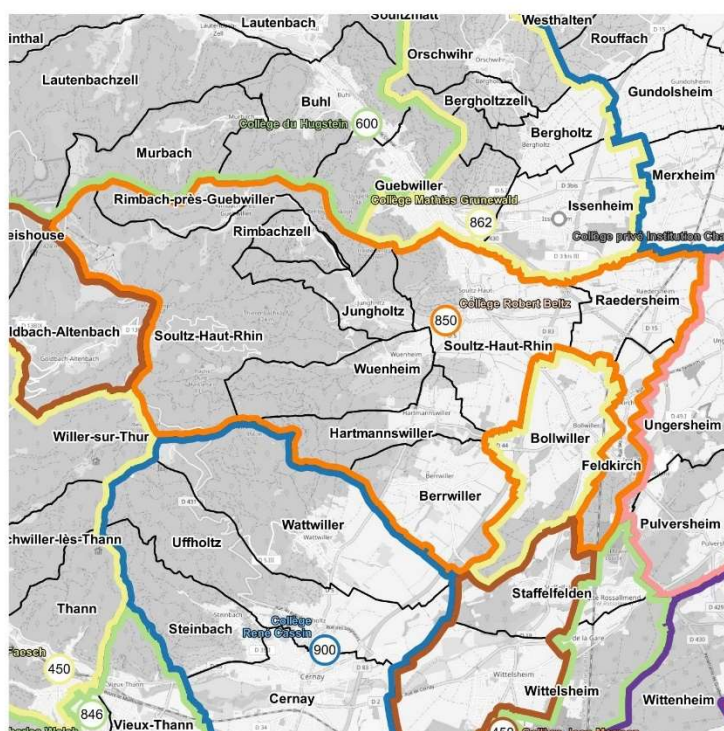
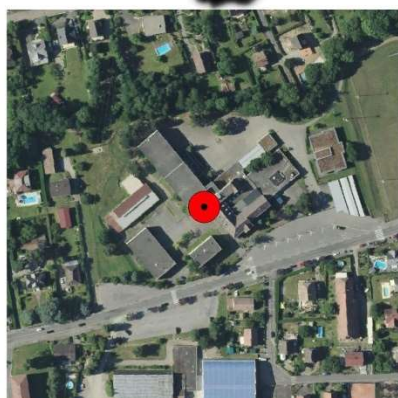
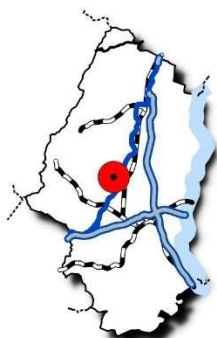


Date d'édition : 29/05/2019
Sources : Ministère de l'Education Nationale/DEPP extrait BEA 2013-2019, extrait ONDE 2018-2019, Capacité des collèges 2018 CD68 DILO, Carte scolaire 2016-2019 ADAUHR/CD68, BD ORTHO IGN 2015 Paris (CIGAL 2015 - geograndest.fr), © les contributeurs d'OpenStreetMap



Collège Robert Beltz (0680128V)

Soultz Haut-Rhin (périmètre rentrée 2019-2020)



Effectifs actuels et projetés du Collège Robert Beltz

Effectifs du collège (et *projections futures)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*	2021*	2022*	2023*
Collège Robert Beltz (Soultz Haut-Rhin)	741	788	716	645	553	471	448	466	470	475	471
Total Haut-Rhin (Collèges publics)	30 113	29 943	29 665	29 354	29 585	29 738	29 917	29 937	30 058	30 160	30 318

Taux de remplissage (et *projections futures)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*	2021*	2022*	2023*
Collège Robert Beltz (Soultz Haut-Rhin)	87 %	93 %	84 %	76 %	65 %	55 %	53 %	55 %	55 %	56 %	55 %
Total Haut-Rhin (Collèges publics)	77 %	77 %	76 %	75 %	76 %	76 %	77 %	77 %	77 %	77 %	77 %

*Les effectifs projetés sont calculés à partir des effectifs des écoles élémentaires publiques (année 2018-2019) affectées à chaque collège en fonction de la carte scolaire actuelle et de l'adresse de résidence des élèves. Pour tenir compte des transferts constatés entre secteur public et privé entre le CM2 et la 6ème, un coefficient départemental de 0.882 est appliqué. Outre l'incertitude liée à toute méthode de projection d'effectifs, l'application de ce coefficient peut conduire à une surestimation/sous-estimation pour les aires de recrutement dont les habitudes en la matière diffèrent fortement de la moyenne.

Répartition des effectifs 2018-2019

Répartition des élèves par niveau et filière (si applicable)	6ème	5ème	4ème	3ème	Total
Filière Générale	92	95	94	107	388
Filière Bilingues&Franco-Allemands	15	17	13	27	72
Filière ULIS	3	3	1	4	11
Total	110	115	108	138	471

Capacités 2018

Capacité technique 2018
850 élèves
Capacité filière Générale
850 élèves
Capacité filière SEGPA
Pas de filière
Capacité complémentaire
12 places en ULIS



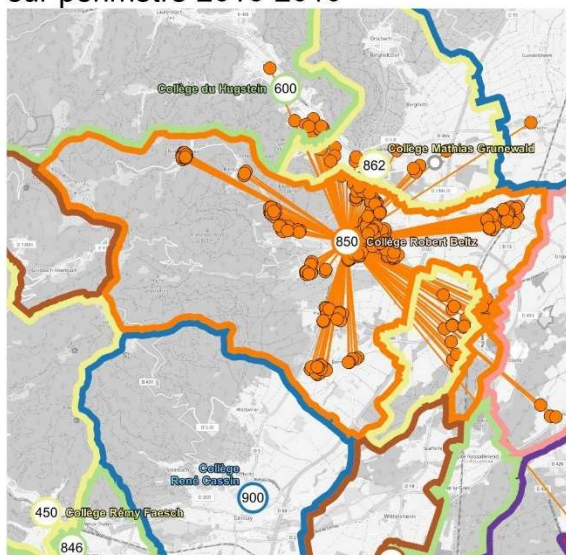
Date d'édition : 29/05/2019
Sources : Ministère de l'Education Nationale/DEPP extrait BEA 2013-2019, extrait ONDE 2018-2019, Capacité des collèges 2018 CD68 DILO, Carte scolaire 2016-2019 ADAUHR/CD68, BD ORTHO IGN 2015 Paris (CIGAL 2015 - geograndest.fr), © les contributeurs d'OpenStreetMap



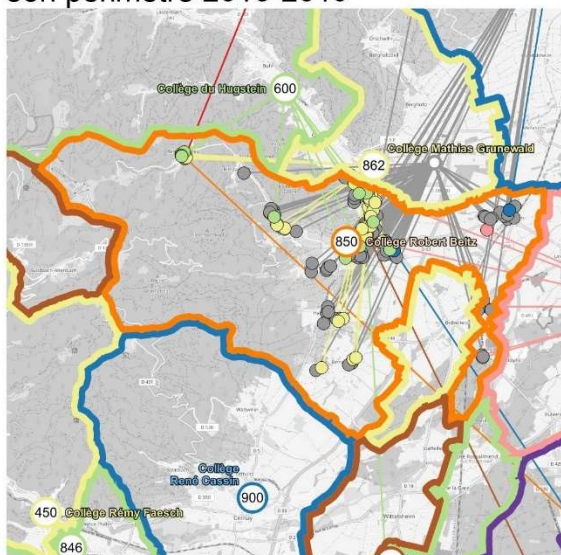
Collège Robert Beltz (0680128V)

Soultz Haut-Rhin

Localisation des élèves du collège
sur périmètre 2018-2019



Non-recours au collège dans
son périmètre 2018-2019



NB : Sur les cartes, la géolocalisation des élèves a été dégradée volontairement via un algorithme aléatoire. Les tableaux sont basés sur les données réelles.

Top 10 des aires de résidence

	uai	Aire scolaire de résidence des élèves	Effectif
1	0680128V	Collège Robert Beltz	412
2	0681318N	Collège Mathias Grunewald	31
3	0682018Z	Collège du Hugstein	19
4	0680013V	Collège Victor Schoelcher	4
5	0680006M	Collège René Cassin	3
6	0681366R	Collège Jean Moulin	2
7	0680112C	Collège Léon Gambetta	1
8	0680064A	Collège Robert Schuman (Saint-Amarin)	1
9	0680111B	Collège Saint-Exupéry	1
12		Total élèves du collège	474

Top 10 des collèges de dérogation/privé

	uai	Collège d'étude	statut	Effectif
1	0680144M	Collège privé Institution Champagnat	privé	111
2	0681318N	Collège Mathias Grunewald	public	42
3	0680139G	Collège privé Institution Saint Joseph	privé	20
4	0682018Z	Collège du Hugstein	public	11
5	0680013V	Collège Victor Schoelcher	public	8
6	0680137E	Collège privé Institution Sainte Marie	privé	2
7	0680135C	Collège privé Jean XXIII	privé	2
8	0680079S	Collège Charles Péguy	public	1
9	0681369U	Collège Emile Zola	public	1
10	0681366R	Collège Jean Moulin	public	1
11		Autres secteurs		3
12		Total dérogations et recours au privé		202

Options suivies 2018-2019 (un même élève peut choisir plusieurs options)

Options	6eme	5eme	4eme	3eme	Total
ANGLAIS LV2	107	112	107	47	373
ALLEMAND LV1	107	112	107	47	373
ANGLAIS LV1	0	0	0	87	87
ALLEMAND LV2	0	0	0	87	87
LANGUES ET CULTURES DE L'ANTIQUITE LATIN	0	32	23	25	80
LANGUES ET CULTURES REGIONALES	0	0	35	25	60
LANGUE VIVANTE 1 NON SUIVIE	3	3	1	4	11
LANGUE VIVANTE 2 NON SUIVIE	0	3	1	4	8

Options	6eme	5eme	4eme	3eme	Total
---------	------	------	------	------	-------

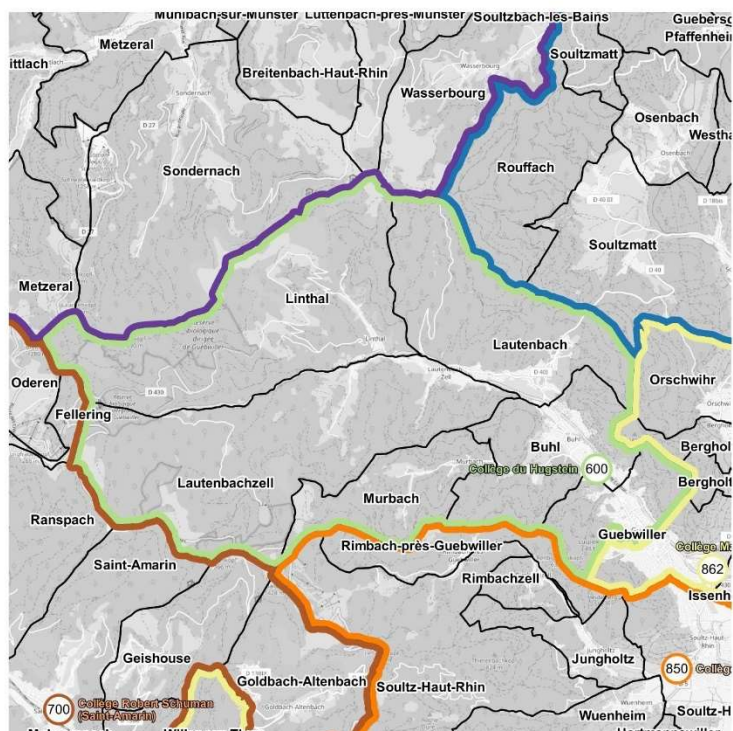
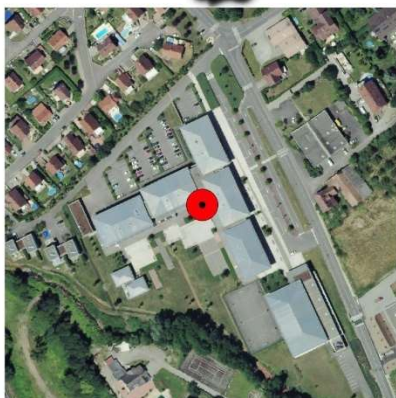


Date d'édition : 29/05/2019
Sources : Ministère de l'Education Nationale/DEPP extrait BEA 2013-2019, extrait ONDE 2018-2019, Capacité des collèges 2018 CD68 DILO, Carte scolaire 2016-2019 ADAUHR/CD68, BD ORTHO IGN 2015 Paris (CIGAL 2015 - geograndest.fr), © les contributeurs d'OpenStreetMap



Collège du Hugstein (0682018Z)

Buhl (périmètre rentrée 2019-2020)



Effectifs actuels et projetés du Collège du Hugstein

Effectifs du collège (et *projections futures)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*	2021*	2022*	2023*
Collège du Hugstein (Buhl)	499	518	529	501	496	475	452	441	433	416	409
Total Haut-Rhin (Collèges publics)	30 113	29 943	29 665	29 354	29 585	29 738	29 917	29 937	30 058	30 160	30 318

Taux de remplissage (et *projections futures)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*	2021*	2022*	2023*
Collège du Hugstein (Buhl)	83 %	86 %	88 %	84 %	83 %	79 %	75 %	74 %	72 %	69 %	68 %
Total Haut-Rhin (Collèges publics)	77 %	77 %	76 %	75 %	76 %	76 %	77 %	77 %	77 %	77 %	77 %

*Les effectifs projetés sont calculés à partir des effectifs des écoles élémentaires publiques (année 2018-2019) affectées à chaque collège en fonction de la carte scolaire actuelle et de l'adresse de résidence des élèves. Pour tenir compte des transferts constatés entre secteur public et privé entre le CM2 et la 6ème, un coefficient départemental de 0.882 est appliqué. Outre l'incertitude liée à toute méthode de projection d'effectifs, l'application de ce coefficient peut conduire à une surestimation/sous-estimation pour les aires de recrutement dont les habitudes en la matière diffèrent fortement de la moyenne.

Répartition des effectifs 2018-2019

Répartition des élèves par niveau et filière (si applicable)	6ème	5ème	4ème	3ème	Total
Filière Générale	107	113	110	128	458
Filière ULIS	9	4	1	3	17
Total	116	117	111	131	475

Capacités 2018

Capacité technique 2018
600 élèves
Capacité filière Générale
600 élèves
Capacité filière SEGPA
Pas de filière
Capacité complémentaire
24 places en ULIS



Date d'édition : 29/05/2019
Sources : Ministère de l'Éducation Nationale/DEPP extrait BEA 2013-2019, extrait ONDE 2018-2019, Capacité des collèges 2018 CD68 DILO, Carte scolaire 2016-2019 ADAUHR/CD68, BD ORTHO IGN 2015 Paris (CIGAL 2015 - geograndest.fr), © les contributeurs d'OpenStreetMap

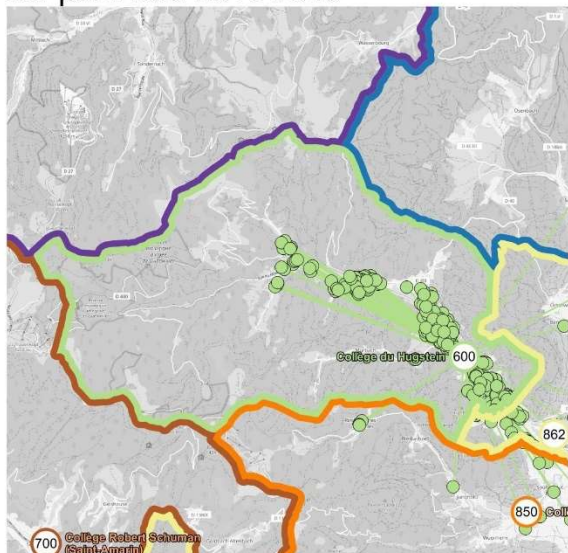
ALSACE

Conseil départemental
HAUT-RHIN

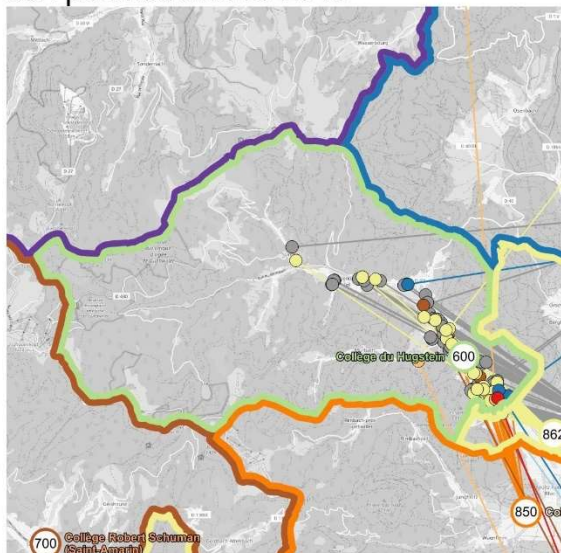
Collège du Hugstein (0682018Z)

Buhl

Localisation des élèves du collège
sur périmètre 2018-2019



Non-recours au collège dans
son périmètre 2018-2019



NB : Sur les cartes, la géolocalisation des élèves a été dégradée volontairement via un algorithme aléatoire. Les tableaux sont basés sur les données réelles.

Top 10 des aires de résidence

	uai	Aire scolaire de résidence des élèves	Effectif
1	0682018Z	Collège du Hugstein	426
2	0681318N	Collège Mathias Grunewald	37
3	0680128V	Collège Robert Beltz	11
4	0681366R	Collège Jean Moulin	2
5	0680129W	Collège Capitaine Dreyfus	1
6	0680088B	Collège Victor Hugo	1
7	0680013V	Collège Victor Schoelcher	1
8		Non localisable ou à l'étranger	1
12		Total élèves du collège	480

Top 10 des collèges de dérogation/privé

	uai	Collège d'étude	statut	Effectif
1	0680144M	Collège privé Institution Champagnat	privé	66
2	0681318N	Collège Mathias Grunewald	public	42
3	0680128V	Collège Robert Beltz	public	19
4	0680139G	Collège privé Institution Saint Joseph	privé	4
5	0681366R	Collège Jean Moulin	public	2
6	0681267H	Collège Katia et Maurice Krafft	public	2
7	0681961M	Collège Bel-Air	public	1
8	0681369U	Collège Emile Zola	public	1
9	0681123B	Collège Hector Berlioz	public	1
10	0681394W	Collège Jean Georges Reber	public	1
11		Autres secteurs		2
12		Total dérogations et recours au privé		141

Options suivies 2018-2019 (un même élève peut choisir plusieurs options)

Options	6eme	5eme	4eme	3eme	Total
ALLEMAND LV1	115	116	109	28	368
ANGLAIS LV2	107	113	108	26	354
ANGLAIS LV1	1	1	2	103	107
ALLEMAND LV2	0	0	2	99	101
LANGUES ET CULTURES DE L'ANTIQUITE LATIN	0	0	32	26	58
LANGUE VIVANTE 2 NON SUIVIE	0	4	1	3	8
ESPAGNOL LV2 CORRESP.	0	0	0	3	3

Options	6eme	5eme	4eme	3eme	Total
---------	------	------	------	------	-------



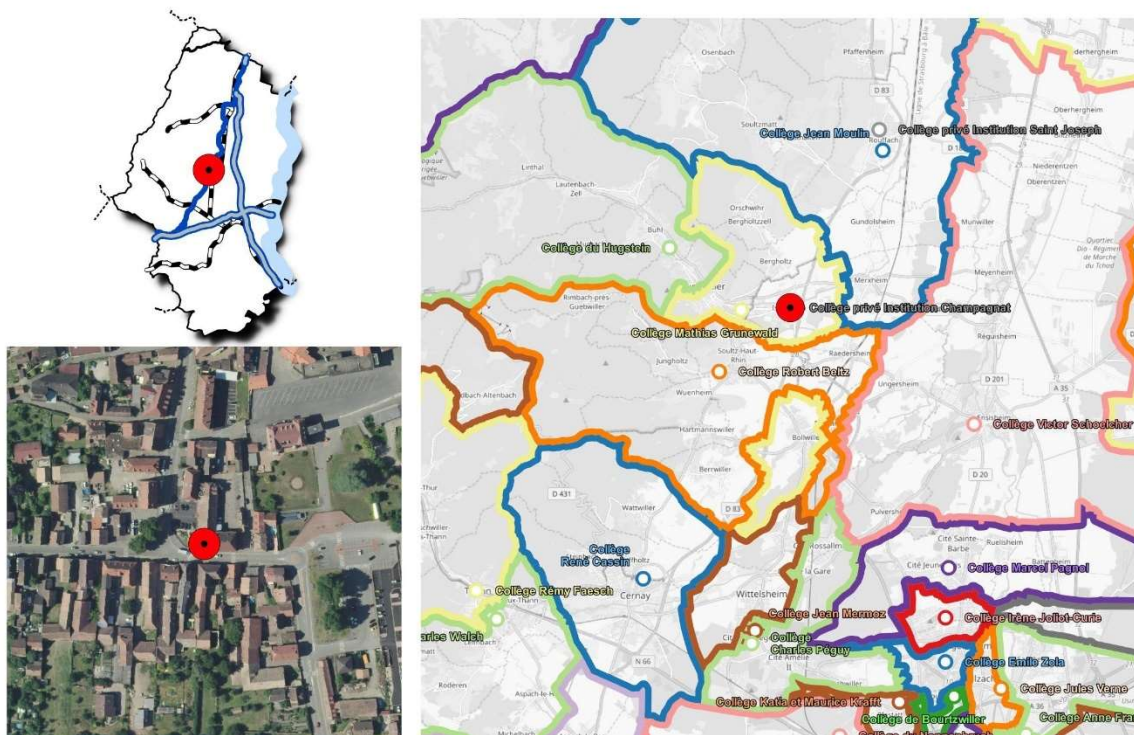
Date d'édition : 29/05/2019
Sources : Ministère de l'Éducation Nationale/DEPP extrait BEA 2013-2019, extrait ONDE 2018-2019, Capacité des collèges 2018 CD68 DILO, Carte scolaire 2016-2019 ADAUHR/CD68, BD ORTHO IGN 2015 Paris (CIGAL 2015 - geograndest.fr), © les contributeurs d'OpenStreetMap

ALSACE



Collège privé Institution Champagnat (0680144M)

Issenheim (périmètre collèges publics rentrée 2019-2020)



Effectifs actuels et projetés du Collège privé Institution Champagnat

Effectifs du collège (et *projections futures)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*	2021*	2022*	2023*
Collège privé Institution Champagnat (Issenheim)	769	774	795	811	841	851	NA	NA	NA	NA	NA
Total Haut-Rhin (Collèges privés)	6 748	6 752	6 825	6 894	6 985	7 029	NA	NA	NA	NA	NA
Total Haut-Rhin (Collèges publics)	30 113	29 943	29 665	29 354	29 585	29 738	29 917	29 937	30 058	30 160	30 318

*Les effectifs projetés sont calculés à partir des effectifs des écoles élémentaires publiques (année 2018-2019) affectées à chaque collège en fonction de la carte scolaire actuelle et de l'adresse de résidence des élèves. Pour tenir compte des transferts constatés entre secteur public et privé entre le CM2 et la 6ème, un coefficient départemental de 0.882 est appliqué. Outre l'incertitude liée à toute méthode de projection d'effectifs, l'application de ce coefficient peut conduire à une surestimation/sous-estimation pour les aires de recrutement dont les habitudes en la matière diffèrent fortement de la moyenne.

Répartition des effectifs 2018-2019

Répartition des élèves par niveau et filière (si applicable)	6ème	5ème	4ème	3ème	Total
Filière Générale	173	180	151	139	643
Filière Bilingues&Franco-Allemands	61	60	45	42	208
Total	234	240	196	181	851

Capacités 2018

Capacité technique 2018
NC
Capacité filière Générale
NC



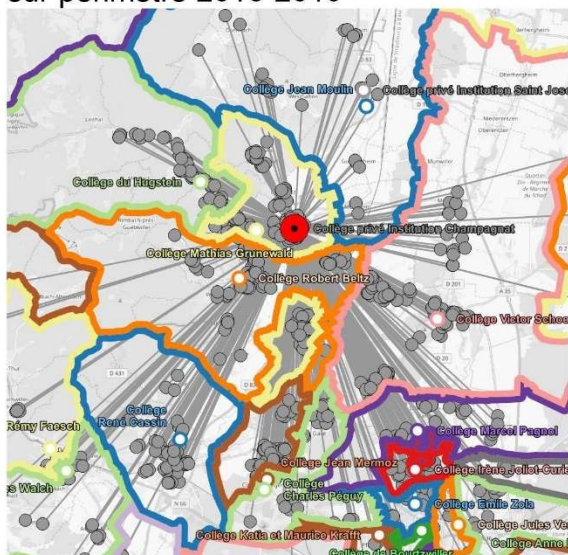
Date d'édition : 29/05/2019
Sources : Ministère de l'Education Nationale/DEPP extrait BEA 2013-2019, extrait ONDE 2018-2019, Capacité des collèges 2018 CD68 DILO, Carte scolaire 2016-2019 ADAUHR/CD68, BD ORTHO IGN 2015 Paris (CIGAL 2015 - geograndest.fr), © les contributeurs d'OpenStreetMap



Collège privé Institution Champagnat (0680144M)

Issenheim

Localisation des élèves du collège
sur périmètre 2018-2019



Top 10 des aires de résidence

	uai	Aire scolaire de résidence des élèves	Effectif
1	0681318N	Collège Mathias Grunewald	198
2	0680013V	Collège Victor Schoelcher	124
3	0680128V	Collège Robert Beltz	111
4	0682018Z	Collège du Hugstein	66
5	0680006M	Collège René Cassin	49
6	0681322T	Collège Jean Mermoz	48
7	0681126E	Collège Marcel Pagnol	44
8	0680079S	Collège Charles Péguy	41
9	0681366R	Collège Jean Moulin	33
10	0681930D	Collège Irène Joliot-Curie	27
11		Autres secteurs	111
12		Total élèves du collège	852

NB : Sur les cartes, la géolocalisation des élèves a été dégradée volontairement via un algorithme aléatoire. Les tableaux sont basés sur les données réelles.

Options suivies 2018-2019 (un même élève peut choisir plusieurs options)

Options	6eme	5eme	4eme	3eme	Total
ALLEMAND LV1	191	204	162	148	705
ANGLAIS LV2	171	204	162	148	685
LANGUE VIVANTE 3 NON SUIVIE	0	126	102	83	311
ANGLAIS LV1	43	36	34	33	146
LANGUES ET CULTURES DE L'ANTIQUITE LATIN	0	31	20	21	72
ALLEMAND LV2	0	14	19	22	55
ESPAGNOL LV2	0	22	15	11	48
LANGUES ET CULTURES DE L'ANTIQUITE GREC	0	0	0	7	7



Date d'édition : 29/05/2019
Sources : Ministère de l'Éducation Nationale/DEPP extrait BEA 2013-2019, extrait ONDE 2018-2019, Capacité des collèges 2018 CD68 DILO, Carte scolaire 2016-2019 ADAUHR/CD68, BD ORTHO IGN 2015 Paris (CIGAL 2015 - geograndest.fr), © les contributeurs d'OpenStreetMap



Les lycées

Les élèves sont accueillis dans 3 lycées tous situés à Guebwiller, dont 2 lycées d'enseignement général, et un lycée technologique et professionnel :

- Lycée Alfred Kastler, Guebwiller, lycée d'enseignement général et technologique
- Lycée Théodore Deck, Guebwiller, lycée d'enseignement général et professionnel
- Lycée Joseph Storck, Guebwiller, lycée technologique hôtelier.

Les lycées Deck et Storck comptent chacun une section d'enseignement professionnel.

L'Institution privée Champagnat à Issenheim, jusque-là composée d'une école élémentaire et d'un collège. Le lycée Champagnat a ouvert 2 classes de seconde. Des classes supplémentaires sont prévues dans l'avenir.

S'ajoute le lycée de l'établissement hors contrat Daniel à Guebwiller (effectifs réduits).

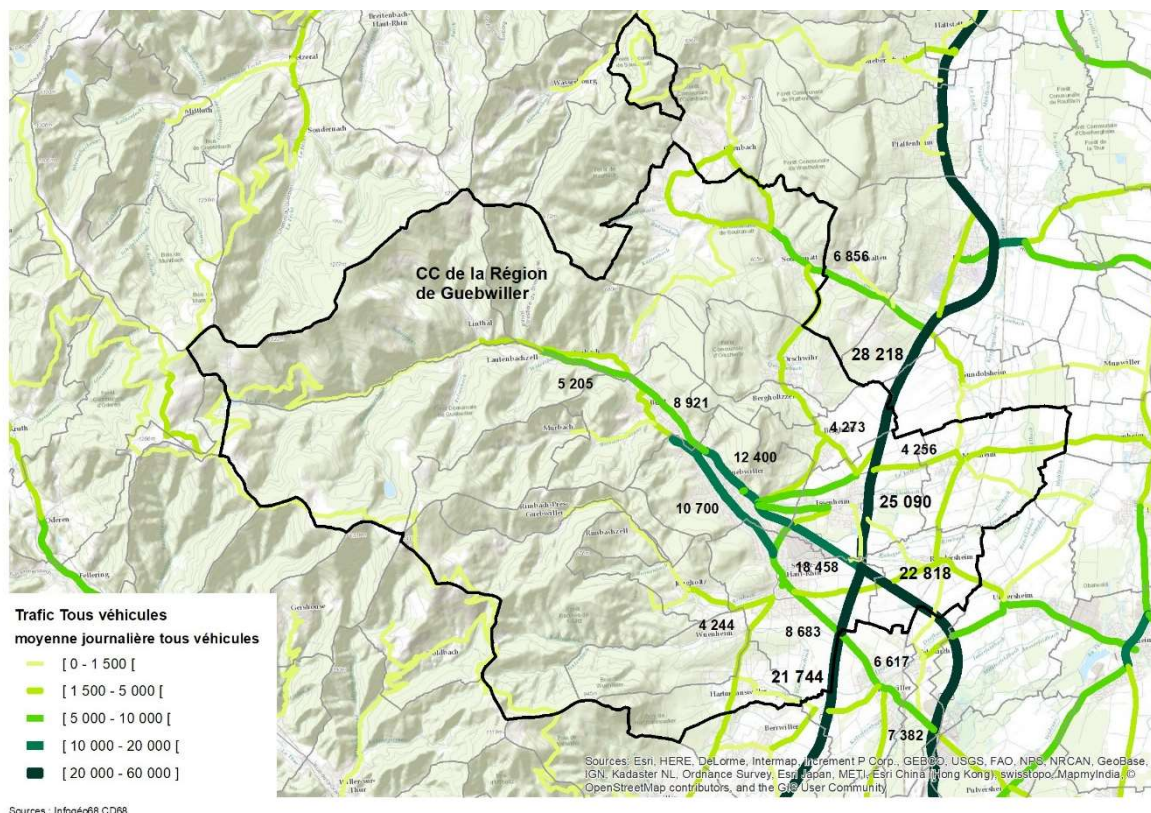
Equipements et services : éléments saillants

- la CCRG dispose d'un tissu de commerces, équipements et services très complet, avec une concentration naturelle à Guebwiller ;
- la ville de Guebwiller dispose de nombreux équipements structurants dans les domaines culturels, des sports et loisirs, de la santé et du social ;
- elle est aussi intégrée au dispositif national "Action cœur de ville" afin de redynamiser le commerce du Centre-Ville ;
- en complément, une Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) est mise en œuvre sur le pôle urbain majeur de Guebwiller, Soultz, Issenheim et Buhl.
- une trentaine d'écoles maternelles et élémentaires, 5 collèges dont un privé sous contrat et un hors contrat, ainsi que 3 lycées, desservent la population scolaire de la CC.
3 RPI (regroupements pédagogiques intercommunaux) sont en place aux niveaux maternel et élémentaire.
Collèges et lycées sont tous installés sur les communes du pôle urbain.

6. Les déplacements

6.1. Les infrastructures

➤ Réseau et trafic routier



Les axes structurants de la CCRG sont conditionnés par la géographie physique du territoire (axes de plaine et de piémont orientés Nord-Sud, dessertes de vallée et vallon Est-Ouest).

La voie rapide RD 83 Belfort-Colmar irrigue en effet le territoire dans le sens Nord-Sud en aval, le reliant rapidement à l'agglomération de Colmar.

Orientée Est-Ouest, la RD 430 lui est perpendiculaire et assure une liaison efficace entre la vallée et l'agglomération mulhousienne (voie rapide en aval de Guebwiller, 2 voies en amont). Ces deux axes principaux qui drainent les plus gros flux routiers observables sur la CC, se croisent en débouché de vallée au niveau de Soultz.

A souligner cependant de fréquents problèmes d'engorgement sur la pénétrante RD 430 au niveau de la traversée de Guebwiller, aux heures de pointe.

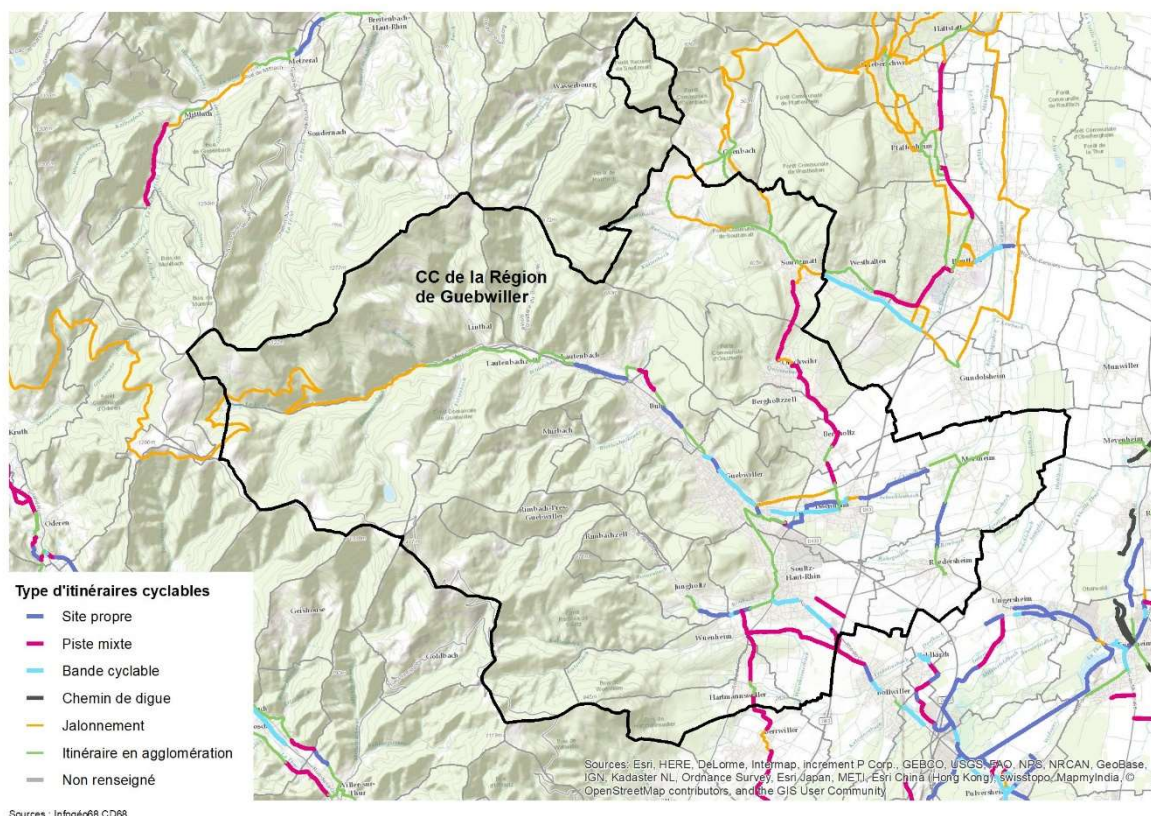
Parallèle à la RD 83, la Route du Vin (D5), traverse également le territoire dans le sens Nord-Sud, reliant les villages de piémont (Hartmannswiller, Wuenheim au Sud de Guebwiller, Bergholtz, Bergholtz-zell, Orschwihr, Soultzmatt au Nord). Elle recueille à la fois les flux internes de déplacement entre les communes, et des flux touristiques.

Greffée sur la Route du Vin, au niveau de Soultz, la D5' dessert en impasse les villages du vallon de Rimbach.

En aval, un autre maillage routier secondaire dessert les communes de plaine, Raedersheim et Merxheim.

A proximité de Soultz, le rond-point du "Nouveau Monde" (carrefour entre la D430bis et la voie rapide RD83), constitue une aire de co-voiturage.

➤ Pistes cyclables



Le réseau des itinéraires cyclables se déploie comme le réseau routier en deux grandes directions, Nord/sud d'une part, et Est-Ouest d'autre part.

L'axe Nord/Sud épouse -en s'en écartant parfois- le tracé de la Route du Vin, et relie les communes du piémont et vignoble, alternant piste mixte, itinéraire en agglomération, plus rarement site propre.

Un itinéraire cyclable dessert la vallée, depuis Guebwiller jusqu'à Linthal en alternant bande cyclable, site propre ou mixte, et itinéraire en agglomération.

À noter l'aménagement récent d'un projet de piste cyclable offrant une meilleure desserte du collège de Buhl avec comme objectif de faciliter la circulation cycliste sur cet axe selon le tracé initial parfois mal adapté aux déplacements cadencés notamment dans sa partie forestière entre Buhl et Lautenbach.

Cet aménagement doit tout particulièrement participer au développement des mobilités douces, un thème fédérateur au sein de la CCRG qui en a fait le sujet principal de son 5^{ème} Forum social de Mai 2019.

Une autre piste, partiellement en site propre, relie le pôle urbain à Merxheim et Raedersheim vers la plaine.

Ce dernier est également connecté à Bollwiller, par plusieurs itinéraires cyclables et à Hartmannswiller et Berrwiller vers le Sud (piste mixte).

Une piste en partie en site propre dessert enfin la commune de Jungholtz depuis Wuenheim.

6.2. Les transports en commun

➤ Réseau ferré

Le territoire de la CCRG compte deux arrêts ferroviaires à Merxheim et Raedersheim, bénéficiant d'une desserte cadencée vers la gare de Bollwiller, elle-même desservie par les TER. Cette offre attire de nombreux utilisateurs de la partie sud du territoire intercommunal.

La CC est traversée d'Est en Ouest par l'ancienne ligne reliant Bollwiller à Lautenbach, parfois appelée « ligne de la vallée de la Lauch ». Embranchement à voie normale unique de la grande ligne Strasbourg - Bâle, elle reliait les gares de Bollwiller et de Lautenbach, en passant par Guebwiller. Aujourd'hui la section de Guebwiller à Lautenbach est déclassée et déposée, seule subsiste la section de Bollwiller à Guebwiller-Heissenstein.

L'association FloriRail et le projet de desserte ferroviaire du Florival

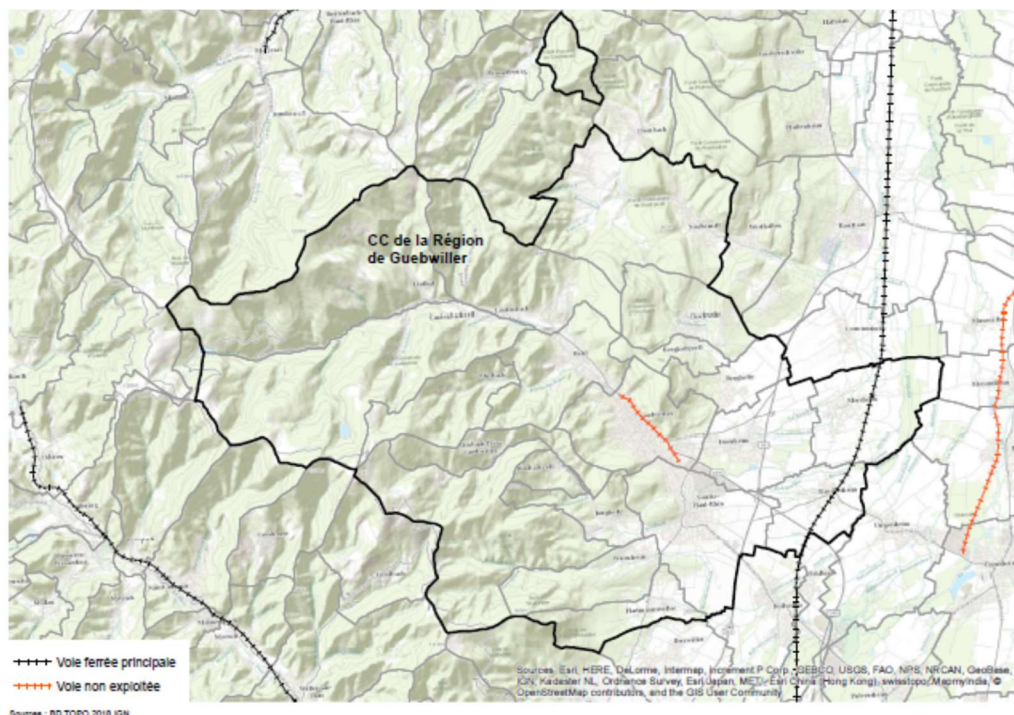
Créée en 1991, l'Association FloriRail a pour but la défense et le rétablissement de la ligne ferroviaire Bollwiller-Soultz- Guebwiller/Heissenstein.

Pour préserver l'emprise de la voie, FloriRail a fait l'acquisition en 1994 de matériels roulants pour garder une présence ferroviaire dans la vallée et sauver ainsi l'intégrité de la ligne. C'est ainsi qu'a débuté l'aventure du train de la zone industrielle (TZI) et qui est aujourd'hui sauvegardé à l'Écomusée d'Ungersheim et sur le Carreau Minier Rodolphe.

En 1998, l'Association FloriRail gagne une bataille en obtenant du Conseil Régional une étude de faisabilité. Soutenue par la population qui voit dans le poids démographique de Guebwiller une légitimité naturelle au projet (plus de 11 000 habitants à Guebwiller et 25 000 dans le pôle urbain, face aux quelques 1 000 habitants respectifs pour Metzeral et Kruth, deux autres terminus de vallées, desservis quant à eux par le rail).

En 2012, le Conseil Régional vote un budget de 20 à 30 millions d'Euros pour la réouverture de la ligne, désormais inscrite au Contrat de Plan Etat-Région 2015-2020.

En 2017, la Région Grand Est confirme le projet sur un mode tram-train.



➤ Réseau bus

La CCRG est desservie par 6 à 7 lignes de bus régulières interurbaines organisées par le Conseil Départemental du Haut-Rhin (Transdev) :

- Ligne 454 : Mulhouse-Guebwiller-Linthal ;
- Ligne 440 : Colmar-Guebwiller ;
- Ligne 441 : Fessenheim-Ensisheim-Guebwiller ;
- Ligne 442 : Oberhergheim-Guebwiller ;
- Ligne 444 : Linthal-Guebwiller ;
- Ligne 458 : Blodelsheim-Ensisheim-Guebwiller ;
- Ligne 543 : Cernay-Guebwiller.

➤ Transport à la demande

La CCRG dispose d'un service de transport à la demande "ComComBus". Ce service fonctionnait via des arrêts matérialisés sur le territoire. Depuis la loi sur l'accessibilité, la CCRG a modifié son fonctionnement en mettant en place une collecte en porte à porte.

6.3. Les moyens de transport utilisés lors des déplacements domicile-travail

	Voitures, camions	Deux roues	Transport en commun	Marche à pied	Sans transport
CC de la Région de Guebwiller	84,4%	3,2%	3,2%	6,0%	3,3%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	83,5%	3,1%	3,9%	5,1%	4,5%
Haut-Rhin	79,3%	3,8%	7,6%	5,8%	3,5%

Source : INSEE, RP 2015 - Exploitation complémentaire

Avec 84,4 % des déplacements, la voiture est le moyen de transport largement privilégié, dans la CCRG comme dans les territoires de référence.

Le recours à la voiture est supérieur de près d'un point dans la CCRG, par rapport au territoire du SCoT, et de plus de 5 points, en comparaison du département.

L'utilisation des deux roues, des transports en commun (autour de 3 %), comme le recours à la marche à pied, sont assez proches, entre la CCRG et le SCoT.

La principale différence s'établit avec le département pour ce qui est du recours aux transports en commun, largement moins sollicités dans la CCRG comme à l'échelle du SCoT (CCRG 3,2 %, SCoT 3,9 %, département 7,6 %).

Parmi les pistes à approfondir, des modes de déplacements alternatifs sont à rechercher et développer (amélioration de l'offre en transports en commun, développement des pistes cyclables et de leur maillage, encouragement de tous les modes de déplacement doux, du co-voiturage, etc...).

NB : Les résultats chiffrés présentés dans le tableau ci-dessous doivent être nuancés. En effet, la méthodologie de l'INSEE ne prend pas en compte les usagers qui combinent plusieurs modes de déplacement (ex : voiture jusqu'à l'arrêt ferroviaire, puis train, puis marche).

Les infrastructures et les déplacements : éléments saillants

- grâce aux voies rapides RD83 et RD430, la CCRG est bien reliée aux deux agglomérations de Colmar et Mulhouse ;
- si des améliorations sont encore à apporter pour développer les mobilités douces, les pistes cyclables sont néanmoins bien présentes, tout au long de la vallée, en piémont sur l'axe de la Route du Vin, et en direction de la plaine ;
- 6 à 7 lignes de bus régulières desservent la CCRG en direction de Mulhouse, Colmar, Fessenheim et Cernay ;
- les déplacements domicile-travail s'appuient à 84,4 % sur la voiture (SCoT 83,5 %, département 79,3 %), tandis que le recours aux transports en commun ne s'élève qu'à 3,2 % (SCoT 3,9 %, département 7,6 %) ;

7. Le développement touristique

Les informations du présent chapitre proviennent du site internet et des différentes brochures de l'Office de tourisme de Guebwiller - Soultz et des Pays du Florival, ainsi que du site internet de la commune de Soultzmatt-Wintzfelden. Le site de la CCRG, notamment la partie Pays d'Art et d'Histoire offre également de nombreuses informations. À noter qu'un schéma de développement touristique a été conduit sur la période 2013-2018 sur l'ensemble de la CCRG.

La communauté de communes de la Région de Guebwiller s'étend d'Ouest en Est, de la ligne de crêtes des Vosges jusqu'à la plaine rhénane.

Ce territoire présente un patrimoine naturel, paysager et culturel riche et varié, sur lequel s'appuie le développement touristique.

7.1. Le label « Ville et Pays d'art et d'histoire »

La région de Guebwiller a été labélisée « Ville et Pays d'art et d'histoire » par le ministère de la Culture et de la Communication en 2005, label renouvelé en 2015.

Le label « Ville et Pays d'art et d'histoire » qualifie des territoires qui, conscients des enjeux que représente l'appropriation de leur architecture et de leur patrimoine par les habitants, s'engagent dans une démarche active de connaissance, de conservation, de médiation et de soutien à la qualité architecturale et du cadre de vie.

Le service Ville et Pays d'art et d'histoire de la CCRG met en place de nombreux outils de valorisation et de médiation du patrimoine : visites guidées, ateliers pédagogiques, livrets et circuits thématiques, application en mobile, expositions, signalétique d'informations touristiques.

En parallèle, le Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine du château de la Neuenbourg, équipement du service Ville et Pays d'art et d'histoire, propose un espace ouvert à tous, un lieu de ressources et d'échanges pour les habitants et les touristes. Son rôle est d'offrir les outils permettant d'analyser et de comprendre le territoire et de s'y repérer.

Le service Ville et Pays d'art et d'histoire et la Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine permettent la mise en œuvre d'un tourisme de qualité.

7.2. Les principaux sites et équipements touristiques et patrimoniaux

La région de Guebwiller dispose de multiples sites patrimoniaux.

Patrimoine castral :

- Château d'Anthès à Soultz
- Château du Freundstein à Soultz
- Château du Hugstein à Guebwiller/Buhl
- Château de la Neuenbourg à Guebwiller
- Château d'Ollwiller à Wuenheim et Hartmannswiller

Patrimoine religieux :

- Église Notre-Dame à Guebwiller et le quartier canonial
- Abbaye de Murbach
- Basilique Notre-Dame de Thierenbach à Jungholtz
- Chapelle du Bollenberg à Orschwihr
- Chapelle du Schaefertal à Soultzmatt

- Chapelle Notre Dame de Lorette à Murbach
- Cimetière fortifié de Hartmannswiller
- Collégiale Saint-Michel à Lautenbach
- Couvent des Antonins à Issenheim
- Couvent du Schwartzenthann à Wintzfelden
- Église Saint-Léger à Guebwiller
- Église Saint Maurice à Soultz

Patrimoine militaire :

- Cantine Zeller à Hartmannswiller
- Cimetière roumain à Soultzmatt
- Hartmannswillerkopf à Hartmannswiller
- Nécropole de la Waldmatt à Guebwiller

Patrimoine industriel :

- Usines (filature Gast à Issenheim, le Louvre à Guebwiller...)
- Villas (Bois Fleuri et Beaupré à Guebwiller, Spetz à Issenheim...)
- Cités ouvrières (Bourcart à Guebwiller, Rogelet à Buhl...)

Patrimoine civil :

- Maisons Renaissance de Soultz, Orschwihr, Soultzmatt, Bergholtz, Bergholtz-Zell...
- Maisons art moderne de Guebwiller
- Parc de la Marseillaise à Guebwiller
- Promenade de la Citadelle à Soultz

Patrimoine viticole :

- Murets en pierres sèches du vignoble
- Cultures en terrasses
- Maisons vigneronnes (Orschwihr, Wuenheim, Soultz...)

La région de Guebwiller offre plusieurs structures culturelles :

- Centre Culturel de Rencontre « Les Dominicains de Haute-Alsace » à Guebwiller
- Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine – Château de la Neuenbourg à Guebwiller
- Espaces des Sources à Soultzmatt
- Institut Européen des Arts Céramiques
- Le Vivarium du Moulin à Lautenbach-Zell
- L'espace muséographique du couvent des Antonins à Issenheim
- Musée du château du Bucheneck à Soultz
- Musée Théodore Deck et des Pays du Florival à Guebwiller – Musée de France
- Musée du vigneron à Wuenheim Soultz
- Nef des Jouets à Soultz

Des équipements touristiques sont également proposés sur le territoire :

- Centre aquatique Nautilia à Guebwiller
- Spas
- Pistes de ski alpin et nordique
- Luge d'été du Markstein
- Le Paradis des Sources à Soultzmatt-Wintzfelden
- Aire de Loisirs de Lautenbach

La région de Guebwiller est traversée par la Route des Vins d'Alsace. Cet itinéraire relie entre eux les différents villages viticoles d'Alsace. Il est complété par des sentiers viticoles au niveau de Soultzmatt, de Guebwiller et de Wuenheim permettant de découvrir à pied toute l'étendue du vignoble. Des producteurs indépendants proposent également des visites de caves.

La région de Guebwiller est parcourue par de nombreux chemins de randonnées, aussi bien en montagne, en forêt ou au sein du vignoble. La région de Guebwiller propose également plusieurs itinéraires cyclables (VTT et route) notamment au sein du vignoble. Elle dispose notamment des labels « national base VTT FC » et « Ville et territoire cyclotouristique ». Des Loueurs privés proposent une offre de location de vélos.

7.3. L'offre de séjour

La région de Guebwiller dispose d'une offre de séjour variée : hôtels, chambres d'hôtes, meublés de tourisme, campings, etc.

Commune	Hôtels	Nombre de chambres	Etoiles
Guebwiller	Hôtel-restaurant de l'Ange	34	3
Soultzmatt	Hôtel-restaurant Klein	10	
Guebwiller	Hôtel Domaine de Beaupré	19	3
Buhl	Le Saint Barnabé, Hôtel et Spa	26	
Rimbach près Guebwiller	Hôtel-restaurant L'AO - L'Aigle d'Or	15	2
Soultz Haut Rhin	Hôtel & Spa Les Violettes	57	4
Jungholtz	Hôtel-restaurant Biebler - La Roseaie	7	3
Guebwiller	Domaine du Lac - Hôtel Le Lac	30	3
Guebwiller	Domaine du Lac - Hôtel Les Rives	33	3
Murbach	Hôtel-restaurant Domaine Langmatt	22	4
Soultzmatt	Hôtel-restaurant A l'arbre vert	22	
Soultzmatt	Hôtel-restaurant de la Vallée Noble	60	3
Issenheim	Hôtel Relais d'Issenheim	25	3
Issenheim	Maison Saint-Michel (annexe du couvent des Antonins)	27	
Total	-	387	

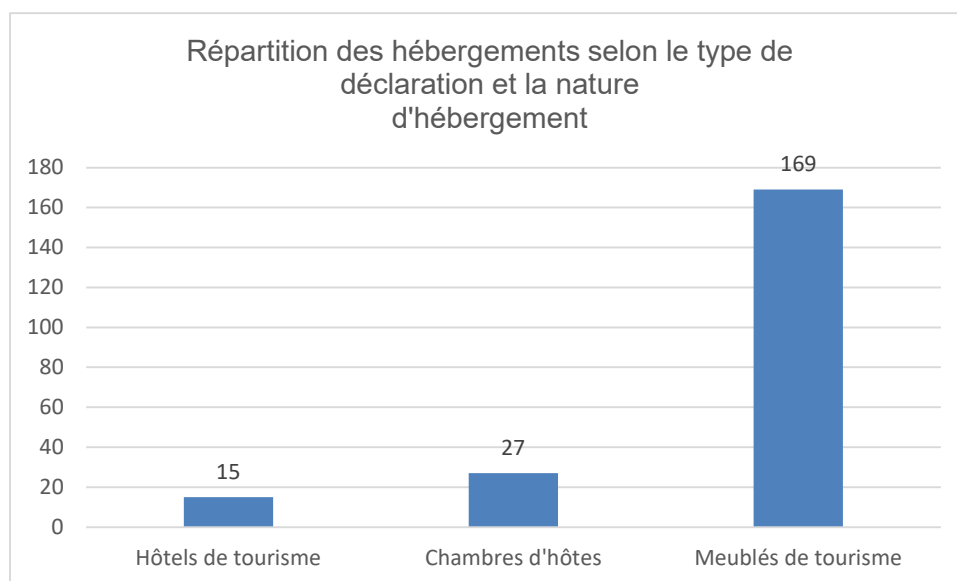
Commune	Chambres d'hôtes	Capacité
BERGHOLTZ	LUEGER	2
BERGHOLTZZELL	Chambre d'hôte	2
BUHL	CHEZ FREDY	4
BUHL	Chambre d'hôtes HAMECHER	3
GUEBWILLER	Binder	8
GUEBWILLER	Chez Pascal et Mireille	4
GUEBWILLER	Koch	2
GUEBWILLER	LIPS	2
GUEBWILLER	Chambre de charme	2
GUEBWILLER	Chambres chez l'habitant	10
HARTMANNSWILLER	L'hôte Antique	10
HARTMANNSWILLER	LOFT sur la route des vins	4
HARTMANNSWILLER	Sur la route des Vins	5
ISSENHEIM	Maison d'accueil St Michel	35
ISSENHEIM	Maison Saint Michel	35
LAUTENBACH	Luxhof	9
LINTHAL	Chez Babette	15
LINTHAL	Gîte Elisabeth	5
LINTHAL	Grevet	9
LINTHAL	Au Tilleul Elfique	6
LINTHAL	A la Truite de la Lauch	5
LINTHAL	Les Tilleuls	7
LINTHAL	Chambre d'hôtes Pommier	3
MURBACH	Le Schaeferhof	10
ORSCHWIHR	Fugler	4
ORSCHWIHR	Chez Gérard et Marie-Thérèse	4
RIMBACH-PRES-GUEBWILLER	Loos	2
SOULTZ-HAUT-RHIN	BASTIEN	2
SOULTZ-HAUT-RHIN	CLAIRE	2
SOULTZ-HAUT-RHIN	KIEFFER	2
SOULTZ-HAUT-RHIN	EYMER	2
SOULTZ-HAUT-RHIN	Chambre d'hôte CHAPOT	4
SOULTZ-HAUT-RHIN	Chambres d'hôtes DECARPIGNY	5
WUENHEIM	Nidecigogne	12
Total	-	236

Commune	Nombre de meublés de tourisme	Capacité
BERGHOLTZ	10	37
BERGHOLTZZELL	4	17
BUHL	9	123
GUEBWILLER	23	93
HARTMANNSWILLER	1	5
ISSENHEIM	10	45
JUNGHOLTZ	5	26
LAUTENBACH	14	161
LAUTENBACHZELL	15	60
LINTHAL	17	174
MERXHEIM	10	37
MURBACH	5	17
ORSCHWIHR	15	65
RIMBACH-PRES-GUEBWILLER	5	35
RIMBACHZELL	3	18
SOULTZ-HAUT-RHIN	22	107
SOULTZMATT	29	166
WUENHEIM	11	54
Total	208	1 240

Commune	Centre de vacances	Nombre de chambres/places	Capacité en personnes
Buhl	Le Rimlishof	35	140
Lautenbach	Auberge de jeunesse Dynamo	3	29
Total	-	35	140

Commune	Campings	Nombre d'emplacements	Nombre d'habitations légères
Issenheim	Camping du Florival	73	20
Wuenheim	Camping la Sapinière	16	0
Lautenbach-Zell	Camping le vert vallon	Projet en cours	Projet en cours
Total	-	89	20

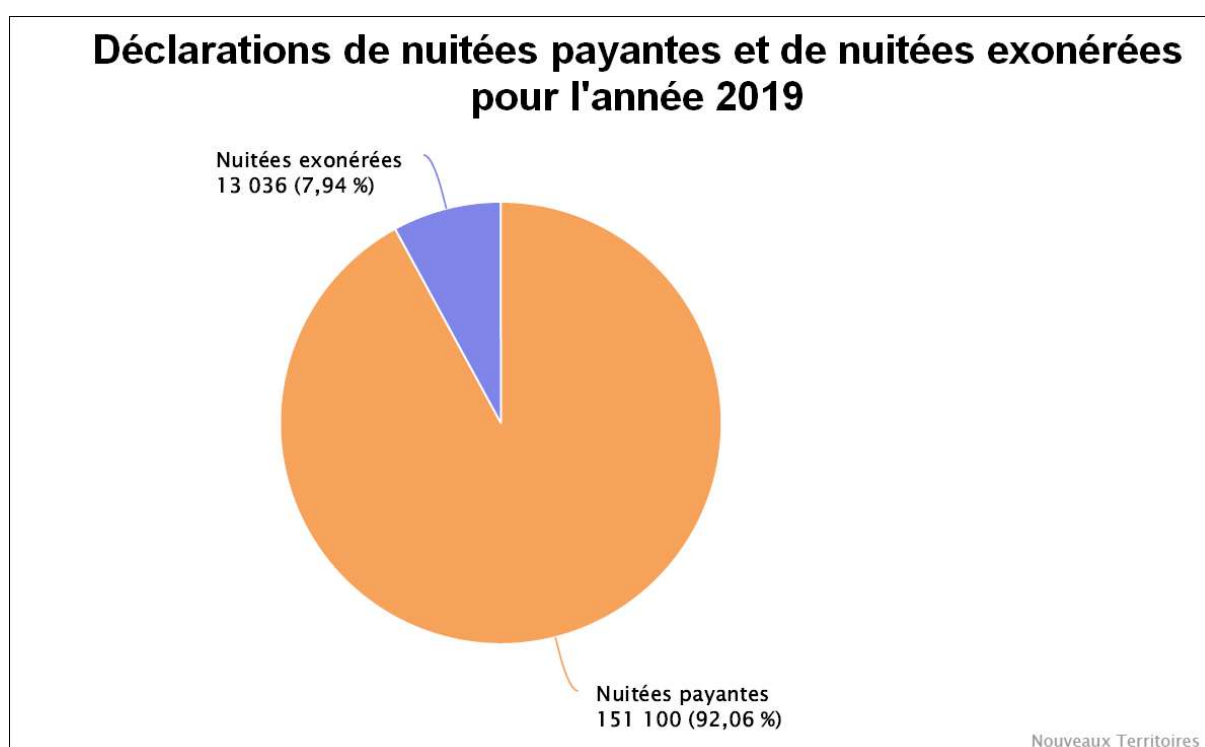
Commune	Aire pour camping-cars	Nombre d'emplacements
Soultzmatt	1	10
Murbach	1	1
Orschwihr	1	5
Soultz	1	1
Lintal	1	4
Hartmannswiller	1	4
Guebwiller (ouverture été 2020)	1	1 aire de vidange
Total	-	26



Source : Nouveaux territoires

Comme l'illustrent les tableaux des pages précédentes et le graphique ci-dessous, les meublés de tourisme représentent la première offre d'hébergement sur le territoire, loin devant les chambres d'hôtes et hôtels.

7.4. Le nombre de nuitées en 2019



Durant l'année 2019, un total de 164 136 a été enregistré sur le territoire.

7.5. Les fermes auberges

La région de Guebwiller dispose de 5 fermes auberges proposant des produits locaux.

Commune	Fermes-auberges
Soultz	Ferme auberge de la Glashütte
Soultz	Ferme auberge du Kohlschlag
Linthal	Ferme auberge du Hilsen
Lautenbach-Zell	Ferme auberge du Gustiberg
Soultz	Ferme auberge du Grand Ballon
Total	5

7.6. Soultzmatt-Wintzfelden pôle-relais touristique inscrit au SCoT

Le SCoT Rhin Vignoble Grand Ballon confie un rôle tout particulier à la commune de Soultzmatt-Wintzfelden, qui est inscrite au sein de l'armature urbaine territoire comme pôle-relais touristique, au même titre qu'Eguisheim.

Gardienne de la Vallée Noble, ainsi dénommée en raison de la présence de nombreuses familles nobles au 16^{ème} siècle, Soultzmatt conserve de beaux vestiges de cette époque prospère. On compte jusqu'à sept châteaux, dont seul le Wagenbourg subsiste aujourd'hui.

Passé et avenir s'y conjuguent dans le respect des traditions et dévoilent au promeneur des trésors d'architecture datant des 16^{ème} et 17^{ème} siècles : fenêtres d'angle Renaissance, linteaux sculptés, portes cochères, encadrements de portes en pierre ornés de blasons, etc.

Située au cœur du vignoble alsacien, dans le parc naturel régional des Ballons des Vosges, la commune bénéficie depuis des siècles de la notoriété de ses deux richesses naturelles : l'eau et le vin.

Célèbre pour ses eaux Lisbeth et son grand cru Zinnkoepflé, Soultzmatt-Wintzfelden joue la carte du tourisme rural et mise sur la découverte d'un patrimoine authentique.

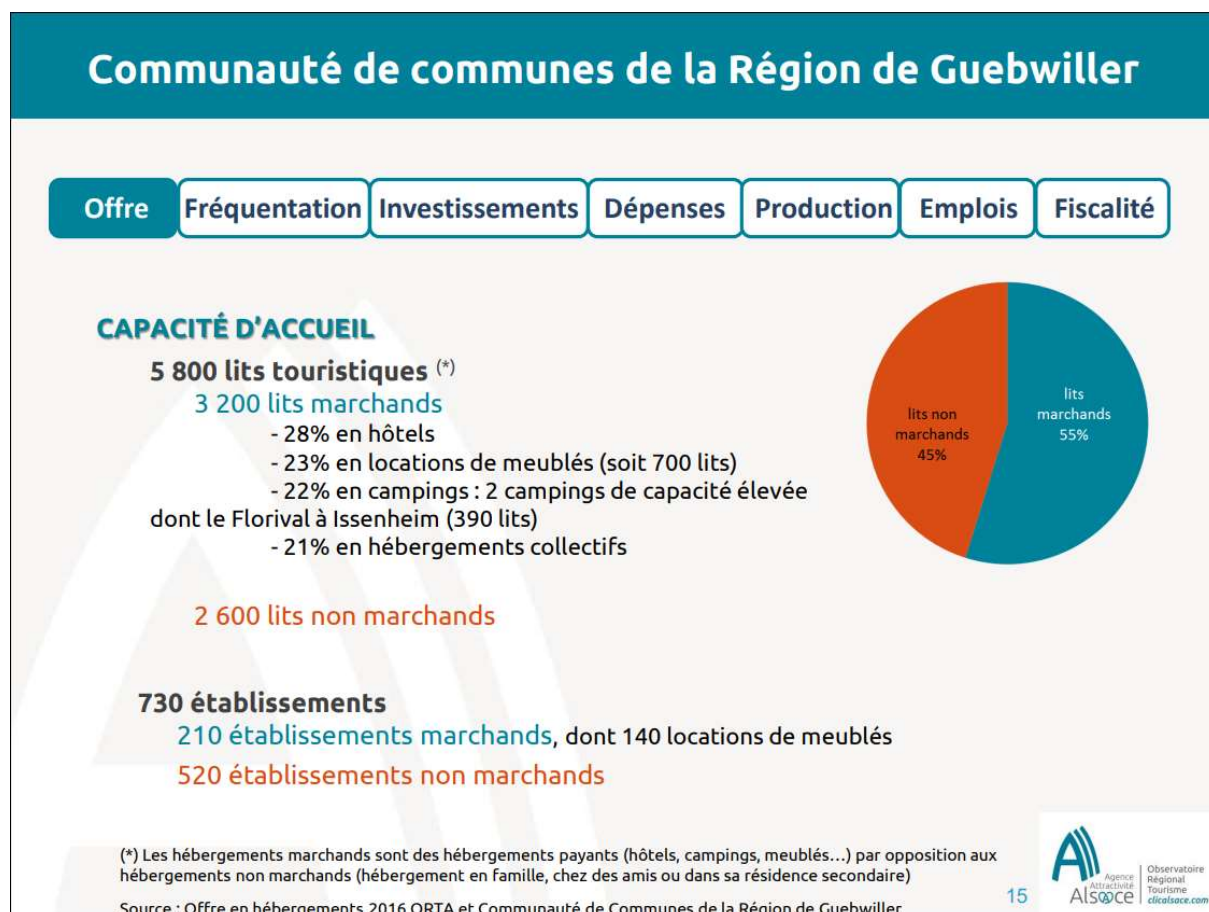
Les principaux points d'attrait touristiques de Soultzmatt-Wintzfelden sont :

- L'Espace des Sources, un lieu de découverte et d'initiation à l'eau. Installé dans le cadre remarquable de la halle d'embouteillage historique des eaux régionales Nessel et Lisbeth, l'Espace des Sources vous dévoilera l'histoire de Sources de Soultzmatt.
- A l'arrière de l'Espace des Sources, un parc à daims a été aménagé, afin de faire découvrir la vie de ces animaux attachants aux petits et aux grands.
- Le Paradis des Sources, cabaret festif.
- Soultzmatt-Wintzfelden offre de nombreuses possibilités de randonnées, dans les forêts des collines sous-vosgiennes ou sur les pentes du Zinnkoepflé.
- Entourée de collines boisées, Wintzfelden est le point de départ idéal pour les passionnés de randonnée pédestre, équestre et de VTT.
- Des équipements de loisirs variés permettent également au plus grand nombre de trouver leur bonheur à Soultzmatt-Wintzfelden : gîtes équestres, parcours de santé, terrains de football, etc.

La commune est également classée Station Verte de Vacances et a été dénommée commune touristique par arrêté préfectoral.

7.7. Le poids économique du tourisme à l'échelle de la CCRG

En 2016, l'Observatoire du Tourisme du Grand Est a réalisé la mesure du poids économique du tourisme à l'échelle du Pays Rhin Vignoble Grand Ballon et de ses 3 Communautés de Communes. Les extraits suivants proviennent de cette étude.



Communauté de communes de la Région de Guebwiller

Offre Fréquentation Investissements Dépenses Production Emplois Fiscalité

TOURISTES *

260 000 touristes en moyenne annuelle dont

139 000 en hébergement marchand

121 000 en hébergement non marchand



(*) Un **TOURISTE** est une personne qui passe au moins une nuit en dehors de son domicile, pour motif personnel (loisirs, visites parents amis, santé...) ou motif professionnel (affaires, réunions...) dans un hébergement situé dans la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller

Le nombre de **visiteurs** ne peut être estimé car non connaissance du poids de l'excursionnisme sur la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller (visiteurs à la journée)

NUITÉES TOURISTIQUES

695 000 nuitées dont

331 000 nuitées marchandes

364 000 nuitées non marchandes

Moyenne annuelle. Source : ORTA, Sofres, Euroëka Marketing Conseil, Insee, Communauté de Communes de la Région de Guebwiller

16

Agence Alsace
Observatoire
Régional
Tourisme
alsace.com

Communauté de communes de la Région de Guebwiller

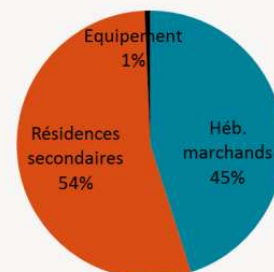
Offre Fréquentation Investissements Dépenses Production Emplois Fiscalité

INVESTISSEMENTS*

2,8 millions d'€ en moyenne annuelle 2011-2013

- dont 45% dans les hébergements marchands (49% pour la moyenne régionale)
- et 54% en investissements en résidences secondaires (13% pour la moyenne régionale)
- valeur quasi nulle de l'investissement en équipements.

Investissements touristiques
Moyenne annuelle 2011-2013



(*) Source : Données issues du Tableau de Bord de l'Investissement Touristique en Alsace (TBITA). ATOUT France - ORTA

A NOTER : les données comparables pour chaque territoire concernent un champs précis pour les :
Hébergements (Hôtels, HPA, Gîtes, Villages Vacances, Meublés, Résidences de Tourisme, Résidences secondaires)
Équipement (Casinos, Parcs de loisirs, Remontées mécaniques, Thalasso, Thermalisme, Musées, Centre d'accueil de manifestations professionnelles)

17

Agence Alsace
Observatoire
Régional
Tourisme
alsace.com

Communauté de communes de la Région de Guebwiller

Offre

Fréquentation

Investissements

Dépenses

Production

Emplois

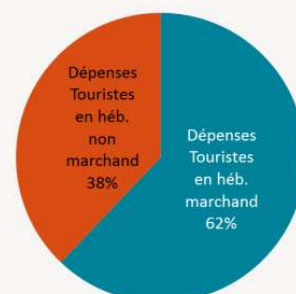
Fiscalité

DÉPENSE DES TOURISTES

35,8 millions d'€ TTC dépensés dont

22,2 millions d'€ TTC en hébergement marchand

13,6 millions d'€ TTC en hébergement non marchand



PRODUCTION DES ENTREPRISES *

31,5 millions d'€ HT de chiffre d'affaires généré

13,4 millions d'€ HT de valeur ajoutée (VA) créée

Taux de VA de 43 %

* des 18 activités caractéristiques du tourisme sélectionnées

Sources : ORTA, Acooss, ESANE Alsace, CGA Alsace, Euroeka Marketing Conseil, Communauté de Communes de la Région de Guebwiller

18

Agence
Alsace
Observatoire
Régional
Tourisme
alsace.com

Communauté de communes de la Région de Guebwiller

Offre

Fréquentation

Investissements

Dépenses

Production

Emplois

Fiscalité

EMPLOIS

675 emplois salariés et non salariés (dans les 18 activités caractéristiques du tourisme). Poids important des restaurants : plus de 50 restaurants représentant 260 emplois salariés.

6,0 % des emplois de la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller

FISCALITE LOCALE

1 050 000 € de recettes fiscales (*) dans les collectivités territoriales

3,9 % des recettes fiscales locales totales

(*) taxe d'habitation, taxe foncier bâti, contribution foncière des entreprises, taxe d'enlèvement des ordures ménagères et taxe de séjour.

Sources : Données issues des collectivités et du ministère de l'économie et des finances, Acooss, INSEE, Com. de la Région de Guebwiller

19

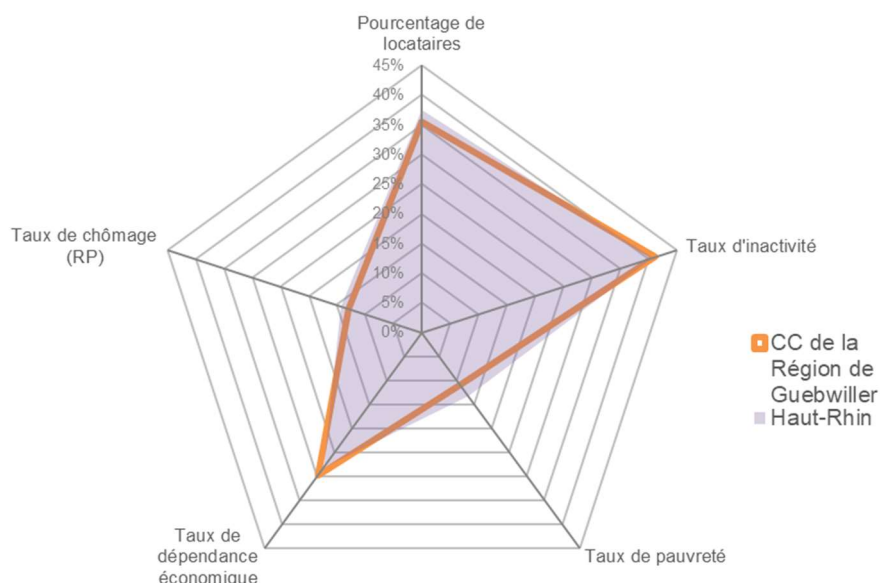
Agence
Alsace
Observatoire
Régional
Tourisme
alsace.com

8. Conclusion chiffrée

Le graphique ci-dessous récapitule à partir de 5 critères le profil de la CCRG, par rapport à la référence départementale.

Part de locataires, taux d'inactivité, de pauvreté, de chômage, et de dépendance économique, sont très proches des valeurs départementales, attestant d'un territoire au profil socio-économique comparable au département, avec toutefois un taux de locataires un peu moindre, et un taux de pauvreté légèrement inférieur également.

Le profil socio-économique de la CCRG



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale, complémentaire et fichier filosofi 2015

	Pourcentage de locataires	Taux d'inactivité	Taux de pauvreté	Taux de dépendance économique	Taux de chômage (RP)
CCRG	35%	41%	11%	30%	13%
Haut-Rhin	38%	41%	13%	28%	14%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale, complémentaire et fichier filosofi 2015

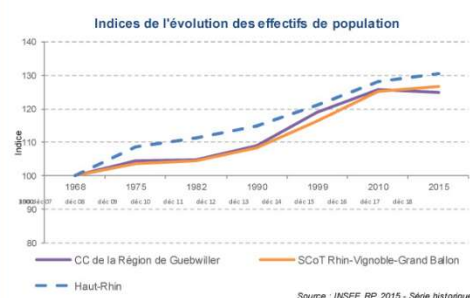
	Définitions
Pourcentage de locataires	Nombre de locataire des résidences principale rapporté au nombre de résidence principale
Taux d'inactivité	Nombre d'inactifs* de 15 ans ou plus rapporté à la population de 15 ans ou plus *(càd non considérés comme actifs au sens du recensement)
Taux de pauvreté	Le taux de pauvreté est la proportion de la population qui vit avec des revenus inférieurs à 60 % du revenu médian français c'est à dire en dessous de 11 870 € par an.
Pourcentage de personnes vivant seules	Nombre de ménage constitué uniquement d'une personne habitant seule rapporté au nombre de ménages
Taux de dépendance économique	Population des 65 ans et plus rapporté à la population de 15 à 64 ans (en âge de travailler).
Taux de chômage (RP)	Nombre de chômeurs au sens de l'INSEE de 15 à 64 ans (base déclarative, voir onglet A3) rapporté à la population active de 15 à 64 ans

Est rappelé ci-dessous un certain nombre d'indicateurs clés, sous forme de fiche d'identité du territoire.

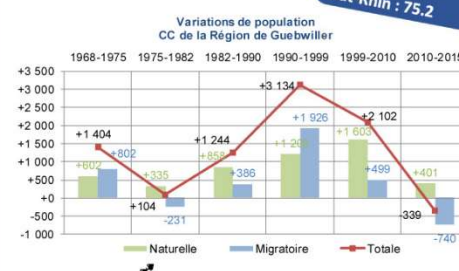
Communauté de Communes de la Région de Guebwiller



Démographie



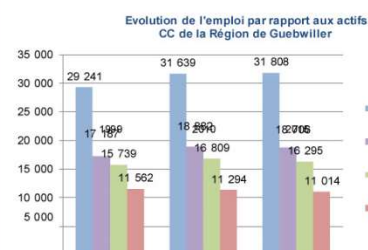
Démographie



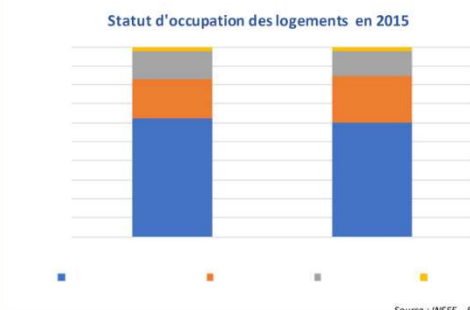
Social



Emploi



Habitat



Habitat

- Part des **logements sociaux** en 2015 : 15.2 % (Haut-Rhin : 15.3 %),
- Intensité de la **construction neuve** (moyenne mensuelle de 2015 à 2017) : 4 logements pour 1 000 ménages (Haut-Rhin : 6.5),
- Part des **résidences principales antérieures à 1970** (en 2015) : 49.5 % (Haut-Rhin : 46.3 %).

Source : INSEE - RP 2015

- (1) L'indice de vieillissement est le rapport entre les effectifs des individus de 65 ans et plus et des moins de 20 ans multiplié par 100. Plus il est bas, plus la commune est jeune. Il s'agit d'un ratio normalisé, ce qui signifie que les territoires qui abritent plus de retraités que de jeunes peuvent obtenir un indice supérieur à 100.
- (2) Les catégories ABC regroupent les demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi : sans emploi pour A, ayant exercé une activité réduite courte dans le mois pour B et C.
- (3) L'indice de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.

9. Exposé des principales conclusions du diagnostic

9.1. La population

Tendances		Enjeux	
+	Forces Une population totale importante à l'échelle du département (5^{ème} en termes de poids démographique). Une croissance démographique constante entre 1968 et 2010.	Opportunités Une attractivité résidentielle du territoire du fait de sa position géographique (proximité avec Colmar et Mulhouse) et de son caractère patrimonial et paysager.	
	Faiblesses Une baisse récente des apports migratoires. Des disparités significatives entre les communes situées en amont et en aval en termes d'évolution démographique et de structure des âges. Un taux de vieillissement de la population significatif.	Menaces Un accroissement des disparités démographiques entre communes.	
=	Besoins Fixer la population actuelle et future au sein du territoire. Renforcer l'attractivité du territoire afin de relancer les apports migratoires (notamment jeunes ménages). Veiller à l'équilibre générationnel, et notamment au maintien des populations scolaires. Favoriser la dynamique constructive et démographique du territoire en fonction de l'armature urbaine en proposant une offre résidentielle suffisante, de qualité et adaptée aux besoins de la population. Prévoir le développement des équipements afin de répondre aux besoins actuels et futurs de la population. Adapter l'offre en services en fonction des besoins des plus jeunes et des personnes âgées.		

9.2. Les ménages et le logement

Tendances		Enjeux	
+	Forces Une bonne dynamique de construction de logements neufs. Une diversification de forme d'habitat (équilibre entre l'individuel et le collectif). Un taux de vacance plus faible que la moyenne départementale.		Opportunités Une attractivité résidentielle du territoire du fait de sa position géographique (proximité avec Colmar et Mulhouse) et de son caractère patrimonial et paysager. La ville de Guebwiller est intégrée au dispositif Action cœur de ville qui porte notamment sur le domaine de la réhabilitation-restructuration de l'habitat.
	Faiblesses Une part de logements récents plus basse que la moyenne départementale. Des disparités entre communes dans l'offre en logements (concentration des logements de petite taille à Guebwiller). Une offre en logements sociaux principalement concentrée au niveau du pôle urbain Guebwiller-Soultz-Issenheim-Buhl.		Menaces Une dynamique de desserrement des ménages en cours.
		Besoins Favoriser la dynamique démographique du territoire en proposant une offre résidentielle suffisante, de qualité et adaptée aux besoins de la population. Encourager la diversification des formes d'habitat afin de proposer des logements de taille et de statuts variés. = Poursuivre la densification du tissu urbain existant et à venir tout en favorisant une qualité de l'habitat. Réhabiliter les friches industrielles présentes, notamment au sein du pôle urbain majeur lorsque ceci est techniquement et financièrement possible. Organiser/planifier les opérations urbaines en s'assurant de leur bonne intégration paysagère.	

9.3. Les actifs au lieu de résidence

Tendances		Enjeux	
+	Forces Le territoire de la Communauté de communes de la Région de Guebwiller : - un taux d'actifs de 51%, - 42 % des actifs résident et travaillent sur le territoire, - 5 % des actifs sont transfrontaliers.	Opportunités Une certaine attractivité économique du territoire intercommunal. La ville de Guebwiller est intégrée au dispositif Action cœur de ville qui porte notamment sur le domaine du développement commercial et économique.	
	Faiblesses Un taux de chômage de 13,0 % sur l'ensemble du territoire (au sens de l'INSEE). Un taux de chômage plus élevé au niveau du pôle urbain (15,6 % au sens de l'INSEE) et de Guebwiller (20 % au sens de l'INSEE). Une disparité dans la répartition des catégories professionnelles entre communes (une concentration d'employés et d'ouvriers dans le pôle urbain et à Guebwiller et à l'inverse une concentration de cadres et de professions intermédiaires dans les villages et à Soultzmatt).	Menaces Une forte polarisation des villes de Colmar et de Mulhouse en termes d'emploi.	
		Besoins Renforcer l'activité économique existante en concrétisant la stratégie économique territoriale. Conforter/renforcer l'offre en commerces et en services du territoire en fonction des niveaux de polarités des communes. Favoriser l'implantation de commerces de proximité dans les centres-villes et dans les villages et limiter le développement des grandes surfaces. Anticiper les besoins en sites d'activités fléchés par le SCoT et le projet de territoire.	
=			

9.4. L'emploi au lieu de travail

Tendances		Enjeux	
+	Forces Le territoire de la Communauté de communes de la Région de Guebwiller compte : - un peu plus de 11 000 emplois, - plus de 3 000 établissements (au sens de l'INSEE), - 1 ZAID (Aire d'Activité du Florival) de plus de 86 ha. - plusieurs PME innovantes (Five Celes, Arconic, etc.) Deux secteurs sont fortement pourvoyeurs d'emplois : - l'administration, l'enseignement et la santé, - les commerces, les transports et les services.	Opportunités Une certaine attractivité économique du territoire intercommunal. La ville de Guebwiller est intégrée au dispositif Action cœur de ville qui porte notamment sur le domaine du développement commercial et économique.	
	Faiblesses Une baisse récente du nombre d'emplois. Une régression de l'activité industrielle à l'échelle du territoire au cours de ces vingt dernières années.	Menaces	
=	Besoins Renforcer l'activité économique existante en concrétisant la stratégie économique territoriale et en affirmant le passage à l'économie circulaire. Conforter/renforcer l'offre en commerces et en services du territoire en fonction des niveaux de polarités des communes. Favoriser l'implantation de commerces de proximité dans les centres-villes et dans les villages. Anticiper les besoins en sites d'activités fléchés par le SCoT et le projet de territoire.		

9.5. Les équipements et les services

Tendances		Enjeux	
+	Forces Le territoire de la Communauté de communes de la Région de Guebwiller dispose : - de nombreux commerces, équipements (notamment scolaires) et services, - d'une variété d'équipements structurants culturels, des sports et loisirs, de la santé et du social.	Opportunités La ville de Guebwiller est intégrée au dispositif Action cœur de ville qui porte notamment sur le domaine de l'accès aux équipements et aux espaces publics. Développement des maisons de santé.	
	Faiblesses - Diminution constante du nombre de médecins généralistes et spécialistes.	Menaces Risque de fermeture à moyen terme du Centre Médical Sainte Anne à Jungholtz ?	
		Besoins Conforter/renforcer l'offre en équipements du territoire en fonction des besoins de la population. Anticiper les besoins fonciers à venir pour la réalisation ou la restructuration des équipements. Mettre en place les conditions pour accueillir des équipements structurants.	
=			

9.6. Les infrastructures et les déplacements

Tendances		Enjeux	
+	Forces L'accessibilité du territoire de la Communauté de communes de la Région de Guebwiller est favorisée par les deux axes routiers majeurs suivants : la RD83 et la RD430. Les arrêts ferroviaires de Merxheim et Raedersheim et la gare de Bollwiller sont des atouts pour le territoire. Un réseau important de pistes cyclables à l'échelle du territoire.	Opportunités La ville de Guebwiller est intégrée au dispositif Action cœur de ville qui porte notamment sur le domaine de l'accessibilité, de la mobilité et des connexions.	
	Faiblesses Un faible recours aux transports en commun pour les déplacements domicile-travail. L'offre de transport en commun par bus, bien que régulière, demeure lente et inadaptée aux besoins (hormis pour les scolaires). Il manque de liaisons directes rapides.	Menaces	
		Besoins Faciliter les déplacements à l'intérieur du territoire intercommunal et vers l'extérieur. Conforter/renforcer l'offre en transports en commun. Développer/connecter entre elles les voies dédiées aux mobilités douces. Anticiper les besoins fonciers pour la réalisation d'infrastructures de transport et de voies dédiées aux mobilités douces. Développer le réseau ferré et réouvrir la gare de Guebwiller, renforcer l'accessibilité des arrêts ferroviaires (Merxheim et Raedersheim).	
=			

9.7. Le développement touristique

	Tendances	Enjeux
+	Forces Un patrimoine paysager et culturel présentant un attrait touristique (Vosges, Route des vins, monuments religieux, musées...)	Opportunités Le label Ville et Pays d'Art et d'Histoire est un moyen de faire connaître les atouts du territoire.
	Faiblesses Le patrimoine bâti notamment les maisons vigneronnes et le bâti industriel est peu mis en valeur.	Menaces
=	Besoins Développer et mettre en valeur les parcours de découverte du territoire. Renforcer l'offre en hébergements touristiques.	

